ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
localitatea Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poştal 437280,
Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129**
C.I.F. 3627390
e-mail: primaria_sacalaseni@yahoo.com;
www. sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. **28539**

COMUNA SĂCĂLĂŞENI
INTRARE / IEŞIRE
Nr 2379 din 24.08.17

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SĂCĂLĂŞENI

Privind situaţia gestionării patrimoniului din domeniul public şi privat al comunei Săcălăşeni, judeţul Maremureş, pe anul 2016

Potrivit prevederilor art.122 din Legea administraţiei publice locale nr.215 /2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare , Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situaţiei gestionării bunurilor .

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 a administraţiei publice locale, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unităţii administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art.119 din aceeaşi lege, constituie patrimoniul comunei , bunurile mobile şi imobile care aparţin domeniului public al comunei Săcălăşeni, domeniului privat al acesteia, precum şi drepturile şi obligaţiile cu caracter patrimonial .

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natural or, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii 213/1998, privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia , unităţile administrativ teritoriale , respectiv Consiliul Local exercită , posesia, folosinţa şi dispoziţia asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele şi în condiţiile legii .

Prin Hotararea Consiliului Local Săcălăşeni nr. 20 din 11.04.2016 a fost reactualizat si s-a insusit inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Săcălăşeni, continand un numar de 61 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta urmand a fi atestat prin Hotarare de Guvern in urma depunerii si inregistrarii inventarului la Institutia Prefectului – judetul Maramureş si la Consiliul Judetean Maramureş.

De asemenea prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni nr. 52 din 25.10.2016 a fost actualizat şi însuşit inventarul bunurilor din domeniul privat, acesta conţinând numar de 13 pozitii.

Potrivit prevederilor alin. (1) al art.121 din Legea nr. 215/2001 republicată, domeniul privat al comunei

Săcălășeni este alcătuit din bunuri mobile şi imobile , altele decât cele cuprinse în domeniul public , intrate în proprietatea acesteia prin modalităţile prevăzute de lege . Bunurile care fac parte din domeniul privat sut supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale :

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind
reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, incepand cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimonial institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definita ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice.

Potrivit prevederilor art. 122 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, toate bunurile aparţinând unităţilor administrativ teritoriale , sunt supuse inventarierii anuale .

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilităţii nr. 8271991 , republicată cu modificările şi completările ulterioare precum şi OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea şi efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor , datoriilor şi capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ şi de pasiv deţinute trebuie efectuată cel puţin o dată pe an .

Prin Dispozitia primarului comunei Săcălăşeni nr. 155 din 12.12.2016 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Săcălăşeni, aferent anului 2016, numindu-se componenta comisiei de inventariere a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii ale Comunei Săcălăşeni şi a comisiei de efectuare a scoaterii din funcţiune/declasare şi casare a mijloacelor fixe şi a obiectelor de inventor. De asemenea a fost aprobată şi **procedura interna privind efectuarea inventarierii tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor şi capitalurilor proprii ale comunei Sacalaşeni.**

Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului comunei Săcălăşeni si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si complete a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Activitatea s-a desfasurat in perioada 12.12.2016, ora 8.00 – 26.01.2017, ora. 15.00 si au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, apartinand domeniului public sau domeniului privat si aflate in

evidenta contabila a anului 2016.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar in pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate

al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora.

In listele de inventariere imobilele necorporale si corporale, aflate in curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiect in parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existenta

(devize), precum si in functie de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Investitiile puse in functiune total sau partial, carora nu li s-a intocmit formele de inregistrare ca imobilizari corporale s-au inscris in liste de inventariere distincte.

Disponibilitatile banesti, ipotecile, precum si alte valori aflate in casieria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate in liste de inventor, conform proceselor verbale incheiate.

In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Comunei Săcălășeni la 31 decembrie 2016 comparativ cu situatia de la 31 decembrie 2015 se prezinta dupa cum urmeaza :

1. **Bunuri din domeniul privat al Comunei Săcălășeni :**

Nr. crt.	**Denumire**	**Sold la 31.12.2015**	**Sold la 31.12.2016**
	Total din care :	11,923,363,22	47006549,98
1.	Mijloace fixe din acestea	11,717,138,58	46626889,18
1.1.	Terenuri	10312093,01	15804662,29
1.2.	Cladiri	253929,02	29890850,09
1.3.	Instalatii tehnologice, mijloace	976493,15	724174,43
1.4.	Mobilier si birotica	50783,18	50783,18
1.5.	Alte active necorporale	123840,22	156419,19
2	Obiecte de inventar	206224,64	379660,80

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Săcălășeni :

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2015	Sold la 31.12.2016
	Total din care :	38200697,41	45533138,10
1.	Mijloace fixe din acestea	38200697,41	45533138,10
1.1.	Terenuri	11579716,31	15779370,01
1.2.	Cladiri	26602981,10	29753768,09
1.3	Instalatii tehnologice, mijloace	-	-

Modificările intervenite in cursul anului 2016 se datoreaza includerii unor investiții in curs.

La sfarsitul activității de inventariere s-a incheiat raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurta durata, nefolosibile din cauza utilizarii indelungate a acestora si din cauza degradarii, bunuri in valoare totala de 7.407,56 lei.

Din procesul verbal nr. 218/16.01.2016 intocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv detinute de comuna Săcălășeni s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si in urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul ca operatiunea a fost finalizata si materializata in termenul legal, nu s-au constatat deficient si nu s-au inregistrat diferente, neexistand astfel riscul periclitarii patrimoniului comunei.

Situatia din anul 2015 a bunurilor ce apartin domeniului public si privat date in administrare, folosinta, inchiriate sau concesionate unor autoritati, institutii, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitatii publice cu respectarea prevederilor legale in vigoare, incheindu- se in acest sens, contracte cu beneficiarii respective, in baza hotararii Consiliului Local Săcălășeni, in conformitate cu prevederile alin. (1) al art. 123 din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice, republicata :

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Număr contracte	Suprafață totală	Valoare - lei -
1.	Concesiune/inchirieri teren	21 contracte	3.153.643 mp	136366,98
2.	Spatii inchiriate	11 contracte	330,97 mp	7410,8

Din aceste activitati, in anul 2016, Comuna Săcălășeni a incasat venituri proprii in suma totala de 143777,78 lei .

Doamnelor şi domnilor consilieri,

Faţă de cele prezentate mai sus, pot spune ca in anul 2016, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Săcălăşeni, s-a realizat in mod corespunzator si legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei comunei Săcălăşeni administrarea si păstrarea corespunzătoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Primar,

Emilian-Gheorghe POP