ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SĂCĂLĂŞENI

H O T Ă R Â R E A Nr. 23
din 22 martie 2018

privind aprobarea închirierii unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia

Consiliul local al comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică în data 22 martie 2018

Analizând:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele alc art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului cadastru agricol al Comunei Săcălăşeni, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 1652 din 15.03.2018;
c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălăşeni, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 1653 din 15.03.2018;
d) prevederile H.C.L. Săcălăşeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălăşeni si a Regulamentului de concesionare/închiriere a păşunilor Comunei Săcălăşeni;

În baza prevederilor:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 4, 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 20, 21, art. 24 şi 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
e) Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare;
f) Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate şi modificate prin HG nr. 78/2015
g) Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajişte;
h) Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
i) Codul Civil al României;
j) Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015, cu modificările şi completările ulterioare;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei (comisia III) si al secretarului comunei;

In baza art. 36, alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (5), litera b) şi art. 123 alin. (1) şi (2) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 - republicată, cumodificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin. 1 lit."b" , alin. 3, 5, 6, 7 din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 - republicată, cu modificările şi completările ulterioare; Având în vedere:Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizionala în administraţia publică;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin procedura licitaţie publică deschisă, a unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia, având datele de identificare şi amplasamentul conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă documentaţia "Studiu de Oportunitate", privind „Închirierea unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărîre.

Art. 3. Se aprobă proiectul "Documentaţie tehnică de închiriere-Caiet de sarcini" privind „Închirierea unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia", conform anexei nr. 3 la prezenta hotărîre.

Art. 4. Se aprobă preţul de 0,029 lei/mp/an, respectiv 290 lei/hectar/an, ca preţ minim de pornire a închirierii prin licitaţie publică deschisă.

Art. 5. Se desemnează reprezentanţii Consiliului Local Săcălăşeni în comisia de evaluare, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Comisia de evaluare a ofertelor va fi constituită prin Dispoziţia primarului Comunei Săcălăşeni.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Comunei Săcălăşeni, domnul Emilian Gheorghe Pop.

Art. 8. Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro, se afişează la sediul comunei Săcălăşeni în spaţiul accesibil publicului şi se comunică la: Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş, Primarul comunei Săcălăşeni, Administratorul public al comunei Săcălăşeni, Şeful Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, compartimentul juridic al Comunei Săcălăşeni; Secretarul Comunei Săcălăşeni, reprezentanţii Consiliului Local Săcălăşeni în comisia de evaluare;

ROMÂNIA JUDEŢUL MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă
COHT EMANOIL

Contrasemnează secretar comună
Marius- Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri		Voturi	
	Prezenţi	absenţi	pentru	împotrivă*
11	9	2	9	—

*- abţinerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1
la **H.C.L. Săcălășeni**
nr. 23 din 22 martie 2018

APROB
PRIMAR
Emilian -Gheorghe POP

EVIDENȚA IMOBILELOR
supuse procedurii de închiriere „Licitație deschisă" a unei suprafețe de 90 hectare de pășune din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare	Observații
Lotul 1	46613 / 4,6613	Nr. cadastral 51898, CF 51898 Săcălășeni	În stânga străzii Afinelor
Lotul 2	69363 / 6,9363	Nr. cadastral 51896, CF 51896 Săcălășeni	În dreapta străzii Afinelor
Lotul 3	61430 / 6,1430	Parte din Nr. cadastral 51878, CF 51878 Săcălășeni	Între Vale, Stadion și strada Europa
Lotul 4	360185 / 36,0185	Parte din Nr. cadastral 51949 CF 51949 Săcălășeni	În stânga conductei de gaz metan
Lotul 5	347652 / 34,7652	Parte din Nr. cadastral 51880, CF 51880 Săcălășeni	Între pădure, limită Coltău și strada Europa
Lotul 6	14757 / 1,4757	Parte din Nr. cadastral 51881, CF 51881 Săcălășeni	Între Vale și strada Europa

Întocmit
Compartimentul cadastru agricol al Comunei Săcălășeni
Referent de specialitate
Ioan POP

AVIZAT
Secretar comună
Marius -Flavius BĂBAN

COORDONATE PUNCTE CONTUR IMOBILE

supuse procedurii de închiriere „Licitație deschisă" a unei suprafețe de 90 hectare de pășune din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

Lotul 1
Nr. cadastral 51898 cu suprafața de 46613 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	676071.519	390549.243
2	676065.721	390582.715
3	676056.048	390594.714
4	676025.359	390591.286
5	676019.934	390565.395
6	675981.710	390555.767
7	675960.813	390567.664
8	675935.812	390554.875
9	675928.919	390546.551
10	675926.288	390538.470
11	675928.615	390534.313
12	675933.833	390532.923
13	675935.584	390534.869
14	675937.165	390536.770
15	675943.466	390540.218
16	675948.643	390541.886
17	675952.280	390539.009
18	675952.909	390532.360
19	675945.565	390527.880
20	675935.114	390520.923
21	675933.631	390516.198
22	675934.965	390508.387
23	675930.717	390505.124
24	675924.888	390507.596
25	675917.854	390516.874
26	675911.437	390517.765
27	675911.023	390514.993
28	675915.387	390505.591
29	675910.135	390501.668
30	675901.333	390502.112
31	675888.062	390504.344
32	675885.568	390508.941
33	675888.849	390513.406
34	675891.671	390518.135
35	675886.946	390522.732
36	675875.791	390523.060
37	675871.112	390511.655
38	675863.291	390504.399
39	675855.425	390506.074
40	675842.385	390509.896
41	675834.721	390508.496
42	675822.923	390503.292
43	675822.168	390503.835
44	675837.014	390235.405
45	675888.162	390283.628
46	675925.527	390329.269
47	675975.983	390346.711
48	675986.764	390360.375
49	676030.125	390434.979

