ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂŞENI

HOTĂRÂREA nr. 78
din 11 septembrie 2017

privind aprobarea documentaţiei "Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmit de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50372, Cartea Funciară 50372 a localităţii Săcălăşeni, în suprafaţă de 2748 mp.

Consiliul Local al Comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică,
în data de 11 septembrie 2017

Analizand:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălăşeni înregistrat cu nr. 6163 din 1.09.2017;
c) raportul responsabilului cu atribuţii de topografie din cadrul compartimentului cadastru agricol al comunei Săcălăşeni, înregistrat cu nr. 6162 din 1.09.2017;
d) documentaţia "Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 6072 din 30.08.2017;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 4, 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) art. 20, 21 şi 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
e) Legii 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara;
f) art.14 din Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;
g) art.10 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
h) Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei (comisia III) si al secretarului comunei;

În baza prevederilor art. 36 alin. 1, alin. 2 lit c) coroborat cu alin. 5 lit. c) şi ale art. 45 alin 1 şi 2 coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b" , alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Adoptă prezenta,

H O T Ă R Â R E:

Art. 1. Se aprobă documentaţia "Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" întocmită de ing. Alexandru BALINT, privind imobilul identificat prin numărul cadastral 50372, Cartea Funciară 50372 a localităţii Săcălăşeni, în suprafaţă de 2748 mp., dezlipit în două loturi identificate astfel: lot 1-nr. cad. 51855 Săcălăşeni, în suprafaţă de 2520 mp. şi lot 2-nr. cad. 51856 Săcălăşeni, în suprafaţă de 228.mp., conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuterniceşte primarul Comunei Săcălăşeni, domnul Emilian Gheorghe POP să semneze actele autentice la Notarul Public privind parcelarea şi dezlipirea imobilelor identificate conform art. 1. şi depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş a documentelor de înscriere în cartea funciară a imobilelor dezlipite.

Art. 3. Se aprobă modificarea listei bunurilor domeniului public al Comunei Săcălăşeni şi notarea distinctă a terenurilor dezlipite conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Săcălăşeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 5 . Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro, se afişează şi se comunică:

- Instituţiei Prefectului, Judeţului Maramureş
- Primarului Comunei Săcălăşeni
- Compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălăşeni
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş

ROMÂNIA JUD. MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă
PITIŞ ILIE

Contrasemnează secretar
Marius Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri		Voturi	
	Prezenţi	absenţi	pentru	împotrivă*
11	10	1	10	—

*- abţinerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / ~~IEȘIRE~~
Nr. 6072 din 30.08.2017

