Marius-Flavius Baban
Digitally signed by Marius-Flavius Baban
Date: 2017.08.26 18:03:23 +03'00'

ROMÂNIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 75
din 17 august 2017

privind însuşirea propunerii de concesionare înaintată de domnul Dorin –Gheorghe TARŢA, în vederea realizării investiţiei „Plantaţie de Zmeur, Păr şi Cireş"

Consiliul Local al Comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică,
în data de 17 august 2017

Având în vedere:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălăşeni, nr. 5746 din 16.08.2017;
c) raportul şefului Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, înregistrat cu nr. 5745 din 16.08. 2017;
d) HCL Săcălăşeni nr. 42 din 20.04.2017, privind modificarea Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni în vederea realizării unor investiţii economice şi de dezvoltare a localităţii;
e) Scrisoarea de intenţie înaintată de domnul Dorin –Gheorghe TARŢA , domiciliat în Comuna Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, strada Unirii, nr. 48, judeţul Maramureş înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 4356 din 13.06.2017 şi acordul de principiu al Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni exprimat în şedinţa ordinară din data de 17 iunie 2017;
f) Planul de afaceri al investiţiei şi proiectul Planului de Urbanism Zonal al investiţiei „Plantaţie de Zmeur, Păr şi Cireş" transmis de domnul Dorin –Gheorghe TARŢA, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 5737 din 18.08.2017;

În baza prevederilor:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) articolul 4 şi articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) articolele 20 şi 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
g) Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,art.13 şi următoarele.
i) art. 123 alin (1), alin.(2) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
j) Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei (comisia III) si avizul secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) si (2) lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) şi b), art. 39 alin. 1 si ale art. 45, alin. 1, coroborate cu art. 115 alin. (1), lit."b" , alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Se însuşeşte propunerea de concesionare înaintată de domnul Dorin –Gheorghe TARŢA , domiciliat în Comuna Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, strada Unirii, nr. 48, judeţul Maramureş, în vederea realizării investiţiei „Plantaţie de Zmeur, Păr şi Cireş", conform anexei nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se propune realizarea investiţiei „Plantaţie de Zmeur, Păr şi Cireş" pe imobilul în suprafaţă de 54.911 mp., parte din imobilul în suprafaţă de 874.987 mp., identificat prin numărul cadastral 50511, Cartea Funciară 50511 a localităţii Săcălăşeni, bun public al comunei Săcălăşeni, amplasat în intravilanul satului Săcălăşeni, conform amplasamentului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Săcălăşeni domnul Emilian Gheorghe POP.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro, se afişează se şi se comunică la:

- Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş
- Primarul comunei Săcălăşeni
- administratorul public al comunei Săcălăşeni
- şeful Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni.
- Secretarul Comunei Săcălăşeni
- domnul Dorin –Gheorghe TARŢA

Preşedinte de şedinţă
COMŢ EMANOIL

ROMÂNIA JUD. MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar
Marius Flavius BĂBAN

| Nr. Cons. | Consilieri Prezenţi | absenţi | Voturi pentru | împotrivă* |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 11 | — | 10 | 1 |

* abţinerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 75 din 17.08.2017

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 5737 din 16.08.2017

# PLAN DE AFACERI
# INFIINȚARE
# PLANTAȚIE DE ZMEUR, PĂR ȘI CIREȘ

Solicitant:
Tarța Dorin Gheorghe
Adresa: Comuna Săcălășeni, Strada Unirii, Nr. 48.
CI seria MM 794160.
Tel: 0749.185.005

# OPIS

1. Date generale ..... 3
1.1 Denumirea solicitantului si date de identificare ale acestuia ..... 3
1.2 Scurt istoric al solicitantului ..... 3
1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului ..... 3
1.4 Principalele mijloace fixe aflate in proprietatea solicitantului ..... 3
2. Descrierea proiectului ..... 4
2.1 Denumirea investitiei ..... 4
Înființarea plantație de zmeur, păr și cireș ..... 4
2.3 Amplasamentul proiectului ..... 4
2.4 Tema, cu descrierea obiectivelor propuse, fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei ..... 4
2.7 Piata de aprovizionare/desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute: ..... 7
3. Date privind forta de munca ..... 10
3.1 Total personal existent ..... 10
3.2 Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei : ..... 10
4. Proiecții financiare ..... 11

# 1. Date generale

## 1.1 Denumirea solicitantului si date de identificare ale acestuia

Tarța Dorin Gheorghe
Adresa: Comuna Săcălășeni, Strada Unirii, Nr. 48.
CI seria MM 794160.
Tel: 0749185005

## 1.2 Scurt istoric al solicitantului

Solicitantul Tarța Dorin Gheorghe, beneficiază de experientă în domeniul pomicol, întrucât deține o plantație de mure cu suprfață de 1.4 ha. Plantația este una intensivă, se află în anul al 3-lea, iar în anul al 2-lea a însumat o producție de 5t/ha. Solicitantul deține și experiență agricolă întrucât deține culturi de porumb, grâu, ovăz și floarea soarelui pe terenurile pe care le deține.
Terenul care se dorește să fie concesionat se situează în vecinătatea plantației de mure deținute de beneficiar și obținea lui de către acesta ar constitui un avantaj în vederea dezvoltării unei plantații pomicole de mari dimensiunea la nivelul Comunei Săcălășeni, crescând nivelul social, financiar, de mediu și economic.

## 1.3 Obiecte de activitate ale solicitantului

Solicitantul are ca obiect principal de activitate – ***cultivarea pomilor fructiferi*** , iar domeniul de interes pentru propunerea de concesionare a terenului este înființarea unei plantații pomicole de zmeur, păr și cireș.

## 1.4 Principalele mijloace fixe aflate in proprietatea solicitantului

1. Tractor agricol
2. Plug
3. Remorcă
4. Freză
5. Vidanjă pentru udat
6. Foreză
7. Autoutilitară frig
8. Pompă de erbicidat

# 2. Descrierea proiectului

## 2.1 Denumirea investitiei

## Înființarea plantație de zmeur, păr și cireș

## 2.3 Amplasamentul proiectului

Regiunea de Dezvoltare Nord Vest, județul Maramureș, comuna Săcălășeni.

## 2.4 Tema, cu descrierea obiectivelor propuse, fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei

### Tema planului de afaceri

Proiectul de investiții are ca scop înființarea unei plantații de arbuști și pomi fructiferi compusă din (2.5ha peri, 2ha zmeur, 0.5ha cireș) și a unei hale pe o suprafață de 0.5 ha (aproximativ 400mp).
După obținerea dreptului de folosință a terenului prin încheierea contractului de concesiune, se dorește dotarea fermei pomicole cu echipamentele necesare realizarii in bune conditii a tehnologiei de cultivare si intretinere plantatie.

### Obiectivele planului de afaceri

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă creșterea competitivității fermei printr-o utilizare mai bună a resurselor umane și a factorilor de producție și îndeplinirea standardelor naționale și a standardelor comunitare.
Acest obiectiv va fi atins prin adoptarea unui sistem modern, de tip intensiv de înființare și exploatare a plantației de peri, zmeur și cireș caracterizat de aplicarea unor metode eficiente de lucru care necesită un consum minim de muncă și costuri reduse de exploatare.
De asemenea, proiectul propus de solicitant va conduce la indeplinirea **obiectivelor specifice** după cum urmează:
- Investiții în înființarea și modernizarea fermei pomicole, inclusiv în modernizarea parcului de mașini și utilaje agricole.
- Înființarea unei unități de depozitare/procesare la nivelul fermei pomicole a producției proprii
- Înființare și/sau modernizarea căilor de acces în cadrul fermei pomicole, inclusiv utilități și racordări.

**Obiectivele financiare ale proiectului sunt:**

- Minimizarea costurilor de producție prin existența unei baze materiale proprii formate din echipamente și utilaje necesare realizării în bune condiții a tuturor etapelor fișei tehnologice, conform recomandărilor proiectului tehnic de plantare.
- Creșterea valorii adăugate a producției prin condiționarea și procesarea acesteia.
- Productivitatea ridicată a muncii datorită automatizării unei părți importante a etapelor fluxului tehnologic și localizării într-o zonă propice pomiculturii.
- Alegerea unor soiuri rezistente la condițiile climatice și la boli și minimizarea riscului apariției bolilor specifice plantației.
- Implementarea investiției va duce la obtinerea unor venituri de aprox. 350.000 lei/an (200.000 lei/zmeură, 100.000 lei/pere, 50.000 lei/cireș) din comercializarea fructelor, in conditiile in care produsele intreprinderii individuale raspund unei cereri in crestere identificate pe piata pentru fructe proaspete de origine autohtona.
- Efectuarea lucrarilor din tehnologie in perioada optima asigura dezvoltarea corespunzatoare a arbustilor fructiferi si creeaza premisele pentru asigurarea unor productii ridicate la hectar. Existenta unor mijloace fixe proprii pentru efectuarea lucrarilor agricole permite realizarea acestora la timp si elimina o eventuala dependenta de terti.
In aceste conditii, oferirea unor produse proaspete, de calitate certificata, la preturi competitive va asigura

succesul afacerii, contribuind la obtinerea unor venituri constante. Dupa realizarea investitiei, intreprinderea individuala isi va imbunatati performantele prin indeplinirea urmatoarelor **obiective operationale**:

- ***Obiective de ordin economic ale proiectului***

Principalii factori care permit minimizarea costurilor de productie si obtinerea unei rentabilitati economice ridicate sunt:

- Existenta unei baze materiale proprii formata din echipamente si utilaje necesare realizarii in bune conditii a tuturor etapelor fisei tehnologice.
- Alegerea unui soi rezistent la conditiile climatice si boli;
- Productivitate ridicata a muncii datorita mecanizarii unei parti importante a activitatii si localizarii intr-o zona propice pomiculturii.

- ***Obiective de mediu***

- Desfășurarea activității fermei pomicole cu un impact minim asupra mediului datorită tehnologiilor de ultimă generație care va fi adoptată.
- În cazul în care se vor face investiții în irigații, se va ține cont de raționalizarea și eficientizarea consumului de apă prin realizarea sistemului de irigație prin picurare performant.
- Utilajele propuse a fi achiziționate ulterior, după ce frma se va dezvolta, vor fi noi și vor îngloba o tehnologie modernă. Aceste aspecte se vor reflecta într-un impact minim asupra mediului prin reducerea consumului de combustibili și lubrifianți, dar și utilizarea rațională și dozarea potrivită a îngrășămintelor, erbicidelor, pesticidelor și substanțelor de tratament.
- Planul de afaceri este in acord cu potentialul agricol al zonei.
- Datorita tehnologiei de ultima generatie care va fi adoptata, activitatea fermei pomicole va avea impact minim asupra factorilor de mediu.

Planul de afaceri este in acord cu potentialul agricol al zonei in care va fi implementat. Conform *"Studiului pentru determinarea zonelor cu potential, a zonelor geografice si marjelor brute standard unitare pentru proiectele din cadrul* comunei Săcălășeni din județul Maramureș are **potential mediu pentru cultivarea zmeurului, perilor și al cireșilor,** producția obținută în zonă pentru proiectul de investiție fiind:

| Nr. crt | Tip cultura | Potential agricol (kg/ha) |
|---|---|---|
| 1 | Zmeur | 7.000 kg/ha |
| 2 | Pere | 15.000 kg/ha |
| 3 | Cireș | 10.000 kg/ha |

**În vederea consolidării afacerii în urma obținerii dreptului de folosință pe terenul agricol, dl. Tarța își propune modernizarea parcului de utilaje agricole pe care le are cu următoarele:**

**Tractorul** va fi folosit in fermă pentru realizarea in bune conditii a fazelor procesului tehnologic precum arat, discuit, stropit, împreună cu alte echipamente ce vor fi achizitionate prin proiect.

**Freză cu palpator pentru zmeură și pomi** va fi folosită în fermă pentru realizarea in bune condiții a fazelor procesului tehnologic precum prelucrarea solului între plante, chiar și când acestea sunt foarte apropiate.

**Mașină de cules zmeură pe spalier** va fi utilizată pentru recoltarea fructele.

**Baloretă de strâns crengi** va fi utiliztă pentru strângerea crengilor de la nivelul solului din plantația pomicolă.

**Foarfeca electrica de tăiat pomi** este utilizată pentru toaletarea arbuștilor prin tăierea crengilor.

**Autoutilitară frig** va fi utilizată pentru transnspotul fructelor în condiții optime de temperatură.

**Atomizorul** va fi folosit pentru efectuarea lucrărilor de stropire cu ierbicid si fungicid.

Prin concesionarea terenului solicitată prin prezentul proiect, se va realiza în următorul interval de timp o plantatiei de arbusti fructiferi, putându-se asigura prin ivestiția care va avea loc, prevenirea si controlul integrat al poluarii, respectiv reducerea emisiilor in aer, apa si sol.

Mentionam ca pentru a asigura o calitate a lucrarilor realizate si productivitati cat mai mari ale culturilor propuse este necesara achizitonarea de utilaje performante, de ultima generatie. Implicit, prin achizitionarea acestor utilaje se va contribui la reducerea emisiilor poluante rezultate din aceasta activitate.

## INFIINȚARE PLANTAȚIE DE ZMEUR, PĂR ȘI CIREȘ

### Fundamentarea necesitatii concesionarii terenului

Solicitantul nu detine in prezent suprafata de teren necesara desfasurarii activitatii la un nivel ridicat.
Astfel, pentru a diversifica soiurile de fructe pe care să le comercializeze ulterior și pentru a putea satisface cererea de pe piată, are nevoie de o suprafață compactă de teren arabil pe care să inființeze aceste culturi. Mai mult, deține utilajele agricole necesare pentru efectuarea lucrărilor de amenajare a terenului și de întreținere ulterioară pomilor și a arbuștilor.