50	676042.541	390469.221

Lotul 2
Nr. cadastral 51896 cu suprafaţa de 69363 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	676120.214	390322.066
2	676108.021	390364.614
3	676108.363	390380.006
4	676123.031	390416.360
5	676090.286	390439.943
6	676095.691	390454.487
7	676120.418	390465.617
8	676100.714	390486.601
9	676113.819	390507.760
10	676105.620	390530.577
11	676080.646	390539.023
12	676040.724	390428.821
13	675997.266	390354.154
14	675983.015	390336.212
15	675933.970	390319.522
16	675897.352	390275.635
17	675844.744	390226.066
18	675793.654	390188.842
19	675760.691	390167.291
20	675742.425	390129.054
21	675733.308	390092.776
22	675722.136	389942.639
23	675709.490	389903.905
24	675701.957	389885.115
25	675692.191	389864.872
26	675673.953	389846.658
27	675749.827	389856.590
28	675761.593	389875.935
29	675753.028	389881.144
30	675755.518	389888.795
31	675770.100	389889.862
32	675789.100	389886.924
33	675778.902	389907.032
34	675763.636	389912.313
35	675757.457	389924.679
36	675763.222	389935.622
37	675779.597	389932.044
38	675794.215	389936.270
39	675787.502	389953.324
40	675773.386	389969.143
41	675771.315	389984.397
42	675784.867	389997.768
43	675790.702	390020.000
44	675811.862	390029.011
45	675832.638	390058.903
46	675837.527	390083.579
47	675846.234	390104.331
48	675855.601	390123.513
49	675884.228	390115.925
50	675892.870	390146.078
51	675911.300	390148.393
52	675917.366	390172.429
53	675927.288	390194.193
54	675948.287	390204.234
55	675970.337	390193.618

56	675987.396	390220.508
57	676002.059	390233.255
58	676023.576	390235.437
59	676032.292	390229.255
60	676045.591	390215.366
61	676056.988	390230.842
62	676042.877	390247.946
63	676045.125	390264.583
64	676061.532	390273.644
65	676083.038	390256.091
66	676088.736	390274.553
67	676098.234	390282.155
68	676104.747	390293.287
69	676096.063	390303.061
70	676097.149	390317.179

Lotul 3
Parte din nr. cadastral 51878 cu suprafața de 61430 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	675972.566	389955.049
2	675832.638	390058.903
3	675837.527	390083.579
4	675846.234	390104.331
5	675855.601	390123.513
6	675884.228	390115.925
7	675892.870	390146.078
8	675911.300	390148.393
9	675917.366	390172.429
10	675927.288	390194.193
11	675948.287	390204.234
12	675970.337	390193.618
13	675987.396	390220.508
14	676002.059	390233.255
15	676023.576	390235.437
16	676032.292	390229.255
17	676045.591	390215.366
18	676056.988	390230.842
19	676042.877	390247.946
20	676045.125	390264.583
21	676061.532	390273.644
22	676083.038	390256.091
23	676088.736	390274.553
24	676098.234	390282.155
25	676104.747	390293.287
26	676096.063	390303.061
27	676097.149	390317.179
28	676120.214	390322.066
29	676108.021	390364.614
30	676108.363	390380.006
31	676123.031	390416.360
32	676090.286	390439.943
33	676095.691	390454.487
34	676120.418	390465.617
35	676100.714	390486.601
36	676113.819	390507.760
37	676105.620	390530.577
38	676134.245	390502.796
39	676176.918	390447.984
40	676192.628	390421.088
41	676203.698	390394.135

42	676204.997	390381.134
43	676201.115	390357.383
44	676188.334	390316.200
45	676175.562	390290.492
46	676161.041	390267.571
47	676121.608	390210.386
48	676089.218	390163.543
49	676044.271	390097.899
50	676014.337	390054.114
51	676004.018	390036.161
52	675994.049	390014.910
53	675981.670	389980.905

Lotul 4
Parte din nr. cadastral 51949 cu suprafaţa de 360185 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	676634.332	389884.321
2	676645.986	389867.403
3	676657.640	389850.484
4	676665.827	389837.804
5	676689.142	389801.693
6	676738.469	389731.887
7	676772.787	389687.988
8	676814.607	389626.222
9	676845.322	389579.276
10	676880.676	389522.715
11	676890.519	389507.219
12	676892.089	389504.957
13	676807.674	389451.094
14	676737.684	389427.887
15	676737.074	389427.666
16	676736.476	389427.412
17	676701.820	389413.799
18	675982.385	389947.761
19	675993.351	389978.053
20	676005.109	390010.302
21	676014.836	390031.139
22	676024.256	390047.510
23	676054.227	390091.247
24	676099.215	390156.944
25	676131.511	390203.614
26	676170.723	390260.466
27	676186.445	390285.452
28	676199.523	390311.520
29	676212.949	390355.463
30	676216.974	390380.857
31	676215.425	390396.650
32	676205.309	390422.817
33	676219.885	390441.378
34	676232.204	390425.621
35	676250.849	390400.478
36	676265.562	390380.637
37	676283.479	390357.163
38	676302.590	390329.592
39	676321.151	390304.691
40	676347.262	390271.013
41	676377.321	390230.252
42	676392.245	390210.366
43	676400.760	390198.280
44	676422.682	390167.165

45	676450.566	390127.073
46	676480.501	390077.449
47	676489.385	390065.317
48	676503.600	390045.353
49	676527.177	390014.898
50	676535.072	390005.552
51	676563.876	389973.154
52	676599.054	389931.451

Lotul 5
Parte din nr. cadastral 51880 cu suprafaţa de 347652 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	676701.820	389413.799
2	676638.785	389385.689
3	676492.378	389315.506
4	676257.129	389208.952
5	676143.824	389224.421
6	675961.566	389234.833
7	676002.279	389328.357
8	675783.576	389433.556
9	675799.252	389467.629
10	675825.818	389525.666
11	675851.140	389585.661
12	675877.197	389650.754
13	675905.043	389726.750
14	675938.099	389820.598
15	675982.385	389947.761

Lotul 6
Parte din nr. cadastral 51881 cu suprafaţa de 14757 mp.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	675972.566	389955.049
2	675946.183	389879.968
3	675782.994	389995.920
4	675784.867	389997.768
5	675790.702	390020.000
6	675811.862	390029.011
7	675832.638	390058.903

ANEXA nr. 2
la H.C.L.Săcălășeni nr. 23 din 22 martie 2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, sat Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129**
C.I.F. 3627390
e-mail: primaria_sacalaseni@yahoo.com;
www. sacalaseni.ro

URS
URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.
UKAS QUALITY MANAGEMENT
043
CERTIFICATE NO. 28539

ROMÂNIA JUD. MARAMUREȘ COMUNA SĂCĂLĂȘENI PRIMAR

APROB
PRIMAR
Emilian –Gheorghe POP

STUDIU DE OPORTUNITATE

„Închirierea unei suprafețe de 90 hectare de pășune din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Descrierea şi identificarea bunului care urmează a fi închiriat
3. Motivaţia economică, financiară, socială şi de mediu
4. Investiţia propusă
5. Nivelul minim al chiriei
6. Acordarea închirierii
7. Durata închirierii
8. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul închirierii
9. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere

1. PREZENTARE GENERALĂ

Având în vedere interesul arătat pentru închirierea păşunilor comunale ale Comunei Săcălăşeni şi obligaţia autorităţilor locale de administrare eficientă a bunurilor domeniului public şi privat ale acestora dar şi obligaţia gestionării eficiente a fondurilor bugetare.

Având în vedere acordurile de principiu privind concesionarea unor suprafeţe de teren din intravilanul comunei Săcălăşeni pentru realizarea unor investiţii de dezvoltare a comunei Săcălăşeni.

Propunem închirierea, prin licitaţie publică deschisă, a unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia

2. DESCRIEREA ŞI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI ÎNCHIRIAT

Comuna Săcălăşeni deţine în intravilanul Comunei Săcălăşeni, cu acces din strada Europa care face legătura între satul Săcălăşeni şi satul Posta din comuna Remetea Chioarului, o suprafaţă disponibilă de 90 hectare de păşune, identificată astfel:

Denumirea	Suprafaţa Mp / ha	Identificare	Observaţii
Lotul 1	46613 / 4,6613	Nr. cadastral 51898, CF 51898 Săcălăşeni	În stânga străzii Afinelor
Lotul 2	69363 / 6,9363	Nr. cadastral 51896, CF 51896 Săcălăşeni	În dreapta străzii Afinelor
Lotul 3	61430 / 6,1430	Parte din Nr. cadastral 51878, CF 51878 Săcălăşeni	Între Vale, Stadion şi strada Europa
Lotul 4	360185 / 36,0185	Parte din Nr. cadastral 51949 CF 51949 Săcălăşeni	În stânga conductei de gaz metan
Lotul 5	347652 / 34,7652	Parte din Nr. cadastral 51880, CF 51880 Săcălăşeni	Între pădure, limită Coltău şi strada Europa
Lotul 6	14757 / 1,4757	Parte din Nr. cadastral 51881, CF 51881 Săcălăşeni	Între Vale şi strada Europa

Terenul este liber de sarcini şi poate fi dat în administrarea unei persoane fizice sau juridice interesate.

3. MOTIVAŢIA ECONOMICĂ, FINANCIARĂ, SOCIALĂ ŞI DE MEDIU

Închirierea acestui teren va avea efecte benefice asupra bugetului comunei care va creşte cu valoarea chiriei.

Bugetul redus al Comunei Săcălăşeni şi necesitatea găsirii unor surse alternative taxelor şi impozitelor locale, prin care s-ar putea întregi acest buget este un motiv ce nu poate fi trecut cu vederea în vederea acordării închirierii;

Din punct de vedere financiar închirierea se estimează a aduce anual la bugetul local suma de aproximativ 261000 lei, ceea ce reprezintă o sumă calculată având în vedere estimarea făcută privind cuantumul chiriei minime de pornire a licitației.

Terenul de categorie pășune dacă se va închiria ar putea fi exploatat mai eficient în viitor prin realizarea unor lucrări de reabilitatre a acesteia și de îmbunătățire a calității plantelor care se găsesc pe aceasta.

Prin închirierea acestuia s-ar rezolva și sesizările cetățenilor din satul Săcălășeni care au cerut în repetate rânduri prin consilierii locali curățarea pășunii de pipirig și tufe și supraînsămânțarea acesteia pentru creșterea productivității acesteia.

4. INVESTITIA PROPUSĂ

Închirierea terenului se face în scopul exploatării acesteia prin păşunatul animalelor.

De asemenea chiriaşul va executa lucrări de reabilitare a acesteia respectiv curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitar-veterinare obligatorii, etc.

5. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Pretul minim de pornire la licitatie pentru un hectar de teren este propus la o valoare dc de 290 lei, rezultat ca produsul dintre valoarea masei verzi estimate de 5 tone pe hectar estimate şi comunicată de Comuna Săcălăşeni prin AGR 2B, valoarea preţului pe tona de masă verde de 58 lei/tonă, aprobată de Consiliul Judeţean Maramureş prin HCJ nr. 35 din 27.02.2018. Preţul de pornire al licitaţiei pentru 1 metru pătrat de teren este de 0,029 lei.

Plata redevenţei/chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs si 50% pana la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs" se referă la anul de concesiune/închiriere.

Întarzierea la plata a redevenţei/chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul redevenţei/chirieidatorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

Întarzierile la plata a redevenţei/chiriei anuale ce depasesc 3 luni duc la încetarea de drept a concesiunii/ închirierii.

În cazul unor modificari legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza in acestă monedă.

Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plăteştede către concesionar/chiriaş.

Redevenţa/Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălăşeni sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, concesionarul/chiriaşul este obligat a achita valoarea totală a redevenţei/chiriei până la data încetării contractului.

6. ACORDAREA ÎNCHIRIERII

Procedura de închiriere propusa este licitatie publica deschisă prin care orice persoana fizică sau juridica de drept privat, romană sau straina, având animalele înscrise în RNE, poate prezenta o oferta.

Desfasurarea licitatiei publice deschise se realizeaza in conformitate cu prevederile caietului de sarcini aprobat.

Iniţierea concesionării/închirierii se face in baza OUG 54/2006 precum si a Normelor Metodologice e aplicare a acesteia, art. 10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, Republicată, a dispoziţiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată cu modificările şi completările ulterioare, al acesteia şi a prevederilor art. 9 al OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Predarea-primirea obiectului închirierii/concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului.

7. DURATA ÎNCHIRIERII

Închirierea se face în baza unui contract prin care Comuna Săcălăşeni, persoană juridică de drept public, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, republicată, în calitate de locator transmite pentru o perioada de 7 ani, unei alte persoane fizice sau juridice, română sau străină, având animalele înscrise în RNE, care acţionează pe riscul şi răspunderea sa, denumită locatar, suprafaţa de păşune în schimbul unei chirii. Data finalizării este 31 decembrie a ultimului an de contract.

Contractul de închiriere/concesionare poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părţilor, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

8. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIŢIILOR ÎN CADRUL ÎNCHIRIERII

Investiţiile de reabilitare a păşunii respectiv curăţarea, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, acţiunile sanitar-veterinare obligatorii, cele de îmbunătăţire a solului şi de supraînsămânţare se vor face anual cu acordul locatorului fiind recepţionate de o comisie numită de acesta.

9. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calendarul propus pentru închiriere este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini – martie 2018;
- organizarea licitatiei deschise – aprilie 2018;
- contractarea –aprilie 2018.

Întocmit
Compartimentul cadastru agricol al Comunei Săcălăşeni
Referent de specialitate
Ioan POP

AVIZAT
Secretar comună
Marius -Flavius BĂBAN

ANEXA nr. 3
la H.C.L.Săcălăşeni nr. 23 din 22 martie 2018

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
localitatea Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poştal 437280,
Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129**
C.I.F. 3627390
e-mail: primaria_sacalaseni@yahoo.com;
www. sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

APROB
PRIMAR
Emilian-Gheorghe POP

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ DE ÎNCHIRIERE
--CAIET DE SARCINI--

"Închirierea prin procedura licitaţie publică deschisă, a unei suprafeţe 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia"

1. DATA ŞI LOCUL DESFĂŞURĂRII LICITAŢIEI PUBLICE

Licitaţia publică va avea loc în data de _____ 2018 , ora 11 , la sediul Comunei Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, strada Uniriinr. 87 judeţul Maramureş.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII;

2.1. Obiectul închirierii prin licitaţie publică cu strigare îl reprezintă „Închirierea unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia", respectiv închirierea unei suprafeţe de teren pe care Comuna Săcălăşeni o deţine în intravilanul satului Săcălăşeni, cu acces din strada Europa care face legătura între satul Săcălăşeni şi satul Posta din comuna Remetea Chioarului, suprafaţa disponibilă de 90 hectare de păşune, fiind identificată astfel:

Denumirea	Suprafaţa Mp / ha	Identificare	Observaţii
Lotul 1	46613 / 4,6613	Nr. cadastral 51898, CF 51898 Săcălăşeni	În stânga străzii Afinelor
Lotul 2	69363 / 6,9363	Nr. cadastral 51896, CF 51896 Săcălăşeni	În dreapta străzii Afinelor
Lotul 3	61430 / 6,1430	Parte din Nr. cadastral 51878, CF 51878 Săcălăşeni	Între Vale, Stadion şi strada Europa
Lotul 4	360185 / 36,0185	Parte din Nr. cadastral 51949 CF 51949 Săcălăşeni	În stânga conductei de gaz metan
Lotul 5	347652 / 34,7652	Parte din Nr. cadastral 51880, CF 51880 Săcălăşeni	Între pădure, limită Coltău şi strada Europa
Lotul 6	14757 / 1,4757	Parte din Nr. cadastral 51881, CF 51881 Săcălăşeni	Între Vale şi strada Europa

Terenurile sunt în proprietatea Comunei Săcălăşeni, sunt în domeniul public al comunei şi sunt închiriate pentru păşunatul unui număr de animale prin care să se acopere încărcătura de 0,4 UVM/ha, animale din specia ovine, caprine, bovine, cabaline, bubaline, conform ofertei depuse de ofertant.

3. DURATA ÎNCHIRIERII;

1.Durata închirierii este de 7 (şapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, data finalizării fiind 31 decembrie a ultimului an.

2. Contractul de închirierepoate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părţilor, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII

4.1 Terenul închiriat va fi folosit numai pentru exploatarea prin păşunat a acestuia, respectiv închirierea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Săcălăşeni pentru păşunatul unui număr de animale pentru asigurarea acoperirii încărcăturii de 0,4 UVM/ha, animale din specia ovine, caprine, bovine, cabaline, bubaline.

5 . ELEMENTE DE PREŢ:

1. Preţul minim de pornire al chiriei este de 0,029 lei /mp/an, respectiv 290 lei/ha/an.
2. Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs si 50% pana la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs" se referă la anul de închiriere.
3. Întarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
4. intarzierile la plata a chiriei anuale ce depasesc 3 luni duc la încetarea de drept a închirierii.
5. În cazul unor modificari legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza in acestă monedă.
6. Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plăteştede către chiriaş.
7. Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălăşeni nr. RO12TREZ43621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Baia Mare, sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.
8. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, titularilor dreptului de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.
9. în cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriaşul este obligat a achita valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.

6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII:

6.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situaţii :

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale .
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriat nu este folosită.
l) La solicitarea scrisă a uneia din părți, încetarea intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

7. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR:

7.1. a) Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b) În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată de la sediul locatorului.

7.2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

7.3. Contractul de închiriere constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :

8.1. Organizatorul procedurii de închiriere este Comuna Săcălășeni.
8.2. Inițierea închirierii se face in baza OUG 54/2006 precum si a Normelor Metodologice e aplicare a acesteia, art. 10, art. 36, alin. (5), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Republicată, a dispozițiilor art. 13, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,republicată cu modificările și completările ulterioare, al acesteia și a prevederilor art. 9 al OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
8.3.Suprafetele pasunilor care fac subiectul derularii acestei proceduri sunt cele al căror proprietar este UAT Comuna Săcălășeni.
8.4. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 1 ofertant pentru fiecare lot de teren.

9. GARANȚII:

9.1 În vederea participării la licitație ofertanții, persoanele fizice, sunt obligați să depună la casieria Comunei Săcălășeni, sau prin ordin de plată în contul RO47TREZ4365006XXX003220, garanția de participare.
9.2. Garanția de participare la licitație se va constitui în cuantum de 5 % din valoarea chiriei pentru primul an de contract calculat la pretul minim de pornire.
9.3. Garantia de participare la licitatie depusa de ofertantul castigator, se retine de concedent pana in momentul incheierii contractului de închiriere urmand ca dupa aceasta data garantia depusa in cont sa se constituie cota parte din chiria datorata de catre chiriaș pentru primul an de închiriere.
9.4. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.
9.5. Garanția de participare la licitație se reține de concedent în următoarele situații :
1)- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
2)- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării și ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator pentru semnarea contractului.

10. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI:

10.1. Ofertanții interesați, persoane fizice, pentru a participa la licitația publică deschisă organizată în vederea închirierii loturilor de teren aparținând domeniului public al comunei, aprobată prin hotărârea consiliului local, vor

depune la sediul organizatorului documentele solicitate conform caietului de sarcini, în ziua şi ora nominalizată conform anunţului publicitar publicat în ziarul local, afişierul Comunei şi site-ul www.sacalaseni.ro.

10.2. Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 10 zile calendaristice, fără a se calcula data publicării anunţului publicitar şi data organizării licitaţiei. Data limită de depunere a ofertelor este: ..... ora.....

10.3. În vederea participării la licitaţie ofertanţii transmit ofertele lor în plic sigilat care va conţine doua plicuri sigilate, A şi B. Ofertele se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul de corespondenţă ordinară al Comunei Săcălăşeni , precizându-se data si ora.

10.4. Pe plicul exterior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz şi menţiunea "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA : ....., ora .....

10.5. Plicul A va conţine:

a) copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului
b) copie certificat de inregistrare ORC(în cazul persoanelor juridice)
c) certificat constatator emis de ORC(în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancţiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înfiinţării)
d) dovada achitării la zi a taxelor şi impozitelor :

d.1. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite şi Taxe Locale al unităţii administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local.

d.2. Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unităţii administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligaţiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice).

e) Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant
f) Formularul 4 – declaratie pe propria raspundere privind informatiile generale şi de corespondenţă
g) Formularul 5 contract de închiriere– MODEL ORIENTATIV asumat prin semnătură
h) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentaţiei tehnice de închiriere-caiet de sarcini
i) dovada înscrierii animalelor în Registrul Naţional al Exploataţiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafaţa de teren care se supune procedurii de licitaţie

10.6. Plicul B va conţine:

a) Formularul 3-Oferta financiară propriu-zisă. (în cazul în care ofertantul va dori licitarea mai multor loturi, ofertantul va completa câte o ofertă financiară pentru fiecare lot precizând pe plicul în care a sigilat oferta lotul în cauză)

10.7. Pe plicul B se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.8. În afara plicului exterior ofertantul va depune:

a) În original -dovada depunerii la casieria organizatorului licitaţiei sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanţiei de participare. (în cazul în care ofertantul va dori licitarea mai multor loturi, ofertantul va depune dovada constituirii garanţiei de participare pentru fiecare lot)
b) În original - Formularul 1- cererea de participare

10.9. La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentaţilor sau împuterniciţilor acestora.

10.10. În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depune cel puţin o ofertă pentru acel lot de teren, organizatorul va proceda la republicarea anunţului publicitar, iar procedura licitaţiei publice va fi reluată sub aceeaşi formă.

10.11. La data, ora şi locul anunţat pentru deschiderea licitaţiei vor fi prezenţi membrii comisiei de licitaţie şi ofertanţii care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitaţie, conform caietului de sarcini. Prezenţa ofertanţilor sau a împuterniciţilor acestora este obligatorie, absenţa acestora ducând va respingerea ofertei.

10.12. Preşedintele comisiei de licitaţie descrie bunul supus licitaţiei, anunţă preţul minim de închiriere stabilit potrivit hotărârii consiliului local, paşii de licitaţie stabiliţi de comisie şi modul de desfăşurare al licitaţiei.

10.13. În cursul şedinţei de licitaţie ofertanţii au dreptul să anunţe, prin strigare, un preţ egal sau mai mare decât preţul anunţat de preşedintele comisiei.

10.14. Pasul de creştere faţă de preţul de pornire va fi de 0,001 lei /mp/an, respectiv 10 lei/ha/an.

10.15. Dacă niciunul dintre ofertanţi nu oferă preţul de pornire la licitaţie, licitaţia va fi reluată la o dată ulterioară.

10.16. Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă preţul prezentat de către preşedintele comisiei şi nimeni nu oferă un preţ mai mare.

10.17. Daca ofertantul castigator nu se prezinta in termen de 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării şi ziua împlinirii termenului, pentru incheierea contractului, se va organiza o noua licitaţie.

10.18. La finalizarea procedurii de atribuire, comisia încheie procesul-verbal de licitaţie.

10.19. Procesul verbal de licitaţie trebuie să conţină descrierea procedurii de licitaţie, modul de evaluare a ofertelor, elementele esenţiale ale ofertelor şi motivaţia alegerii.

10.20. Procesul verbal va fi semnat de comisia de evaluare a ofertelor cât şi de ofertant.

10.21. Contractele de închiriere se încheie în formă scrisă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării şi ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator pentru semnarea contractului, în caz contrar ofertantul va pierde garanţia şi se va organiza o noua licitatie.

10.22. Modelul contractului de închiriere, anexă la caietul de sarcini va fi întocmit de concedent şi va fi însuşit de ofertant. (2) La încetarea contractului de închiriere, chiriaşul va restitui bunurile concedentului/proprietarului potrivit clauzelor contractuale.

10.23. În cazul ofertelor respinse de comisie acest lucru se va comunica în scris în termen de cel mult 3 zile lucratoare celor interesaţi.

10.24. Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act al concedentului, cu încălcarea dispoziţiilor legale în materia închirierii, are dreptul de a contesta actul respectiv pe cale administrative-jurisdicţională,în condiţiile prezentului regulament.

10.25. Participanţii la licitaţie pot formula contestaţii cu privire la nerespectarea dispoziţiilor legale cu privire la modul de organizare şi participare la licitaţie.

10.26. Contestaţiile se depun la comisia de licitaţie imediat după adjudecare.

10.27. Soluţionarea contestaţiilor se face în termen de 3 zile de la data depunerii acestora.

10.28. Comisia de soluţionare a contestaţiilor, se numeşte prin dispoziţie a Primarului comunei Săcălăşeni, din cadrul specialiştilor proprii din compartimentele de specialitate, fiind formată din alte persoane decât cei din comisia de evaluare.

11. DISPOZIŢII FINALE :

11.1. Ca urmare a adjudecării licitaţiei publice cel care a fost declarat câştigător va trebui să se prezinte la sediul Comunei Săcălăşeni să semneze contractul de închirire după împlinirea unui termen de 10 zile de la data adjudecării sau comunicării solutionarii eventualelor contestaţii, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării şi ziua împlinirii termenului;

11.2. Caietul de sarcini, inclusiv toată documentaţia necesară participării la licitaţie se va pune la dispoziţia solicitantului gratuit de către organizator.

12. LEGISLATIA APLICATA :

- Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cumodificările şi completările ulterioare;
- Ordonanta de urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate şi modificate prin HG nr. 78/2015
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rural nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor
- Codul Civil al României;
- Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015;
- H.C.L. Săcălăşeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălăşeni si a Regulamentului de concesionare/închiriere a păşunilor Comunei Săcălăşeni

13. PRINCIPII CARE STAU LA BAZA ATRIBUIRII CONTRACTULUI

a) transparenţa, respectiv punerea la dispoziţia tuturor celor interesaţi a informaţiilor referitoare la aplicarea procedurii şi a criteriilor de selecţie pentru atribuirea contractului de închiriere;

b) proporţionalitatea, respectiv condiţia ca orice măsură cerută de către autoritatea publică să fie necesară şi corespunzătoare naturii contractului;

c) libera concurenţă, nediscriminarea, respectiv tratamentul egal pentru toţi ofertanţii, inclusiv pentru cei de altă cetăţenie, astfel încât aceştia să aibă dreptul de a deveni chiriaşi, în condiţiile legii,

14. ANEXE:

1. Formularul 1- cererea de participare
2. Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant
3. Formularul 3-Oferta financiară propriu-zisă
4. Formularul 4 – declaratie pe propria raspundere privind informatiile generale şi de corespondenţă
5. Formularul 5 contract de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al comunei Săcălăşeni

întocmit,
COMPARTIMENT JURIDIC
Barbara-Christa BONDREA

AVIZAT,
SECRETAR COMUNĂ,
Marius -Flavius BĂBAN

ANEXE La Caietul de Sarcini:

CERERE DE PARTICIPARE
Către COMUNA SĂCĂLĂȘENI
JUDEȚUL MARAMUREȘ

Ca urmare a anunțului de participare apărut in _____ din _____
(ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului :

"Închirierea prin procedura licitație publică deschisă, a unei suprafețe de 90 hectare de pășune din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia"

1.Pentru persoane fizice:
Subsemnatul _____cu domiciliul în _____ nr. _____, judetul ._____ , CNP: _____posesor al CI seria_____nr. _____

sau

2.Pentru persoane juridice:
Subsemnatul _____cu domiciliul în _____ nr. _____, judetul ._____ , CNP: _____posesor al CI seria_____nr. _____
administrator / împuternicit al . ....., cu sediul in..... str.....nr..... judetul ..... , CUI ....., nr. ordine in registru comertului J....., solicit participarea la licitația organizată pentru închirierea suprafeței de teren de:

1. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localității Săcălășeni
2. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localității Săcălășeni
3. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localității Săcălășeni
4. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localității Săcălășeni
5. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localității Săcălășeni
6. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localității Săcălășeni

și menționez că am luat la cunoștință prevederile caietului de sarcini privind organizarea procedurii de licitație deschisă.

3. În vederea participării la procedura amintită vă transmitem în plic sigilat oferta conținând următoarele documente:
   a) copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului .....DA/NU
   b) copie certificat de inregistrare ORC(în cazul persoanelor juridice) .....DA/NU
   c) certificat constatator emis de ORC(în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înființării) .....DA/NU
   d) dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor :
      1. Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local. .....DA/NU
      2. Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice). .....DA/NU
   e) **Formularul 2** - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant .....DA/NU
   f) **Formularul 4** – declaratie pe propria raspundere privind informatiile generale și de corespondență .....DA/NU
   g) **Formularul 5**- contract de închiriere– MODEL ORIENTATIV asumat prin semnătură .....DA/NU
   h) acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației tehnice de închiriere-caiet de sarcini.....DA/NU
   i) dovada înscrierii animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație.....DA/NU
   j) **Formularul 3**-Oferta financiară propriu-zisă .....DA/NU
   k) În original -dovada depunerii la casieria organizatorului licitației sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanției de participare .....DA/NU
   l) în original - **Formularul 1**- cererea de participare .....DA/NU

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare si vă satisface cerințele.
Data completării _____

Cu stimă, Ofertant,..... (semnătură autorizată)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnatul (a) ....., de cetatenie ....., cu domiciliul in localitatea .....,sat/str. ....., nr. ....., bloc ....., scara ....., etaj .....,apartament ....., sector/judet ....., posesor al (act identitate) ..... serie ..... nr. ..... eliberat de ....., la data de ....., nascut la data de ....., in localitatea ....., cod numeric personal ....., tel./fax....., e-mail: .....

sau

Societatea Comercială ..... cu sediul în ....., str. ....., bloc ....., scara ....., ap. ....., sector ...., judeţ ....., tel./fax ....., nr. de ordine în Registrul Comerţului ....., cod fiscal.....din data de ....., având ca obiect de activitate cod CAEN.....- ....., reprezentantă prin ....., în calitate de ....., cu domiciliul în ....., str. ....., nr. ....., bloc....., scara ....., ap. ....., sector ...., judeţ ....., tel./fax....., e-mail: ..... posesor al (act identitate) ..... serie ..... nr. ..... eliberat de ....., la data de .....,

împuternicim prin prezenta pe ....., domiciliat în ....., identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr. ....., CNP....., eliberat de ....., la data de ....., având funcţia de ....., să ne reprezinte la procedura licitaţie publică deschisă privind "Închirierea prin procedura licitaţie publică deschisă, a unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia"organizată de Comuna Săcălăşeni în scopul atribuirii contractului privind închirierea suprafeţei de paşune de:

1. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni
2. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni
3. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni
4. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni
5. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni
6. _____mp identificat prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni

aflate în domeniul public al Comunei Săcălăşeni în vederea păşunatului animalelor şi exploatarea acesteia conform specificului acesteia

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi si obligaţii:

1. Să semneze toate actele si documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură si să semneze toate documentele rezultate pe parcursul si/sau în urma desfăsurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfăsurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestaţiile cu privire la procedură.
5. Să reoferteze oferta în cazul în care sunt oferte egale depuse la deschiderea ofertelor iar comisia de evaluare va solicita acest lucru.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele si faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoţită de o copie după actul de identitate al persoaneiîmputernicite (buletin de identitate, carte de identitate)

Data .....

Denumirea mandantului .....

reprezentată legal prin

Nume, prenume_____

Funcţie_____

Semnătura autorizată si stampila _____

Către
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
JUDEŢUL MARAMUREŞ

Ca urmare a anunţului de participare apărut în _____ din _____
(ziua/luna/anul) privind organizarea procedurii pentru atribuirea contractului :

"Închirierea prin procedura licitaţie publică deschisă, a unei suprafeţe de 90 hectare de păşune din imobilul «Păşune Săcălăşeni», amplasat în localitatea Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în vederea exploatării prin păşunat a acesteia"

Examinând caietul de sarcini,

1. Pentru persoane fizice:

Subsemnatul _____cu domiciliul în _____ nr. _____, judetul ._____ , CNP: _____posesor al CI seria_____nr. _____

sau

2. Pentru persoane juridice:

Subsemnatul _____cu domiciliul în _____ nr. _____, judetul ._____ , CNP: _____posesor al CI seria_____nr. _____

administrator / împuternicit al . ....., cu sediul in..... str.....nr..... judetul ..... , CUI ....., nr. ordine in registru comertului J.....,
depun

FORMULAR DE OFERTĂ

Prin care ofer să închiriez terenul supus licitatiei, respectiv suprafaţa de teren de _____mp identificată prin nr. Cad. _____ CF _____a localităţii Săcălăşeni, pentru suma de _____lei/ha/an, cu respectarea celorlalte conditii prevăzute în caietul de sarcini.

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câştigătoare, să încheiem contractul de închiriere după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării şi ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator, în caz contrar voi pierde garanţia.

Înţeleg că garanţia de participare la licitaţie se reţine de locatorîn următoarele situaţii :

1)- dacă ofertantul câştigător îşi retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor şi până la comunicarea adjudecării;

2)- în cazul ofertantului câştigător, dacă acesta nu se prezintă după trecerea a 10 zile de la data adjudecării, fără a se calcula ziua adjudecării sau comunicării şi ziua împlinirii termenului, la data comunicată de locator pentru semnarea contractului.

Data _____/_____/2018

SEMNATURA

.....

L.S

Formular 4

OFERTANT

.....

(denumire/nume)

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE PRIVIND INFORMATIILE GENERALE şi de CORESPONDENŢĂ

1. Denumire/nume:.....
2. Cod fiscal, CUI , CNP.....:
3. Domiciliul/Adresa sediului central: .....:
.....
Cod Postal : .....
4. Telefon:.....
Fax:.....
E-mail:.....
5. CI/Certificat de inmatriculare/inregistrare: .....
.....
(serie/numar, data, loc de inmatriculare/inregistrare, emis de)
6. Obiect principal de activitate, pe domenii:.....
.....
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Sediul/Birourile filialelor/sucursalelor locale/puncte de lucru (daca exista), daca este cazul : .....
.....
.....
(adrese complete, telefon/telex/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor :.....
9. Cifra de afaceri pe ultimii trei ani :
(dacă este cazul)

Anul	**Cifra de afaceri anuala** (la 31.12.....) - lei -
1. 2015	
2 2016	
3 2017	
Medie anuala :	

10.Cont IBAN nr..... ... .deschis la... ....
11.Reprezentat prin.....
functia.....

Subsemnatul declar ca informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care aceasta declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Data completarii.....

Ofertant

.....

(Numele si prenumele in clar

a persoanei care semneaza, stampila)

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
localitatea Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poştal 437280,
Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129**
C.I.F. 3627390
e-mail: primaria_sacalaseni@yahoo.com;
www. sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. **28539**

CONTRACT
de închirierepentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public al comunei Săcălăşeni

Încheiat astăzi . . . .

Înreg. cu nr... . . . .din data . . . .

I. Părţile contractante

1.1. **COMUNA SĂCĂLĂŞENI,** persoana juridică având sediul social in localitatea Săcălăşeni,str.Unirii, nr. 87, judeţul Maramureş, telefon 0262/289333, e-mail:primaria_sacalaşeni@yahoo.com, C.U.I 3627390, cont RO63TREZ24A7006002001X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată legal prin domnul Emilian-Gheorghe POP în calitate de PRIMAR, posesor al C.I seria MM, nr............., eliberat la data de .... de către SPCLEP Săcălăşeni , doamna Diana-Cristiana SCHVARCZ, având funcţia de administrator public, posesoare a CI seria MM nr. ...., eliberate la data de ..... de către SPCLEP ...., domnul Marius-Flavius BĂBAN, având funcţia de secretar al Comunei Săcălăşeni, posesor al C.I seria MM, nr. ...., eliberat la data de .... de către SPCLEP Şomcuta Mare şi doamna Mirela-Alina FLORIAN-MAN, posesoare a C.I seria MM, nr. ......, eliberat la data de .... de către SCLEP Şomcuta Mare, având funcţia de Şef Birou în cadrul Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, pe de o parte, în calitate de locator

şi:

1.2. . . . . , cu exploataţia*) în localitatea . . . ., str. . . . . nr. . . . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . . ., judeţul . . . ., având CNP/CUI . . . ., nr. din Registrul naţional al exploataţiilor (RNE) . . . ./. . . . ./. . . . ., contul nr. . . . ., deschis la . . . ., telefon . . . ., fax . . . ., reprezentată prin . . . ., posesor al C.I seria MM, nr. ...., eliberat la data de .... de către SPCLEP ....cu funcţia de . . . ., în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploataţiilor membrilor formei asociative.

la data de . . . ., la sediul locatorului COMUNA SĂCĂLĂŞENI, Comuna Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, strada Unirii, nr. 87, judeţul Maramureş, în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123 **alin. (2)** din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, a O.U.G. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificări şi completări, a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni de aprobare a închirierii nr. . . . . din . . . . şi a a Raportului comisiei de evaluare a ofertelor nr. .... din ...., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public al comunei Săcălăşeni pentru păşunatul unui număr de . .. .. . animale din specia . .. .şi exploatarea acesteia conform specificului acesteia., situată în blocul fizic . ..., tarlaua «Păşune Săcălăşeni», amplasat în intravilanul localităţii Săcălăşeni, judeţul Maramureş, în suprafaţă de ..... mp., proprietate publică a comunei Săcălăşeni, aşa cum rezultă din datele cadastrale .....C.F. .....a localităţii Săcălăşeni şi din schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit şi libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul închiriat în suprafaţă de ____ mp, identificat prin nr. cad _____ CF _____ a localităţii Săcălăşeni.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă îşi manifestă intenţia de a le prelua în schimbul plăţii unei compensaţii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: . .. -- .. .. ..;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriererămân în proprietatea locatarului: cele folosite de acesta pentru derularea contractului şi aflate în inventarul acestuia.

4. La încetarea contractului de închirieredin orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinaţiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menţinerea suprafeţei de pajişte;
b) realizarea păşunatului raţional pe grupe de animale şi pe tarlale, cu scopul menţinerii calităţii covorului vegetal;
c) creşterea producţiei de masă verde pe hectar de pajişte.

III. Durata contractului

1.Durata închirierii este de 7 (şapte) ani, începând cu data semnării prezentului contract, data finalizării fiind 31 decembrie a ultimului an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 (trei) ani cu acordul părţilor, ţinând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investiţiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi altele asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Preţul închirierii

10. Preţul închirierii este de . .. .. . lei/mp/an, respectiv ..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de _____ lei.
11. Plata chiriei se face în doua transe: 50% până la data de 20 decembrie a anului în curs si 50% pana la data de 20 februarie a anului în curs. Expresia „anul în curs" se referă la anul de închiriere.
12. Întarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.
13. intarzierile la plata a chiriei anuale ce depasesc 3 luni duc la încetarea de drept a închirierii.
14. În cazul unor modificari legislative sau aderarea la moneda Euro, plata se va realiza in acestă monedă.
15. Taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizat, se plăteştede către chiriaş.
16. Chiria va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Săcălăşeni sau în numerar la casieria unităţii administrativ-teritoriale.

17. Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, titularilor dreptului de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren, conform prevederilor legale în vigoare.
18. În cazul încheierii contractului înainte de termenul prevăzut în contract, chiriaşul este obligat a achita valoarea totală a chiriei până la data încetării contractului.

V. Drepturile şi obligaţiile părţilor

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate, verificând respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului cu minim 1 zi înainte;
b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
c) să solicite utilizatorului situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte;
e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora.
f) De a solicita diminuarea suprafeţei închiriate, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

3. Obligaţiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract, pe riscul si pe răspunderea sa
b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute;
c) să plătească chiria la termenul stabilit;
d) să achite taxa pe teren, prevăzută la art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
e) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,4 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat;
g) să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
h) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale cu respectarea următoarelor recomandări:
    a. *iniţierea păşunatului* în momentul în care terenul este zvântat şi când plantele au o înălţime minimă de 10-15 cm pentru ovine şi caprine şi 15-20 cm pentru bovine şi cabaline.
    b. Evitarea păşunatului pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variaţii mari de temperatură şi precipitaţii abundente;
    c. revenirea pe aceeaşi parcelă la intervale mai mici de 21 zile;
    d. ţinerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 5 zile.
i) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită;
j) să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii;
k) să realizeze anual pe cheltuiala sa, în funcţie de necesităţi, lucrări de: eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, combatere de buruieni; defrişări de arboret; nivelări şi grăpări de muşuroaie; fertilizare cu îngrăşăminte naturale; fertilizare prin târlire; aplicări amendamente; curăţire şanţuri; desfundare capete de poduri; reparaţii sau construire adăpători, scăldători, jgheaburi; forări de puţuri; suprasămânţare cu seminţe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee şi leguminoase sau amestecuri ale acestora;
l) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
n) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
o) De a accepta diminuarea suprafeţei închiriate, la cererea locatorului, aceasta intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

p) să folosească bunul închiriat, conform destinaţiei stabilite prin contract şi să obţină, dacă va fi cazul pe cheltuiala sa, toate documentaţiile necesare prevăzute de lege şi de actele normative în vigoare pentru îndeplinirea contractului.
q) să menţină curăţenia terenului închiriat
r) să respecte Regulamentul de Păşunat aprobat pentru terenurile aparţinând comunei Săcălăşeni
s) Să întocmească un program de păşunat raţional, cu respectarea perioadei de refacere a covorului vegetal, după fiecare ciclu de păşunat. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de păşunat, cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiunile sanitar-veterinare obligatorii;
t) Să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localităţii, în conformitate cu legislaţia în vigoare;
u) Să facă dovada existenţei certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripţie, pentru întregul efectiv de animale învoite la păşunat;
v) Să respecte limitele trupului de păşune repartizat, durata ciclului de păşunat, să asigure protecţia parcelelor învecinate şi a tuturor culturilor din apropierea suprafeţelor repartizate pentru păşunat;
w) Să aibă grijă şi să păstreze în bună stare dotările şi construcţiile pastorale;
x) Să respecte normele sanitar-veterinare în vigoare şi dispoziţiile organelor sanitar-veterinare;
y) Să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor şi să anunţe imediat apariţia sau suspiciunea unei boli transmisibile.

4. Obligaţiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
c) să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
d) să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la contract

1. Locatarul răspunde pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protectiei mediului, protectia impotriva incendiilor, situatii de urgenta dezastre;
2. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de persoane împuternicite desemnate de primarul Comunei Săcălăşeni.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriereatrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. Litigii

1. a)Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. b) În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată de la sediul locatorului.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile **art. 1.798** din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriereîncetează în următoarele situaţii:

a) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
b) păşunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale .
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei şi a penalităţilor datorate;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriat nu este folosită.
l) La solicitarea scrisă a uneia din părţi, încetarea intrând în vigoare cu data de 1 ianuarie a anului următor depunerii solicitării.

X. Forţa majoră

1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2. Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 7 zile calendaristice de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziţii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat şi adaptat cu legislaţia în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părţilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însuşite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanţă cu prevederile sale, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor

6. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, ..., data semnării lui, în sediul Comunei Săcălăşeni.

LOCATOR
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
Primar,
Emilian –Gheorghe POP

LOCATAR
.....

Administrator public
Diana –Cristiana SCHVARCZ

Verificat legalitate
Secretar, Marius-Flavius BĂBAN

Avizat C.F.P.
Birou Financiar Contabil şi Execuţie Bugetară
Şef birou, Mirela-Alina FLORIAN-MAN

Întocmit
Consilier juridic
Barbara-Christa BONDREA

ANEXA nr. 4
la H.C.L.Săcălășeni nr. 23 din 22.03.2018

Reprezentanții Consiliului Local Săcălășeni
în Comisia de licitație privind

„Închirierea unei suprafețe de 90 hectare de pășune din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în localitatea Săcălășeni, județul Maramureș, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia"

1. PIȚIȘ ILIE

2. LENGHEL FLORIN –GHEORGHE -MIHAI

3. CULCEAN ILIE- CRISTIAN

Rezervă:
1. CONȚIU LIVIU