ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 48
din 25 mai 2017

privind aprobarea documentaţiei: PLANUL URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE LOCUINȚE, pe terenul situat în comuna Săcălăşeni, satul Săcălăşeni, cu o suprafaţă de 11.800 mp, conform proiectului nr. AED-108/2016 elaborat de S.C. AEDILIS S.R.L., beneficiarilor Berciu Vasile, Filip Alexandru-Andrei şi Filip Andreea- Steliana, Pop Ionuț-Claudiu şi Marcu Ştefania –Alexandra

Consiliul Local al comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică în data de 25 mai 2017

Având în vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălăşeni nr. 3848 din 18.05.2017;
- raportul responsabilului din cadrul compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului al Comunei Săcălăşeni înregistrat cu nr. 3847 din 18.05.2017;
- cererea domnului Berciu Vasile domiciliat în județul Sibiu, localitatea Sibiu, strada Podragul, nr. 1, prin care solicită aprobarea documentației „PLANUL URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE LOCUINȚE", pe terenul situat în comuna Săcălăşeni, satul Săcălăşeni, cu o suprafaţă de 11.800 mp, conform proiectului nr. AED-108/2016 elaborat de S.C. AEDILIS S.R.L;
- Avizul de oportunitate nr. 19 din 14.10.2016, înregistrat la Consiliul județean Maramureş cu nr. 8822/1126 din 24.10.2016;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 5 din 4.04.2017 înregistrat la Consiliul Județean Maramureş cu nr. 2255/343; 3441/566 din 27.04.2017,
- avizele organismelor teritoriale interesate;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4, 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20, 21 şi 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 3.4, 6.2 şi 14.4 din Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Săcălăşeni, Județul Maramureş, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni nr. 25 din 25 martie 2017;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 47, 50 şi art. 56 alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale Şi Locuinţei nr. 839 din 12 octombrie 2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Cu avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei (comisia III) si al secretarului comunei;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (2), lit c) coroborat cu alin (5), lit.c), art. 39 alin. 1 si ale art. 45, alin. (2) lit. e), coroborate cu art. 115, alin. (1), lit."b" , alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă documentaţia: „PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE LOCUINŢE”, pe terenul situat în comuna Săcălăşeni, satul Săcălăşeni, cu o suprafaţă de 11.800 mp, conform proiectului nr. AED-108/2016 elaborat de S.C. AEDILIS S.R.L., beneficiarilor Berciu Vasile pentru loturile identificate prin numerele cadastrale: 51557, 51558, 51559, 51560, 51561, 51563, 51564, 51565, 51568, 51569, 51570, 51571, 51572, Filip Alexandru-Andrei şi Filip Andreea- Steliana, pentru loturile identificate prin numerele cadastrale: 51566, 51567 şi Pop Ionuţ-Claudiu şi Marcu Ştefania –Alexandra, pentru lotul identificat prin numărul cadastral: 51562, în scopul parcelării terenului, a modificării încadrării funcţionale şi a reglementărilor de urbanism existente şi stabilirii noilor reglementări aferente funcţiunii propuse în vederea construirii şi amenajării zonei, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În zona reglementată, se aprobă stabilirea de noi funcţiuni şi reglementări de urbanism, după cum urmează:

- Bilanţ teritorial: UTR L –Locuinţe şi funcţiuni complementare: propus 11800 mp, 100%
- Indici urbanistici conform RLU:
  - POT maxim.: 35%
  - CUT maxim.: 0,8
  - Regim de înălţime maxim.: P+1+M
  - H maxim total: 11,5 m, la streaşină: 6,5 m;
  - Spaţiu verde amenajat minim: 30%

Art. 3. Toate investiţiile propuse prin această documentaţie de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. În vederea autorizării investiţiilor propuse, la solicitarea Certificatului de urbanism va fi reglementată dezmembrarea topografică şi înscrierea cu titlu de „drum public" a suprafeţelor de teren necesare pentru asigurarea amprizei străzilor de acces propuse, identificate prin nr. Cad. 51557, nr. Cad. 51568 şi 1,5 m pe toată lungimea fronturilor adiacente drumului. Terenul dezmembrat va fi transferat în proprietatea publică a comunei Săcălăşeni, conform art. 8 al Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului de Urbanism Zonal- Zona de Locuinţe aprobat.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Săcălăşeni, domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro, se afişează la sediul comunei Săcălăşeni în spaţiul accesibil publicului şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţul Maramureş
- Primarului Comunei Săcălăşeni- Emilian Gheorghe POP
- administratorului public al comunei Săcălăşeni
- Secretarului Comunei Săcălăşeni
- compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului al Comunei Săcălăşeni
- compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălăşeni

ROMÂNIA JUD. MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă
PITIS ILIE

Contrasemnează secretar
Marius Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri Prezenţi	absenţi	Voturi pentru	împotrivă*
11	11	—	11	—

*- abţinerile sunt contabilizate la voturile ”împotrivă”