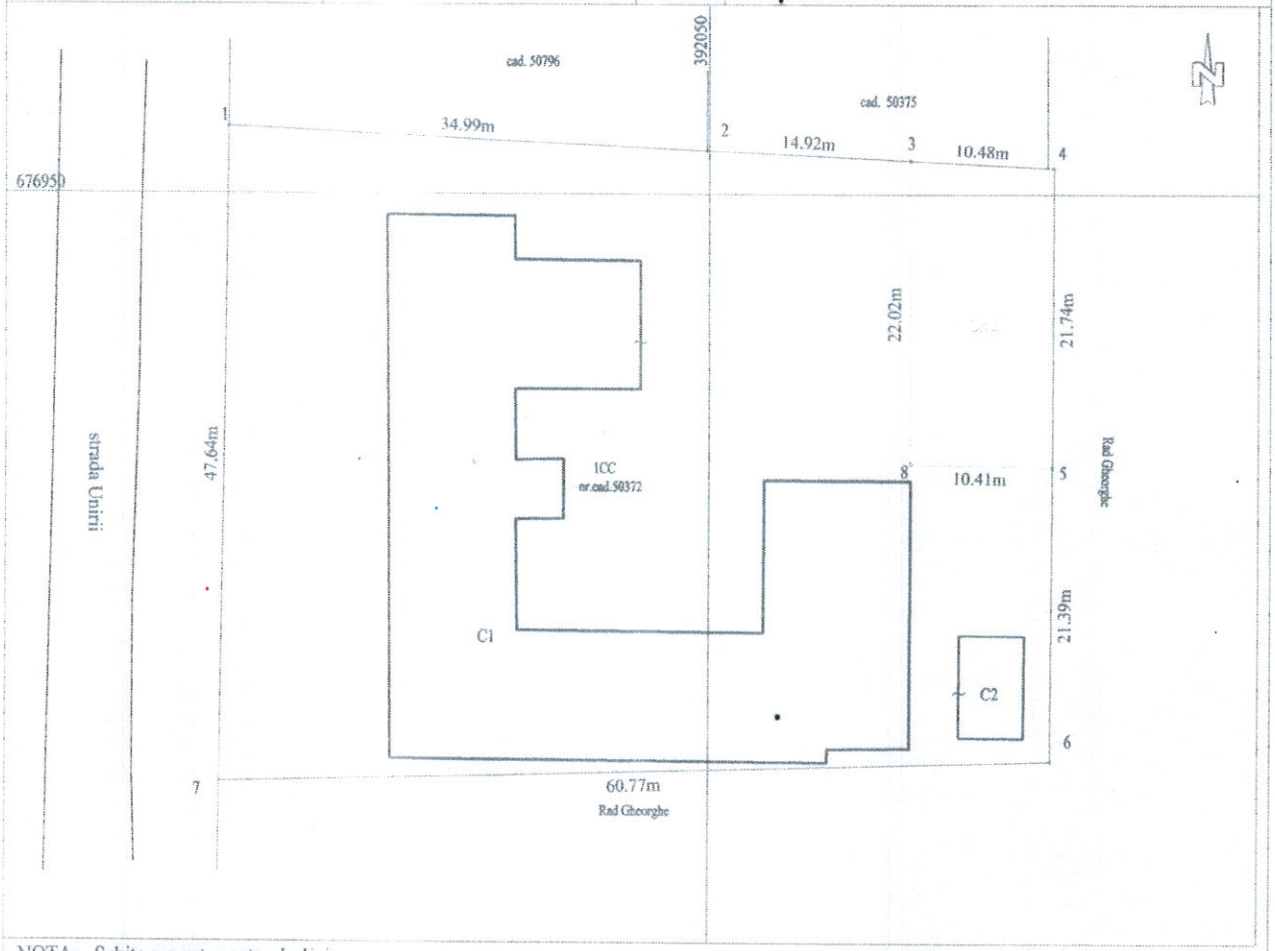
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

ANEXA nr. __
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 78 din 11.09.2017

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
50372	2748 mp	com.Sacalaseni, str. Unirii, nr.82

Cartea Funciara nr.	50372	U.A.T.	Sacalaseni



NOTA: - Schita serveste pentru dezlipire.

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descr. imob. (proprietari)	Parcela	Nr. cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului (proprietari)
50372	2748	CC	Comuna Sacalaseni	[illegible]	[illegible]	2520	CC	Comuna Sacalaseni
				[illegible]	[illegible]	228	CC	Comuna Sacalaseni
TOTAL	2748					2748		

Executant ing. Balint Alexandru

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.08.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