Factorii social-economici care au fost considerati in alegerea investitiei sunt:
- Apropierea de piete de desfacere interne sau posibilitatea unei desfaceri externe;
- Asigurarea fortei de munca in tot timpul anului, ieftina;
- Asigurarea cailor de acces, accesibile tot timpul anului;
- Lucrarile de imbunatatiri funciare sa fie putine, iar valoarea lor sa fie mica;
- Distanta corespunzatoare de sursele de poluare care pot afecta calitatea fructelor, impuse de normele sanitare;
- Asigurarea unui parc de masini, dotat corespunzator, gata in orice moment pentru interventii.

### Oportunitatea investitiei

Din punct de vedere al oportunitatii investitiei se disting urmatoarele aspecte relevante ce privesc nivelul sectorial, de piata, al fortei de munca, al conditiilor pedo-climatice precum si al economiei locale.

- ***La nivel sectorial***
  - Pe fondul realizarii campaniilor de constientizare a necesarului consumului zilnic de fructe si legume proaspete, realizat in media, se inregistreaza o crestere a consumului de produse naturale si implicit de zmeura.
- ***La nivelul pietei de desfacere***
  - Cresterea consumului de produse alimentare autohtone in detrimentul produselor provenite din import;
  - Cresterea in ultimii ani la nivel national a cererii pentru produse pomicole, precum si prognoza de crestere a consumului la nivelul celui inregistrat in alte tari din Uniunea Europeana.
- ***La nivelul fortei de munca***
  - Forta de munca disponibila in zona.
- ***La nivelul conditiilor de sol si clima***
  - Conditiile pedo-climaterice din zona sunt favorabile activitatilor exploatatiei de arbusti fructiferi. Zona de câmpie asigura conditiile de sol necesare infiintarii exploatatiei de zmeur, peri și cireș;
  - I nvestitia va fi amplasata intr-o zona cu potential mediu pentru activitatea de exploatare a plantatiei de zmeur.

Privind toate acestea se poate concluziona ca realizarea proiectului va insemna valorificarea unui intreg sir de oportunitati de ordin economic si social, cu efecte favorabile in dezvoltarea economiei locale (vor fi stimulati furnizorii locali de input-uri, servicii, etc.), precum si in cresterea veniturilor la bugetul local.

### Bugetul indicativ

Prognoza veniturilor și cheltuielilor estimate în urma înființării plantației de arbuști și pomi fructiferi:

**Buget necesar înființare plantație**

Cheltuieli înființare plantație

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Înființare plantație | 107.520 |
| 2 | Hală producție (400 mp) utilată cu linie de sortare, ambalare | 1.140.000 |
| 3 | Tractor agricol | 91.200 |
| 4 | Freză cu palpator | 13.680 |
| 5 | Combină de recoltat zmeura | 228.000 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Baloretă toaletare | 13.680 |
| 7 | Foarfecă electrică | 4.560 |
| 8 | Autoutilitară frig | 136.800 |
| 9 | Atomizor | 11.400 |
| | Total | 1.746.840 |

* Prețurile sunt exprimate în lei și conțin TVA.

| Venituri previzionate din anul al III-lea de producție | | | |
|---|---|---|---|
| **Nr.crt** | **Client (Denumire si adresa)** | **Valoare - RON -** | **% din vanzari** |
| 1 | Vânzare zmeură | 140.000 | 40% |
| 2 | Vânzare cireșe | 100.000 | 30% |
| 3 | Vânzare pere | 100.000 | 30% |
| **Total vanzari** | | **340.000** | **100%** |

## 2.7 Piata de aprovizionare/desfacere, concurenta si strategia de piata ce va fi aplicata pentru valorificarea produselor/serviciilor obtinute:

### Caracteristici generale ale pietei produselor care urmează să fie realizate pe terenul concesionat

Romania, conform Institului National de Statistica, se afla pe ultimul loc la consumul de fructe, cu 24 kg mere, 18 kg portocale si 5 kg prune pe locuitor pe an, potrivit datelor publicate de Institutul National de Statistica (INS) in 2012, in vreme ce consumul mediu european de fructe este de 57 kg pe cap de locuitor.

Totodata, organizatia ONU pentru Agricultura si Alimentatie atentioneaza ca, in Bulgaria, Romania si Slovacia, furnizarea de fructe si legume destinate consumului se situeaza sub 80 kg /persoana /an, adica sub 220g / persoana/ zi, fiind la cel mai redus nivel din Europa.

Organizatia Mondiala a Sanatatii recomanda un consum mediu zilnic de 400g de fructe si legume de diferite culori deoarece contin nutrienti si componente bioactive cu un rol esential in mentinerea sanatatii.

Pentru a consuma aceste alimente, cei mai multi dintre oraseni le cumpara, 94,9% dintre respondenti mentionand aceasta sursa.

Dintre cei care cumpara fructele proaspete, cei mai multi aleg sa mearga intr-un hipermarket/supermarket (81,3%), la piata pentru a cumpara de la tarani, agricultori sau alti producatori directi (64,8%) sau intr-un magazin specializat de legume/fructe (40,1%).

Aproape un sfert din totalul respondentilor (21,4%), in general persoane de 18 – 45 ani, primesc fructe proaspete de la tara (de la familie, rude, prieteni etc.).

Potrivit datelor statistice publicate de Centrul de Comerț Internațional (International Trade Centre/UNCTAD/ WTO, Geneva), în anul 2011, exporturile de fructe de pădure ale României au înregistrat în general creşteri atât valorice cât şi cantitative.

### Politica si piata de aprovizionare. Furnizori potentiali de materii prime

Principalele materii prime utilizate in procesul de infiintare a livezii sunt:

- material saditor (drajoni zmeur);
- picheti;
- mranita;
- ingrasaminte minerale;
- insecticide;
- fungicide.

Principalele materii prime utilizate in procesul de intretinere a livezii sunt:

- ingrasaminte minerale;
- insecticide;
- fungicide;
- motorina pentru lucrarile mecanizate;
- ambalaje pentru recoltare.

**Materialul saditor, pichetii, mranita, ingrasamintele minerale, insecticidele si fungicidele** se vor achizitiona de la furnizori locali.

**Ambalajele** se achizitioneaza de la societati producatoare de ambalaje din carton sub forma de lazi. Procurarea ambalajelor se face pe baza de comanda, livrarea este in general asigurata de furnizor in perioada de recoltare.

Aprovizionarea cu materii prime si materiale auxiliare se va realiza pe baza de comenzi adresate furnizorilor. Selectarea furnizorilor se va face in urma evaluarii acestora, dupa urmatoarele criterii:

- pret
- termen de livrare
- termene si modalitati de plata
- nivelul calitativ al produselor

## Politica si piata de desfacere

In cadrul plantatiei se vor obtine fructe proaspete, respectiv zmeura, cireșe și pere.

Zmeura, cireșele si perele fac parte din categoria bunurilor de larg consum, cu caracter alimentar, supuse unei frecvente din ce in ce mai mari privind cumpararea, fiind apreciata atat pentru gustul deosebit, cat si pentru calitatile curative pe care le detin.

Zmeura nu se remarca printr-un continut mare de calorii (37 calorii la 100 g zmeura), este foarte solicitata si apreciata. Ea se poate consuma in urmatoarele variante:

- zmeura proaspata;
- zmeura prelucrata industrial cat si in gospodarii, in numeroase semipreparate si produse finite ca: pulpa, pasta, suc, peltea, gelafruct, jeleu, gem, marmelada, dulceata, compot, fruct zaharisit, serbet, sirop, racoritoare, inghetata, crema spuma, fruct congelat cu sau fara adaos de zahar, vermut, lichior, coloranti naturali, preparate farmaceutice, etc.

Perele conțin 100 de calorii la 100 gr, fiecare para ofera un „dulce"extraordinar pentru cei care tin la aportul de calorii consumate.
O para medie are o greutate de aproximativ 166 de grame, 25 grame de carbohidrati, 1 gram de grasimi si proteine, 4 grame de fibre alimentare, 10% din DZR de vitamina C si 2% fier si calciu. Perele sunt, de asemenea, o sursa de potasiu. Potasiul este un mineral important pentru pulsul inimii, contractia muschilor, impulsurile nervoase, metabolismul proteic si glucidic, dar care se pierde cu usurinta din organism prin deshidratare sau transpiratie.

Cireasa este cel mai dulce fruct rosu, cu un continut mediu de 15% glucide, , dar si cel mai energetic.
Pigmentii antocianici si carotinoidele ii confera ciresei culoarea sa rosie caracteristica, in timp ce aroma i se datoreaza unor substante complexe: amestecuri de uleiuri esentiale (benzaldehida) si substante volatile.
Cireasa are un continut de 80% apa, in care se gasesc dizolvate minerale si vitamine. Este un fruct bogat in minerale (500 mg la 100 g) si face parte din categoria vegetalelor bogate in potasiu (250 mg/ 100 g). Cireasa contine cantitati deloc neglijabile de calciu, fier si cupru, si multe oligoelemente (zinc, mangan, nichel, fluor, iod, cobalt, seleniu), insa mai putin magneziu, sulf si clor.

**Potentiali clienti:**

| POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI | | | |
|---|---|---|---|
| **Nr.crt** | **Client (Denumire si adresa)** | **Valoare - RON -** | **% din vanzari** |
| 1 | Magazine specializate in comertul cu produse proaspete | 140.000 | 40% |
| 2 | Supermarketuri/ Hipermarketuri | 100.000 | 30% |
| 3 | Fabrici de procesare fructe | 100.000 | 30% |
| **Total vanzari** | | **340.000** | **100%** |

## Analiza concurentei

In anul 1990, livezile si pepinierele pomicole din Romania se intindeau pe o suprafata de 310.945 hectare. Douazeci si trei de ani mai tarziu, in Romania se cultiva fructe pe o suprafata mai mica de 200.000 de hectare. Marile ferme pomicole socialiste, in majoritate, prin retrocedare, au fost faramitate de la 200-300 ha/unitate, in parcele de 0,3 - 2,0 ha / proprietar.

Proprietarii nu au dispus de tehnica necesara la asa mici suprafete si nici nu au avut interes pentru ingrijirea livezilor, deoarece in cei 35 – 40 ani de colectivizare fiecare si-a identificat alte mijloace de existenta. Majoritate plantatiilor au fost abandonate, defrisate si in foarte putine dintre ele s-au aplicat cateva lucrari de ingrijire.

***Evolutia suprafetei si a productiei de fructe***

| Specificare | UM | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Suprafața | mii ha | 206,0 | 207,0 | 205,0 | 198,6 | 155,6 | 142,2 |
| Producție totală | mii to | 1.085,8 | 1.179,2 | 1.323 | 1.419,6 | 1.476,3 | 1.128,5 |

*Sursa: http://www.mapam.ro/ro/horticultura/fructe-si-legume.html*

In aceste conditii, exista o concurenta relativ redusa pe piata autohtona, concurenta maxima fiind facuta de produsele de import, in special cele de pe piata neagra care se vand sub pretul pietei, afectand producatorii interni.

***Politica de pret***

Politica de pret a companiei se bazeaza pe practicarea unor preturi la un nivel mediu comparativ cu cele practicate de catre concurenta pentru produse similare (in ceea ce priveste calitatea fructelor).

In absenta unei diferentieri accentuate intre produsele oferite, cei mai multi dintre cumparatori aleg marfa cu pretul cel mai scazut.

In stabilirea si modificarea nivelului preturilor, intreprinderea individula va lua in calcul o serie de factori, dintre care cei mai importanti sunt:

- costul de productie si de comercializare;
- clasa de greutate in care se incadreaza;
- preturile practicate pe piata la produsele similare;
- starea concurentei;
- conjunctura economica existenta la momentul respectiv;
- legislatia in vigoare; etc.

Pretul mediu practicat de intreprinderea individuala pentru comercializarea produselor a fost estimat la 10 lei/kg de zmeura, 4 lei/kg pere și 20 lei/kg de cireșe in urma unei analize a preturilor medii practicate pe piata in ultimii ani *(sursa: internet)*.

Avand in vedere ca Intreprinderea Individuala nu dispune de spatii de depozitare in vederea conservarii pe o perioada mai mare de timp a fructelor, acestea vor fi livrate catre clienti in timpul perioadei de recoltare.

## Strategia de piata

Strategia de piata a solicitantului este orientata spre cresterea competitivitatii produselor sale proaspete, sub raportul pret-calitate foarte bun, determinat de cresterea eficientei prin reducerea costurilor. Se doreste ca prin implementarea acestui plan de afaceri sa se poata ***cultiva si comercializa*** fructe proaspete (zmeura), conform prevederilor standardelor de calitate si comercializare (prospetime, forma, culoare, etc).
Prin strategia de guvernare a Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale se are in vedere stimularea continua a productivitatii si imbunatatirea calitatii in sectorul legumelor si fructelor. Romania ca tara membra a Uniunii Europene in acest sector urmareste initierea si extinderea mediului de afaceri in spatiul rural prin:
- ***Consolidarea patrimoniului horticol*** prin atragerea de fonduri comunitare nerambursabile;
- ***Perfectionarea continua a tehnologiilor de cultura*** pentru realizarea de produse corespunzatoare din punct de vedere al standardelor de calitate;
- **Asigurarea de venituri decente** producatorilor prin concentrarea ofertei, imbunatatirea activitatii de marketing (aparitia grupurilor şi organizatiilor de producatori) si diversificarea gamei sortimentale a productiei de legume si fructe.

Strategia de piata aleasa de Intreprinderea Individuala va fi concentrata pe promovarea produselor, promovarea facandu-se pe principiul ‚fabricat in Romania' tinand cont ca **tendinta consumatorilor este aceea de reorientare catre produsele romanesti**.
O problema majora a pietei romanesti de legume si fructe este aceea ca un rol important il au intermediarii, in fata carora producatorii locali nu au foarte multe optiuni. Nu numai comerciantii locali, ci si cele mai multe piete agroalimentare afiseaza produse din Polonia, Spania, Chile, Argentina, in detrimentul produselor romanesti.
Desi Romania este un producator important de legume si fructe, productia autohtona ia calea fabricilor de gemuri si compoturi europene.
In ceea ce priveste stabilirea preturilor, ca urmare a lipsei de mijloace proprii de promovare a produselor, producatorii romani nu au influenta in stabilirea preturilor, acestea fiind impuse si controlate de intermediari.
Un rol important in schimbarea acestei situatii de pe piata o vor avea noile investitii care vor tine cont de cerintele obligatorii pentru promovarea si distributia produselor.

# 3. Date privind forta de munca

## 3.1 Total personal existent

*Total personal existent: 1*

## 3.2 Estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei :

Locuri de munca nou-create:*2 persoane și zilieri câți va fi nevoie, în funcție de producție și de volumul de muncă înregistrat*

Pentru activitatea de recoltare se vor angaja zilieri, intrucat aceasta necesita o forta de munca considerabila, avand in vedere perioada scurta alocata, precum si faptul ca recoltarea se face manual. Activitatii de recoltare i se va acorda o atentie deosebita, intrucat de modul de realizare a acestei activitati depinde foarte mult posibilitatea valorificarii productiei obtinute in conditii cat mai avantajoase pentru fermier, mai ales in cazul fructelor care se vor livra in vederea consumului in stare proaspata.

## 4. Proiecții financiare

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE PREVIZIONAT

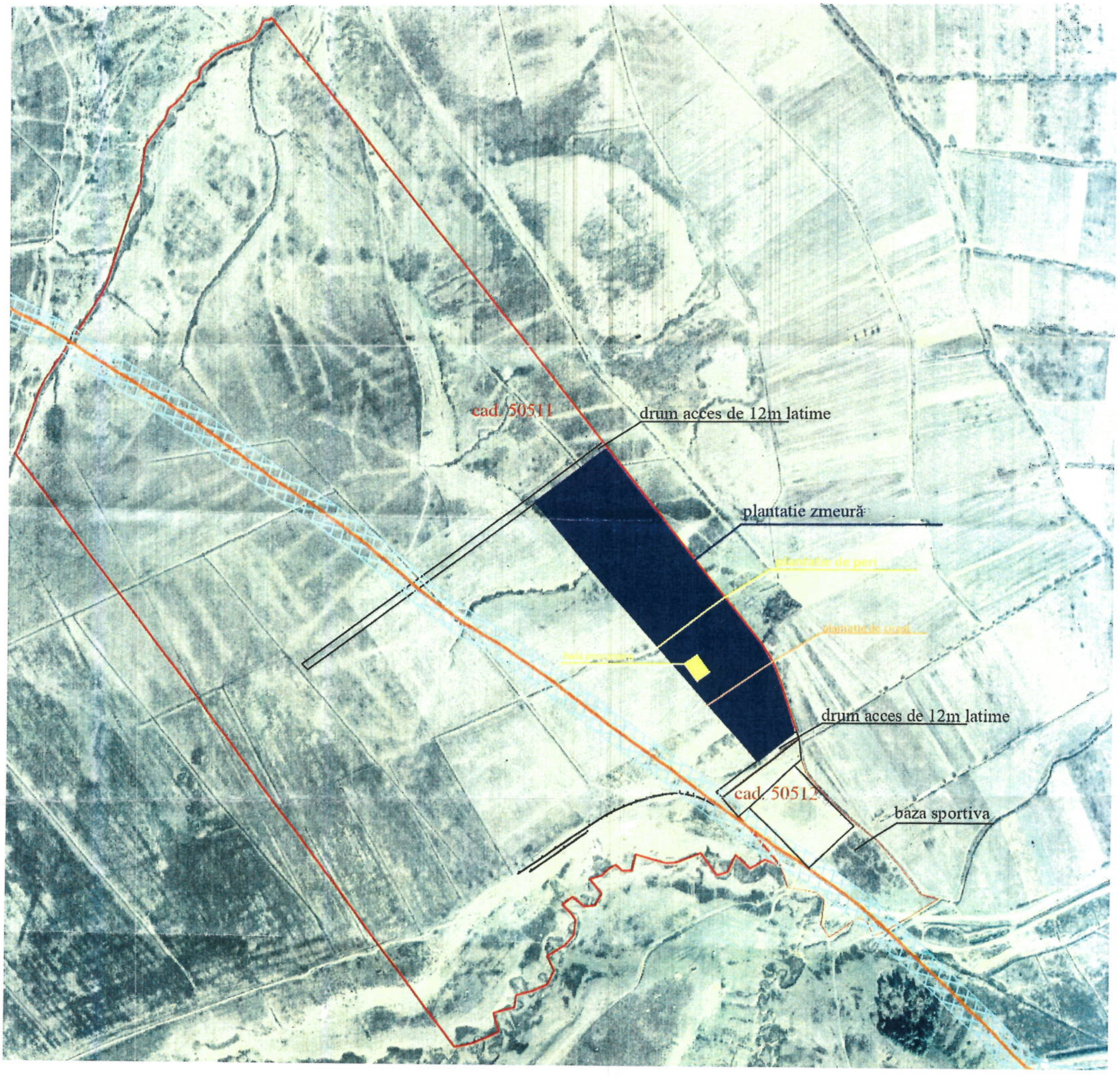
| | | AN 2017 | AN 2018 | AN 2019 | AN 2020 | AN 2021 | AN 2022 | AN 2023 | AN 2024 | AN 2025 | AN 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **1. Cifra de afaceri netă** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 235000,00 | 300000,00 | 340000,00 | 340000,00 | 340000,00 | 340000,00 | 340000,00 |
| 2 | VENITURI DIN EXPLOATARE (ct.701+702+703+704+705+706+ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 235000,00 | 300000,00 | 340000,00 | 340000,00 | 340000,00 | 340000,00 | 340000,00 |
| 3 | Alte venituri din exploatare | | 15000,00 | 135000,00 | 169125,00 | 169125,00 | 169125,00 | 169125,00 | 169125,00 | 169125,00 | 169125,00 |
| 5 | **VENITURI DIN EXPLOATARE** | **0,00** | **15000,00** | **135000,00** | **404125,00** | **469125,00** | **509125,00** | **509125,00** | **509125,00** | **509125,00** | **509125,00** |
| 6 | Cheltuieli cu materii prime și materiale, consumabile aferente activității | 0,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 7 | Salarii (inclusiv cheltuielile | 0,00 | 0,00 | 42.792,00 | 120.000,00 | 160.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 |
| 8 | Utilități | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 16.000,00 | 18.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 |
| 9 | Asigurări | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 10 | Impozite, taxe și vărsăminte | | 500,00 | 500,00 | 2.350,00 | 3.000,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 |
| 11 | Costuri funcționare birou. Cheltuieli de marketing. Servicii cu terții. | 0,00 | 2.000,00 | 500,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 12 | Alte cheltuieli | 0,00 | 5.000,00 | 8.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 13 | **TOTAL CHELTUIELI( RD.5-12)** | **0,00** | **13500,00** | **60792,00** | **170350,00** | **213000,00** | **243400,00** | **243400,00** | **243400,00** | **243400,00** | **243400,00** |
| 14 | PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: | | | | | | | | | | |
| 15 | **Profit ( RD.4-12)** | **0,00** | **1500,00** | **74208,00** | **233775,00** | **256125,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** |
| 16 | Pierdere (RD.12-4) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | **VENITURI FINANCIARE – TOTAL** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 18 | **CHELTUIELI FINANCIARE -** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 19 | **PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă) (RD,17-18)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 20 | **VENITURI TOTALE RD.4+17)** | 0,00 | 15000,00 | 135000,00 | 404125,00 | 469125,00 | 509125,00 | 509125,00 | 509125,00 | 509125,00 | 509125,00 |
| 21 | **CHELTUIELI TOTALE (RD,13+21)** | **0,00** | **13500,00** | **60792,00** | **170350,00** | **213000,00** | **243400,00** | **243400,00** | **243400,00** | **243400,00** | **243400,00** |
| 22 | **18. PROFITUL SAU PIERDEREA** | **0,00** | **1500,00** | **74208,00** | **233775,00** | **256125,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** |
| 23 | **Profit ( Rd,20-21)** | **0,00** | **1500,00** | **74208,00** | **233775,00** | **256125,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** | **265725,00** |
| 24 | Pierdere (rd.21-20) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## INFIINȚARE PLANTAȚIE DE ZMEUR, PĂR ȘI CIREȘ

**CASH FLOW-UL PREVIZIONAT**

| Nr crt | Explicatii/luna | An 2017 | An 2018 | An 2019 | An 2020 | An 2021 | An 2022 | An 2023 | An 2024 | An 2025 | An 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| I | **Sold inițial disponibil (casă ș** | **200,00** | 5.700,00 | 7.700,00 | 9.700,00 | 67.916,00 | 166.916,00 | 275.116,00 | 383.316,00 | 491.516,00 | 599.716,00 |
| A | **Intrări de lichidități (1+2+3-** | 5.500,00 | 653.900,00 | 701.192,00 | 612.036,00 | 315.000,00 | 355.000,00 | 355.000,00 | 355.000,00 | 355.000,00 | 355.000,00 |
| 1 | din vânzări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 235.000,00 | 300.000,00 | 340.000,00 | 340.000,00 | 340.000,00 | 340.000,00 | 340.000,00 |
| 2 | din credite primite | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | alte intrări de numerar (aport propriu, subventii APIA etc.) | 5.500,00 | 120.000,00 | 120.000,00 | 0,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 4 | **Alocație Financiară neramb** | **0,00** | **533.900,00** | **581.192,00** | **377.036,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | **Total disponibil (I+A)** | 5.700,00 | 659.600,00 | 708.892,00 | 621.736,00 | 382.916,00 | 521.916,00 | 630.116,00 | 738.316,00 | 846.516,00 | 954.716,00 |
| B | **Utilizari numerar din exploa** | **0,00** | **13.500,00** | **60.792,00** | **170.350,00** | **213.000,00** | **243.400,00** | **243.400,00** | **243.400,00** | **243.400,00** | **243.400,00** |
| 1 | Cheltuieli cu materii prime și materiale, consumabile aferente activității | 0,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 2 | Salarii (inclusiv cheltuielile | 0,00 | 0,00 | 42.792,00 | 120.000,00 | 160.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 |
| 3 | Utilități | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 16.000,00 | 18.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 | 28.000,00 |
| 4 | Asigurări | 0,00 | 0,00 | 3.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 5 | Impozite, taxe și vărsăminte | | 500,00 | 500,00 | 2.350,00 | 3.000,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 |
| 6 | Costuri funcționare birou. Cheltuieli de marketing. Servicii cu terții. | 0,00 | 2.000,00 | 500,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 7 | Alte cheltuieli | 0,00 | 5.000,00 | 8.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| C | **Cheltuieli pentru investiții (Valoare totală a proiectului** | **0,00** | **638.400,00** | **638.400,00** | **381.120,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| D | **Credite** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| E | **Plăți/încasări pentru impozite și taxe (1-2+3)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2.350,00** | **3.000,00** | **3.400,00** | **3.400,00** | **3.400,00** | **3.400,00** | **3.400,00** |
| 1 | Plăți TVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Rambursări TVA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Impozit pe profit/cifră de | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.350,00 | 3.000,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 | 3.400,00 |
| G | **Total utilizări numerar** | 0,00 | 651.900,00 | 699.192,00 | 553.820,00 | 216.000,00 | 246.800,00 | 246.800,00 | 246.800,00 | 246.800,00 | 246.800,00 |
| H | **Flux net de lichidități (A-G)** | 5.500,00 | 2.000,00 | 2.000,00 | 58.216,00 | 99.000,00 | 108.200,00 | 108.200,00 | 108.200,00 | 108.200,00 | 108.200,00 |
| II | **Sold final disponibil (I+H)** | 5.700,00 | 7.700,00 | 9.700,00 | 67.916,00 | 166.916,00 | 275.116,00 | 383.316,00 | 491.516,00 | 599.716,00 | 707.916,00 |

**Solicitant**
Tarța Dorin Gheorghe
Semnătura

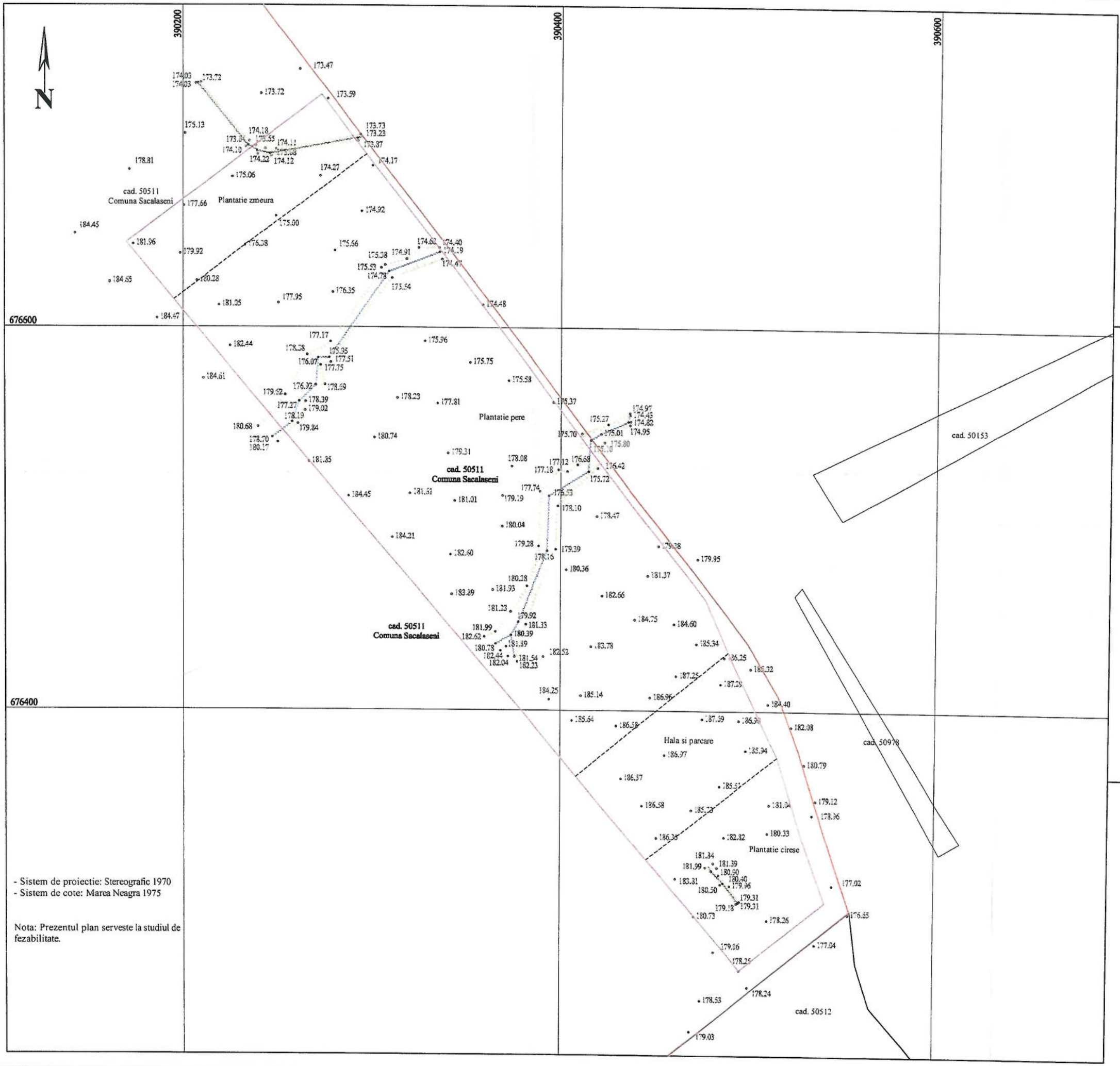

cad. 50511
drum acces de 12m latime
plantatie zmeură
plantatie de pari
drum acces de 12m latime
cad. 50512
baza sportiva

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:2000

com.Sacalaseni, jud. Maramures

Beneficiar:
Tarta Dorin
Situatia juridica:
Imobil inscris in C.F. 50511 Sacalaseni,
nr. cad. 50511
Suprafata studiata: 54911 mp
Suprafata totala imobil: 874987 mp




Legenda

- limita imobil cadastral
- limita propus spre concesionare
- limita corpuri cadastrale
- ax sant
- taluz

- Sistem de proiectie: Stereografic 1970
- Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Nota: Prezentul plan serveste la studiul de fezabilitate.

Data executiei:
03.08.2017

Executant:
ing. BALINT Alexandru

ANEXA nr. 2
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 75 din 17.08.2017

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:20000

ORTOFOTOMOZAIC

Legenda:

- limita imobil cadastral identificat cu nr. 50511, proprietatea Comunei Sacalaseni
- limita suprafata de 5ha4911mp propusa spre concesionare
- limita intravilanului localitatii Sacalaseni

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi |
|---|---|---|---|
| | X [m] | Y [m] | D(i,i+1) |
| 1 | 676721.284 | 390272.963 | 333.203 |
| 2 | 676458.161 | 390477.391 | 32.041 |
| 3 | 676428.761 | 390490.129 | 58.752 |
| 4 | 676375.955 | 390515.885 | 46.088 |
| 5 | 676332.044 | 390529.883 | 35.355 |
| 6 | 676298.773 | 390541.841 | 57.868 |
| 7 | 676263.034 | 390496.328 | 501.524 |
| 8 | 676643.618 | 390169.706 | 129.205 |

S=54911.35mp P=1194.037m



TOPOGRAF:
ing. Balint Alexandru

Persoana fizică autorizată de OCPI să execute lucrări de Cadastru geodezic și Cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015
BALINT ALEXANDRU
CATEGORIA B

ANCPI

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare**

| Nr. | 62033 |
|---|---|
| Ziua | 08 |
| Luna | 12 |
| Anul | 2016 |

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 50511 | 874.987 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | Referinţe |
|---|---|
| **17489 / 22/05/2012** | |
| Act Administrativ nr. Ordinul nr.1300, din 02/09/2010 emis de Prefectura Judetului Maramures (Ordinul nr. 10109 din 30.11.1993 - Prefectura Judetului Maramures; Documentatie cadastrala vizata cu nr. 22570/08-07-2010 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures); | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) **COMUNA SACALASENI** | A1 |
| *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50286/Sacalaseni, inscrisa prin incheierea nr. 30308 din 10/09/2010;* | |

## C. Partea III. SARCINI .

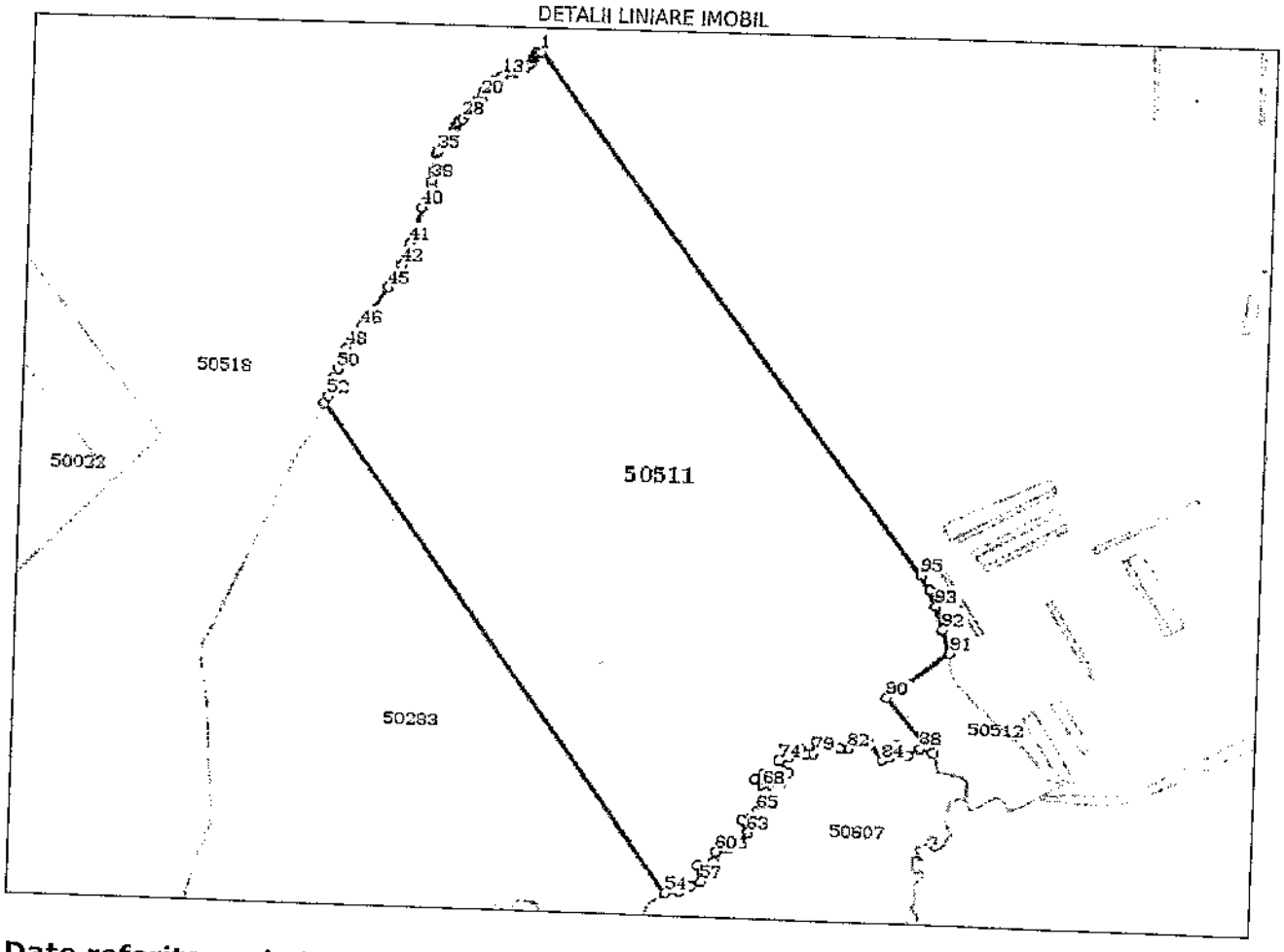
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa masurata (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 50511 | 874.987 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.




### Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pasune | DA | 874.987 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3.258 |
| 4 | 5 | 2.625 |
| 7 | 8 | 8.853 |
| 10 | 11 | 9.806 |
| 13 | 14 | 3.734 |
| 16 | 17 | 15.108 |
| 19 | 20 | 3.894 |
| 22 | 23 | 5.757 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4.942 |
| 5 | 6 | 3.71 |
| 8 | 9 | 5.93 |
| 11 | 12 | 12.407 |
| 14 | 15 | 11.423 |
| 17 | 18 | 4.867 |
| 20 | 21 | 2.978 |
| 23 | 24 | 4.003 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 3.086 |
| 6 | 7 | 3.244 |
| 9 | 10 | 5.523 |
| 12 | 13 | 24.037 |
| 15 | 16 | 12.645 |
| 18 | 19 | 4.928 |
| 21 | 22 | 6.568 |
| 24 | 25 | 2.78 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment |
|---|---|---|
| 25 | 26 | 14.695 |
| 28 | 29 | 7.521 |
| 31 | 32 | 4.423 |
| 34 | 35 | 45.488 |
| 37 | 38 | 16.694 |
| 40 | 41 | 68.24 |
| 43 | 44 | 11.899 |
| 46 | 47 | 32.137 |
| 49 | 50 | 21.164 |
| 52 | 53 | 13.724 |
| 55 | 56 | 22.505 |
| 58 | 59 | 31.367 |
| 61 | 62 | 23.919 |
| 64 | 65 | 31.845 |
| 67 | 68 | 10.686 |
| 70 | 71 | 22.174 |
| 73 | 74 | 27.76 |
| 76 | 77 | 12.897 |
| 79 | 80 | 23.577 |
| 82 | 83 | 39.202 |
| 85 | 86 | 27.116 |
| 88 | 89 | 24.245 |
| 91 | 92 | 43.853 |
| 94 | 95 | 31.058 |
| 26 | 27 | 6.919 |
| 29 | 30 | 5.709 |
| 32 | 33 | 3.504 |
| 35 | 36 | 5.534 |
| 38 | 39 | 10.372 |
| 41 | 42 | 41.225 |
| 44 | 45 | 18.183 |
| 47 | 48 | 14.482 |
| 50 | 51 | 17.656 |
| 53 | 54 | 1096.786 |
| 56 | 57 | 21.347 |
| 59 | 60 | 18.575 |
| 62 | 63 | 23.276 |
| 65 | 66 | 19.429 |
| 68 | 69 | 19.229 |
| 71 | 72 | 16.788 |
| 74 | 75 | 19.321 |
| 77 | 78 | 13.075 |
| 80 | 81 | 44.261 |
| 83 | 84 | 40.353 |
| 86 | 87 | 28.785 |
| 89 | 90 | 132.698 |
| 92 | 93 | 45.434 |
| 95 | 96 | 1177.215 |
| 27 | 28 | 10.55 |
| 30 | 31 | 4.138 |
| 33 | 34 | 3.999 |
| 36 | 37 | 32.66 |
| 39 | 40 | 41.818 |
| 42 | 43 | 18.602 |
| 45 | 46 | 87.352 |
| 48 | 49 | 20.045 |
| 51 | 52 | 34.354 |
| 54 | 55 | 25.156 |
| 57 | 58 | 29.616 |
| 60 | 61 | 24.79 |
| 63 | 64 | 24.472 |
| 66 | 67 | 21.627 |
| 69 | 70 | 19.22 |
| 72 | 73 | 18.743 |
| 75 | 76 | 12.166 |
| 78 | 79 | 14.16 |
| 81 | 82 | 15.396 |
| 84 | 85 | 15.516 |
| 87 | 88 | 24.889 |
| 90 | 91 | 139.878 |
| 93 | 94 | 31.447 |
| 96 | 1 | 3.034 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.89928/08-12-2016 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluţionării,
30-12-2016
Data eliberrii,
__/__/____

Asistent Registrator,
Dumitras Simona Teodora
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
*(parafa şi semnătura)*