47122/30.08.2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

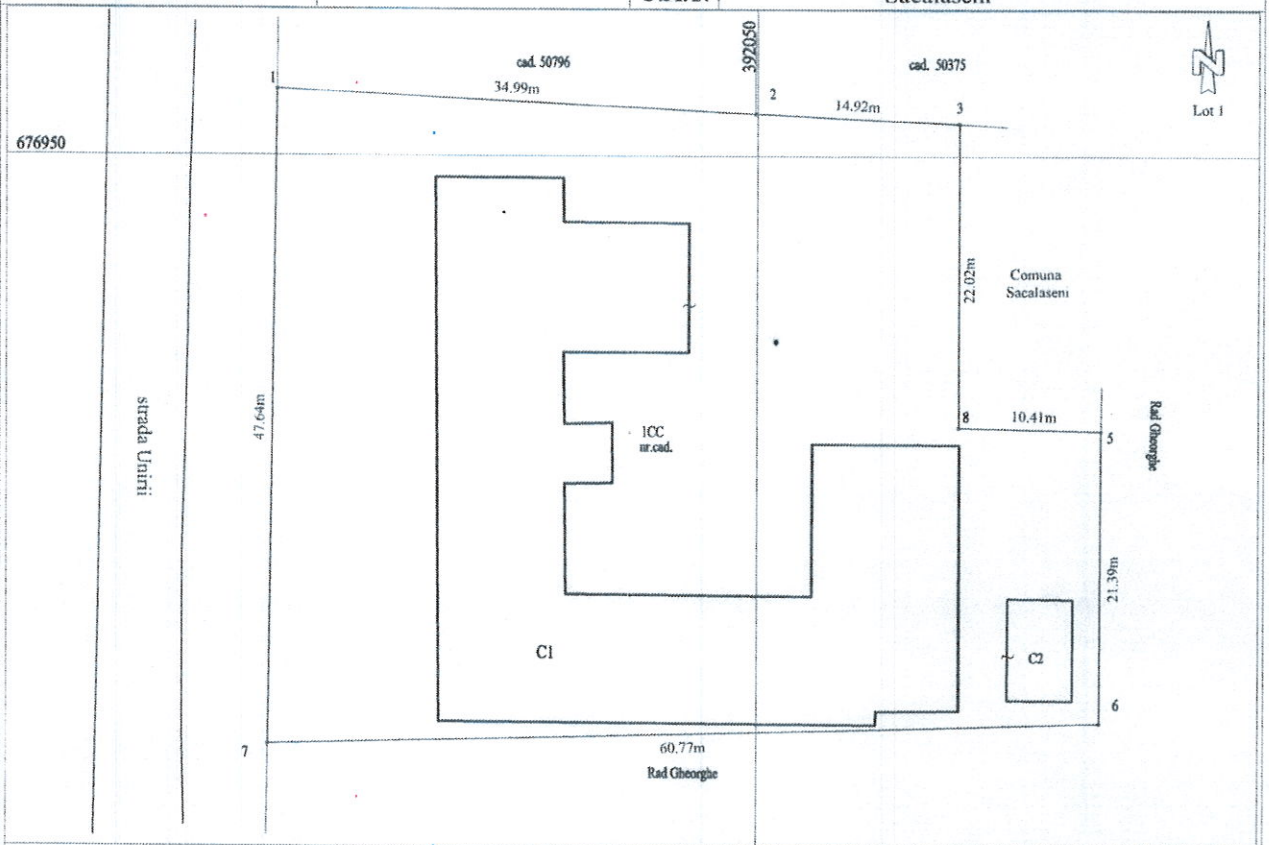
Stampila BCPI

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
57435	2520 mp	com.Sacalaseni, str. Unirii, nr.82
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Sacalaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
1	CC	2520	Teren partial imprejmuit.
TOTAL		2520	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	853	SCOALA GENERALA SACALASENI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1964. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=853MP
C2	CAS	36	MAGAZIE DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1964. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=36MP
TOTAL		889	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2520 mp
Suprafata din act = 2520 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 29.08.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

47122/30.08.2017
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21458	228 mp	com.Sacalaseni, str. Unirii, nr.82
Cartea Funciara nr.		U.A.T. Sacalaseni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Mentiuni
I	CC	228	Teren neimprejmuit.
TOTAL		228	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp
Suprafata din act = 228 mp

Executant ing. Balint Alexandru
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 29.08.2017

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

47122/30.08.2017
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș
POP CORIOLAN-ALEXANDRU
consilier cadastru

3

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** com. Sacalaseni, str. Unirii, nr. 82, jud. Maramures.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipire in doua loturi a imobilului identificat prin nr. cad. 50372 din C.F. nr. 50372 Sacalaseni.
3. **Scurtă prezentare a situaţiei din teren:**

   Identificarea pozitiei in teren a imobilului si masuratorile topografice au fost efectuate in prezenta beneficiarului lucrarii. Imobilul este amplasat in intravilanul loc. Sacalaseni, str. Unirii, nr.82, avand categoria de folosinta curti constructii. Terenul este imprejmuit cu gard de beton pe laturile V si S, partial imprejmuit cu gard viu pe latura E, neimprejmuit pe latura N. Pe teren se gaseste amplasata Scoala Generala Sacalaseni, construita pe un singur nivel in anul 1964 si o constructie anexa P-magazie construita de asemenea in anul 1964. Accesul la teren se face din str.Unirii localizata in partea de V a imobilului.

4. **Operaţiuni topografice efectuate***:

   Pentru masurarea acestui teren s-a folosit tehnologia GNSS în mod RTK cu ajutorul unui aparat de tip GPS Rover South S82-V cu dubla fercvenţă L1 şi L2. Coordonatele punctelor au fost obţinute în timp real, direct în sistemul Stereografic 1970, utilizându-se un singur receptor.

Data întocmirii:

29.08.2017

Semnătura şi ştampila

ing. Balint Alexandru



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital