ROMÂNIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 23
din 19 aprilie 2018

privind însuşirea propunerii de concesionare înaintată de S.C.A&M Greenpact SRL, în vederea realizării investiţiei „Înfiinţarea unei ferme de afini"

Consiliul Local al Comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică,
în data de 19 aprilie 2018

Având în vedere:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) raportul şefului Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, înregistrat cu nr. 2299 din 12 aprilie 2018;
c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălăşeni, înregistrat cu nr. 2300 din 12 aprilie 2018;
d) HCL Săcălăşeni nr. 14 din 22 februarie 2018 privind modificarea Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni în vederea realizării unor investiţii economice şi de dezvoltare a localităţii;
e) Scrisoarea de intenţie înaintată de doamna Tamsula Helga Johanna Agatha domiciliată în Municipiul Baia Mare, strada BERDU, nr. 6, judeţul Maramureş, înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 7644 din 14.11.2017 şi acordul de principiu al Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni exprimat în şedinţa ordinară din data de 23 noiembrie 2017.
f) Planul de afaceri al investiţiei „Înfiinţarea unei ferme de afini", transmis de S.C. A&M Greenpact SRL, cu sediul în în Municipiul Baia Mare, strada BERDU, nr. 6, judeţul Maramureş, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 2161 din 3.04.2018;

În baza prevederilor:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) articolul 4 şi articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) articolele 20 şi 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
g) Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,art.13 şi următoarele.
i) art. 123 alin (1), alin.(2) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
j) Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei (comisia III) si avizul secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) si (2) lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) şi b), art. 39 alin. 1 si ale art. 45, alin. 1, coroborate cu art. 115 alin. (1), lit."b" , alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însuşeşte propunerea de concesionare înaintată de S.C. A&M Greenpact SRL, cu sediul în în Municipiul Baia Mare, strada BERDU, nr. 6, judeţul Maramureş, în vederea realizării investiţiei „Înfiinţarea unei ferme de afini", conform anexei nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se propune realizarea investiţiei „Înfiinţarea unei ferme de afini" pe imobilul în suprafaţă de 100.000 mp., parte din imobilul în suprafaţă de 668067 mp., identificat prin numărul cadastral 51949, Cartea Funciară 51949 a localităţii Săcălăşeni, bun public al comunei Săcălăşeni, amplasat în intravilanul satului Săcălăşeni, conform amplasamentului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă iniţierea procedurilor de dezmembrare a suprafeţei de 100.000 mp., din imobilul în suprafaţă de 668067 mp., identificat prin numărul cadastral 51949, Cartea Funciară 51949 a localităţii Săcălăşeni, în vederea identificării cadastrale a acestei suprafeţe.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Săcălăşeni domnul Emilian Gheorghe POP.

Art. 5. Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro şi se comunică la: Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş, primarul comunei Săcălăşeni, administratorul public al comunei Săcălăşeni, şeful Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, secretarul Comunei Săcălăşeni, S.C. A&M Greenpact S.R.L.

ROMÂNIA MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI CONSILIUL LOCAL

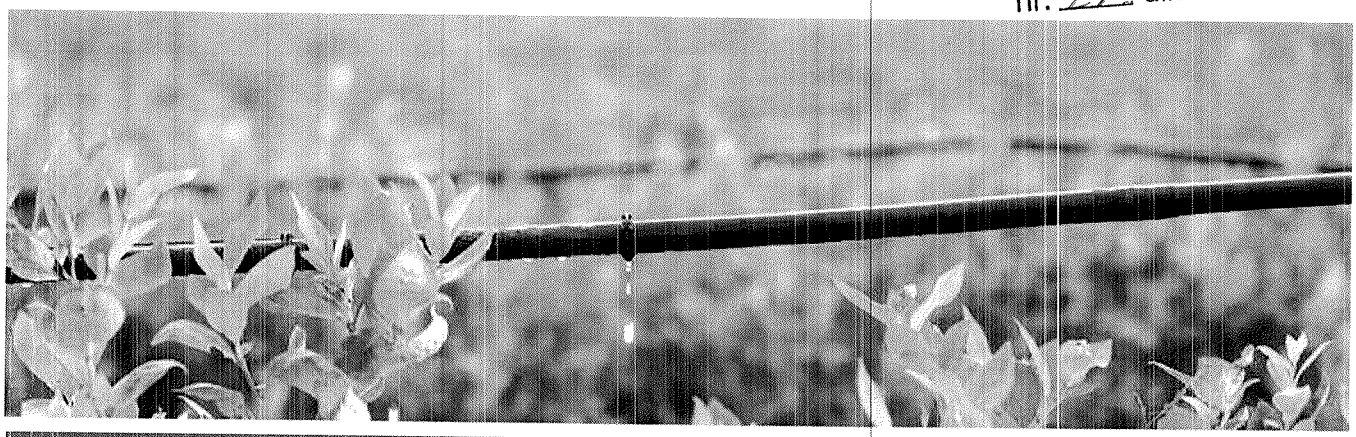
Preşedinte de şedinţă*
ZETE ŞTEFAN CĂTĂLIN

Contrasemnează secretar
Marius- Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri Prezenţi	absenţi	Voturi pentru	împotrivă*
11	10	1	10	—

* abţinerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 29 din 19.04.2018



COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 2161 din 03.04.2018

Plan de afaceri

Obiectiv:

Infiintarea unei ferme de afini

Beneficiar:

A&M Greenpact SRL
Baia Mare, jud. Maramures

martie 2018

Rezoluție din data 03.04.2018
Înregistrare document (NID-nr: Maria B
Termen rezolvare:
Rog: P.U. Arhitect și pt
Primar Semnătura

OPIS

	FOAIA DE CAPĂT	3
A	**Piese scrise**	4
I	**Date generale**	4
I.1	Denumirea obiectivului de investiţii	4
I.2	Amplasamentul (judeţul, localitatea, strada, numărul)	4
I.3	Titularul investiţiei	4
I.4	Beneficiarul investiţiei.	4
II.	**Informaţii generale privind proiectul**	4
II.1	Descrierea investiţiei	4
II.2	Fundamentarea economica	5
II.3	Fundamentarea financiara	6
II.4	Fundamentarea sociala	7
II.5	Fundamentarea din punct de vedere al protectiei mediului	7
II.6	Concluzii	8
B	**Piese desenate**	
1	Plan de amplasare în zonă (1:5000)	9
3	Plan situatie, parcelare si cai de acces (1: 2000)	10

Foaia de capat

titlul proiectului:

Infiintarea unei ferme de afini

beneficiar:

A&M Greenpact SRL, cu sediul in Baia Mare, Str. Berdu nr. 6, Maramures, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J24/404/2018, CUI 39081264

elaborator:

Biorara SRL
Șișești nr. 477/1
CUI: 30748756
Nr. Reg Com: J24/881/2012
activitatea principala: 7022 – Activitati de consultanta si management in afaceri

Colectivul de elaborare al documentatiei:

Sef de proiect:

ec. Horatiu Morariu

Consultant tehnic:

ing. Iuliu Morariu

Plan de afaceri

I. Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiţii:

„Infiintarea unei ferme de afini"

2. Amplasament: **Culcea F.N., com. Sacalaseni, jud. Maramures, teren 10 ha categoria de folosinta actuala pasune;**

3. Titularul investitiei: **A&M Greenpact SRL**, cu sediul in Baia Mare, Str. Berdu nr. 6, Maramures, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J24/404/2018, CUI 39081264

4. Beneficiarul investitiei: **societate comerciala nou infiintata;**

II. informatii generale privind proiectul

II.1 Descrierea investitiei

Investia este proiectata sa cuprinda o singura activitate – cultivarea arbustilor fructiferi – afini – si se coreleaza cu alte investitii prevazute a se realiza in zona (ferme de arbusti fructiferi, centru logistic pentru fructe):

Ferma de productie afine

Proiectata sa ocupe 10 ha

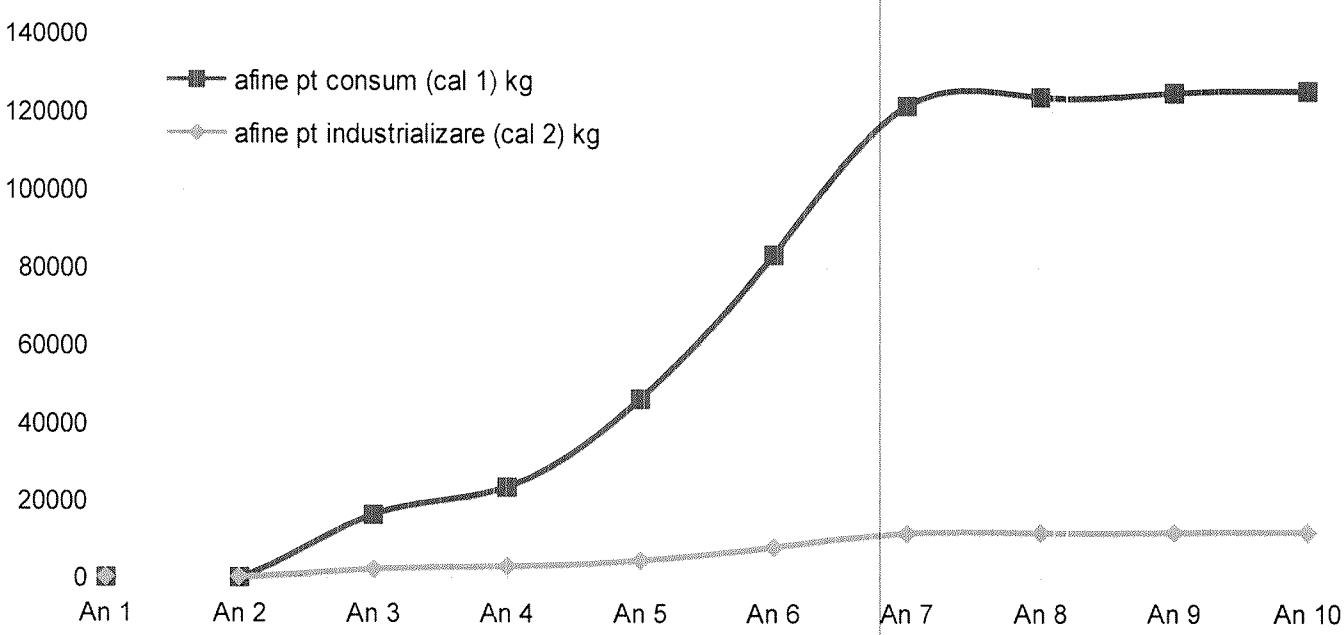
Ferma cuprinde:

- parcele de productie (~7,90 ha);
- drumuri de ferma (~1,3 ha);
- spatii tehnice pentru utilaje, depozit ambalaje, birouri personal tehnic, filtru sanitar, sala de mese, parcare (~0,8 ha);

In suprafata alocata parcelelor de productie se include si spatiul necesar amenajarii unui bazin tampon de apa care urmeaza sa fie proiectat in functie de necesarul de apa al viitoarei ferme si de configuratia terenului. Acesta urmeaza sa fie proiectat intr-o etapa ulterioara.

Daca este infiintata si intretinuta corespunzator, graficul productiei obtinute poate fi urmatorul:

			Productie previzionata									
Nr.	Categoria	UM	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10
1	**afine pt consum (cal 1)**	kg	0	0	16.191	23.374	46.213	83.307	121.332	123.597	124.662	125.088
2	**afine pt industrializare (cal 2)**	kg	0	0	2.148	2.859	4.459	7.938	11.562	11.629	11.730	11.770
	TOTAL	kg	**0**	**0**	**18.339**	**26.233**	**50.672**	**91.245**	**132.894**	**135.226**	**136.392**	**136.858**



Necesar de personal

Pentru acest obiectiv de investitii este nevoie de urmatoarea structura de personal:

Personal angajat permanent:

- ingineri tehnologie pomicola: 1 persoana;
- personal tehnic, operatori utilaje si intretinere: 1 persoana;

TOTAL: 2 persoane

Personal angajat temporar:

- recoltare: 30 persoane;
- manipulanti fructe: 5 persoane;
- responsabil calitate: 1 persoana;

TOTAL: 36 persoane

Detalierea organizarii spatiilor tehnice si etapizarea realizarii acestora

Spatiul logistic urmeaza sa fie amenajat astfel:

- in anul 3 de la plantare se vor amplasa containere mobile cu urmatoarele functiuni: spatiu frigorific, spatiu de sortare, birou tehnic, magazie;
- incepand din anul 4 de la plantare cand recolta de fructe devine mai consistenta se vor demara lucrarile la construirea unei hale logistice multifunctionale si modulare care va avea o suprafata construita de 300-400 mp cu urmatoarele functiuni:
  - spatiu sortare fructe;
  - depozit frigorific;
  - birou tehnic;

- filtru sanitar;
- remiza utilaje;
- magazie ambalaje;

II.2 - Fundamentarea economica

Contextul european pe piata fructelor

La nivel macroeconomic in Romania se manifesta o tendinta generalizata de crestere a cantitatii de fructe consumate, insa in acelasi timp si o scadere a ponderii producatorilor romani pe piata fructelor. Aceasta situatie nu este paradoxala intrucat integrarea in Uniunea Europeana a deschis piata nationala pentru producatorii de fructe din Polonia, Italia, Grecia, Spania, Portugalia si Turcia, in vreme ce producatorii romani nu au reusit sa transforme imensul potential pomicol din Romania intr-o poveste de succes.

Calitatea fructelor romanesti este sub nivelul standard al celor europene, iar logistica fructelor care ar putea sa le dea fermierilor romani o sansa de dezvoltare este aproape inexistenta.

De aici rezulta ca oportunitatea infiintarii unei plantatii pomicole model care sa respecte intreaga tehnologie de cultura moderna pentru afin, care sa introduca in practica inovatii tehnologice din domeniul geneticii plantelor, a dotarilor, a automatizarilor proceselor, a monitorizarii starii de sanatate este una reala si oportuna. In plus, conditiile specifice micromediului din zona Sacalaseni poate fi valorificat cu succes printr-o investitie centrata pe eficienta.

Infiintarea unei ferme moderne de productie a afinilor este justificata de oportunitatea consumului in crestere la nivel european. Dimensiunea economica a unei asemenea investitii si co-finantarea europeana permit implementarea unor tehnologii de cultura moderne si dotarea fermei cu mijloace tehnice performante. Astfel la finalul implementarii investitiei ferma va putea concura de la egal la egal cu orice alta ferma moderna din Europa atat la nivelul calitatii ridicate a fructelor, cat si la nivelul eficientei productiei.

In plus, faptul ca in zona exista si alte investitii similare poate constitui un avantaj in masura in care vor exista premisele si oportunitatea unei colaborari cu ceilalti investitori din zona.

II.3 Fundamentarea financiara

Dimensiunea investitiei

Obiectiv	**Valoarea estimata a investitiei**	**Durata de implementare**
Ferma de afini	255.000 euro	21 luni

Pentru finantarea investitiei se va apela la sprijinul fondurilor europene nerambursabile disponibile prin PNDR masura 4.1a.

Dimensiunea bugetului de venituri si cheltuieli

Obiectiv: ferma de afini						
		An 1	**An 2**	**An 3**	**An 4**	**An 5**
I	**Venituri totale (lei)**	**328086**	**457307**	**861570**	**1526958**	**2209623**
1	Venituri din exploatare	296727	425948	830211	1495599	2178264
2	Venituri din subventii pt investitii	31359	31359	31359	31359	31359
II	**Cheltuieli totale (lei)**	**187750**	**258684**	**421881**	**723979**	**1304141**
1	materii prime si materiale consumabile	31998	39358	54708	76044	105701
2	alte cheltuieli materiale	15365	18899	23246	28593	35169
3	cheltuieli din afara	30120	67168	149785	334021	744867
4	cheltuieli privind marfurile	0	0	0	0	0
5	***cheltuieli materiale total***	***77483***	***125425***	***227739***	***438658***	***885737***
6	cheltuieli cu personalul	45600	62016	104880	167808	268492
7	cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	1368	1860	3146	5034	8055
8	***cheltuieli personal total***	***46968***	***63876***	***108026***	***172842***	***276548***
9	cheltuieli cu amortizarile	44798	44798	44798	44798	44798
10	alte cheltuieli de exploatare	8902	12778	24906	44868	65348
11	impozite si taxe	9599	11807	16412	22813	31710
III	**Profit brut (lei)**	**140336**	**198623**	**439689**	**802979**	**905482**
	impozit pe venit	1403	1986	4397	8030	9055
	Profit net (lei)	***138933***	***196637***	***435292***	***794949***	***896427***

II.4 Fundamentarea sociala

A. Locuri de munca

La nivelul comunei Sacalaseni exista un numar foarte mic de activitati economice capabile sa ofere cetatenilor locuri de munca si o sansa pentru un trai mai bun aproape de casa.

Prin realizarea investitiei proiectate, efectul social va fi maxim avand in vedere ca bugetul de salarii cumulat in primii 7 ani de prognoza este de peste 400.000 euro.

Prin mecanizarea activitatii se asigura locuri de munca permanente inalt calificate in domeniul intretinerii plantelor – oamenii fac mai putin munca manuala si mai mult deservesc utilaje specializate. In plus se asigura conditii de munca superioare – confort sporit la locul de munca, siguranta financiara si conditii ridicate de protectie a sanatatii si integritatii personale.

B. Model pentru dezvoltarea fermelor locale

Ferma de afini reprezinta un model de buna practica ce poate fi urmat la o scara mai mica la nivelul intregii comune si in zona.

II.5 Fundamentare din punct de vedere al Mediului

Oportunitate climatica locala favorabila culturii afinului

Microclimatul specific depresiunii Baia Mare asigura conditii speciale de dezvoltare pentru arbustii fructiferi, favorizand si afinul sa produca fructe mai bune si intr-un interval de timp mai avantajos.

Zona Sacalaseni este in general ferita de fenomenele meteo extreme, ceea ce creaza premisele unui succes cu o viitoare ferma de afini.

Tehnologia moderna protejeaza resursele naturale si mediul inconjurator

Utilizarea unor sisteme moderne de automatizare a irigarii permite limitarea consumului de apa. Eficienta sistemului de irigare este de peste 97% in conditiile in care se utilizeaza irigare prin picurare, metoda prin care este semnificativ redusa pierderea apei prin evaporare inainte sa ajunga la radacina plantei.

Utilizarea unui plan integrat de management fito-sanitar permite reducerea utilizarii produselor fito-sanitare de origine chimica, cu efecte benefice asupra mediului. In plus, prin introducerea in agricultura ecologica a unor parcele din ferma vor fi cu atat mai reduse influentele asupra mediului.

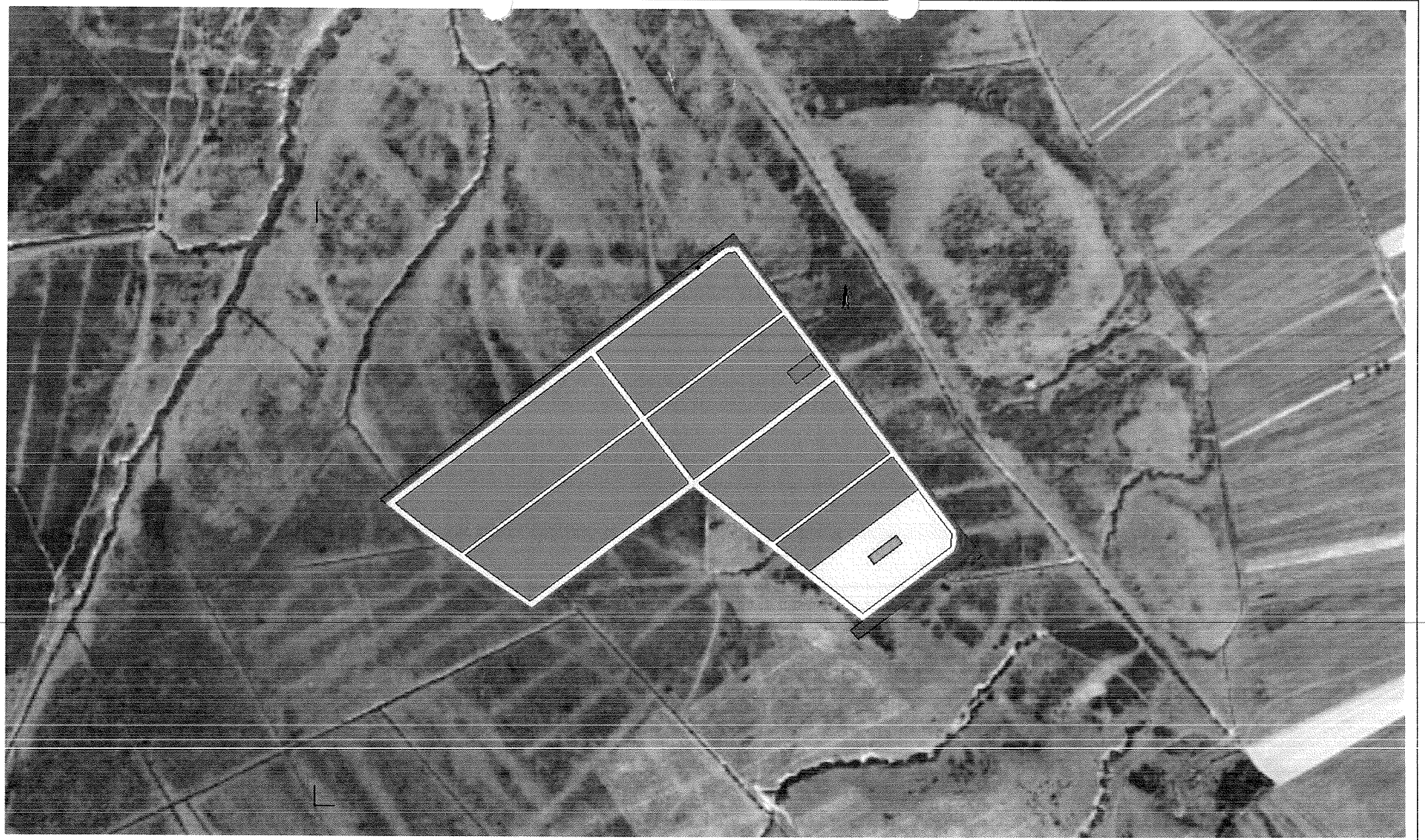
Cap. 6 - Concluzii

Desi inca nu exista modele de succes cu ferme de afini dezvoltate pe raza comunei Sacalaseni, apreciem ca prin combinarea favorabilitatii naturale a amplasamentului propus cu o tehnologie moderna de cultura investitia propusa are sanse reale de succes.

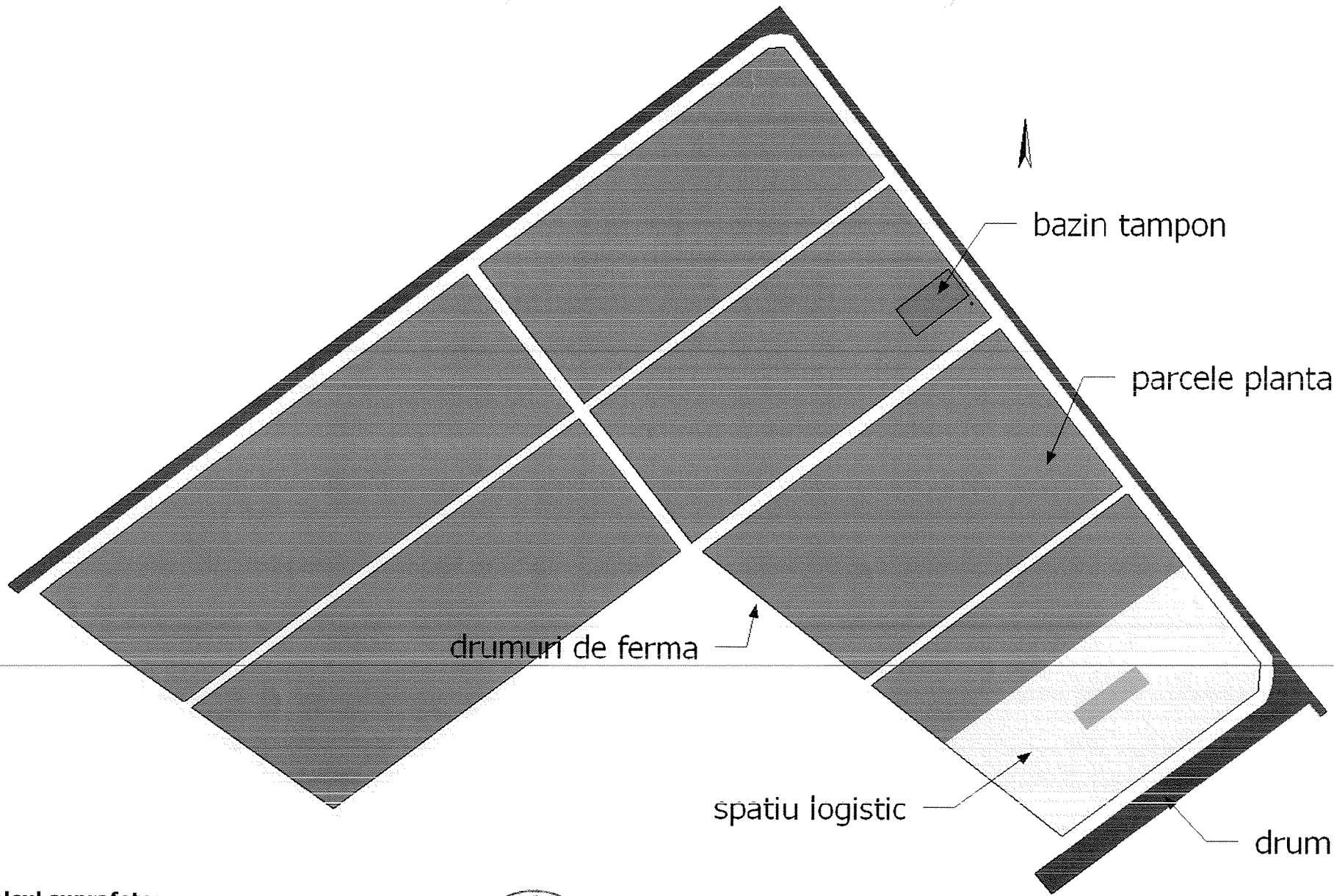
Proximitatea locatiei fata de infrastructura rutiera judeteana si fata de orasul Baia Mare creaza premisele dezvoltarii unei activitati profitabile si durabile.

Nu in ultimul rand existenta investitiei va crea oportunitati noi si pentru alte activitati de servicii care se pot dezvolta in zona cum ar fi transport de fructe, transport de persoane, servicii auxiliare specializate pentru agricultura/pomicultura. Multe astfel de activitati conexe isi vor gasi o piata de valorificare a serviciilor lor, antrenand astfel un efect pozitiv in lant la nivelul economiei locale.

Impozitele si taxele ce vor fi generate din activitatea desfasurata la Culcea se vor constitui intr-o sursa financiara consistenta la bugetul local, care va permite promovarea unor proiecte de dezvoltare locala a infrastructurii publice, atat de necesare pentru comunitate.



Biorara SRL Sisesti nr. 477/1, MM J24/881/2012 CUI 30748756 Intocmit: Horatiu Morariu	Obiectiv: **Infiintarea unei ferme de afini in loc. Sacalaseni, jud. Maramures**		**Pr. 18/2018**
	Beneficiar: **A&M Greenpact SRL**		Plansa 1
	Plan de incadrare in zona	**Scara 1:5000**	21.03.2018



Calcul suprafete:

Spatii cultivate:	7.90 ha
Drumuri de ferma:	1.30 ha
Spatii logistice:	0.80 ha
TOTAL:	**10.00 ha**

Biorara SRL Sisesti nr. 477/1, MM J24/881/2012 CUI 30748756 Intocmit: Horatiu Morariu	Obiectiv: **Infiintarea unei ferme de afini in loc. Sacalaseni, jud. Maramures**		**Pr. 18/2018**
	Beneficiar: **A&M Greenpact SRL**		Plansa 2
	Propunere amenajare teren	**Scara 1:2500**	21.03.2018

ANEXA nr. 2
la H.C.L. Săcălășeni
nr. 29 din 19.04.2018

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:20000

ORTOFOTOMOZAIC

Legenda:

- limita imobil cadastral identificat cu nr. 51949, proprietatea Comunei Sacalaseni
- limita suprafata de 10ha propusa spre concesionare
- limita intravilanului localitatii Sacalaseni



TOPOGRAF:

ing. Balint Alexandru

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr. cerere	**7138**
Ziua	**09**
Luna	**02**
Anul	**2018**

Cod verificare
100055285358

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51949 Sacalaseni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51949	668.067	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7138 / 09/02/2018		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1300, din 02/09/2010 emis de Prefectura Judetului Maramures (Ordinul nr. 10109 din 30.11.1993 - Prefectura Judetului Maramures; Documentatie cadastrala vizata cu nr. 22570/08-07-2010 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SACALASENI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51911/Sacalaseni, inscrisa prin incheierea nr. 65698 din 29/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51877/Sacalaseni, inscrisa prin incheierea nr. 54025 din 03/10/2017; pozitie transcrisa din CF 50511/Sacalaseni, inscrisa prin incheierea nr. 17489 din 22/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

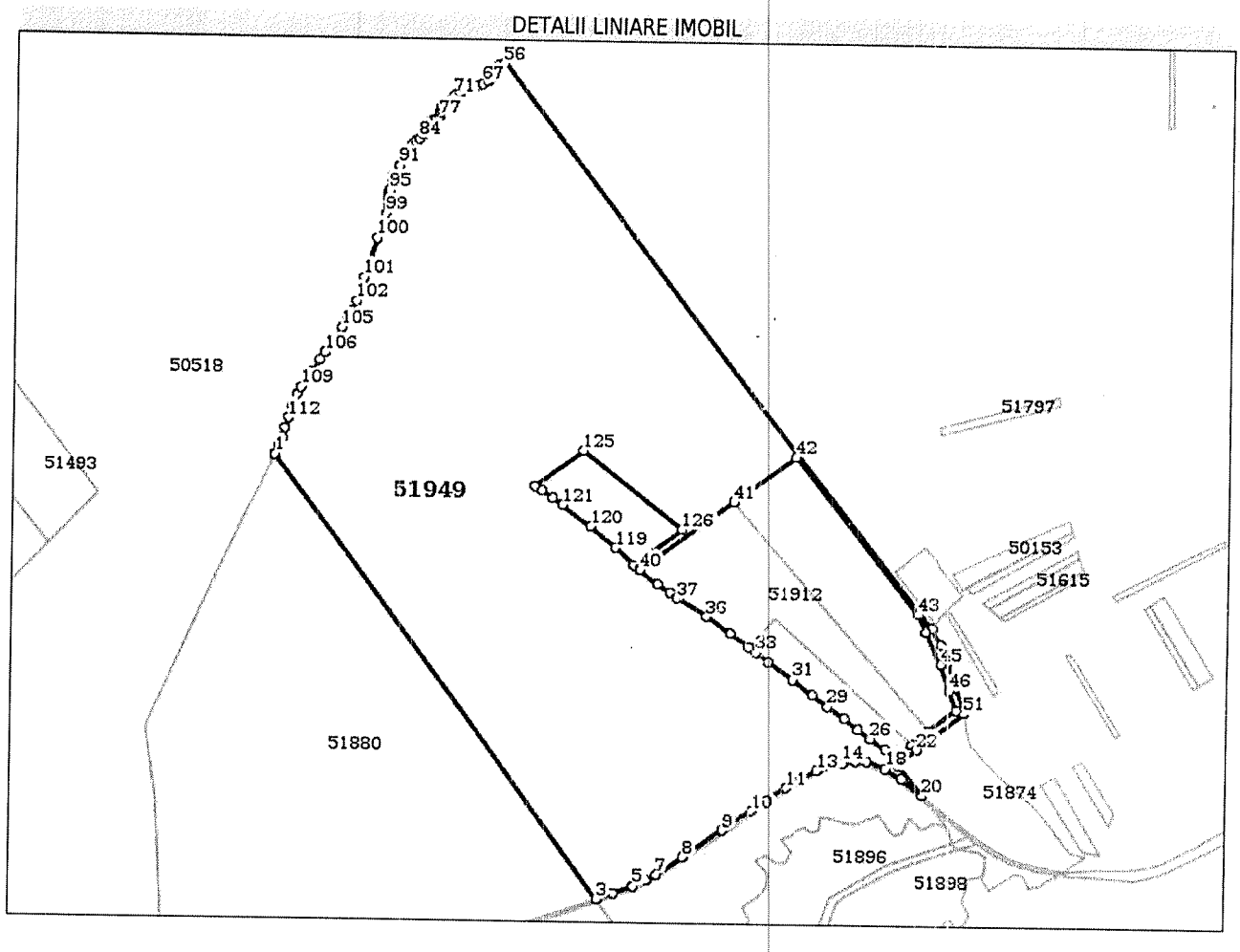
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51949	668.067	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	668.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	0.038
4	5	36.139
7	8	52.448
10	11	68.73
13	14	45.028
16	17	14.934
19	20	44.195
22	23	12.339

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	913.632
5	6	23.253
8	9	79.923
11	12	29.38
14	15	21.948
17	18	33.251
20	21	65.503
23	24	34.933

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	29.447
6	7	19.553
9	10	57.135
12	13	28.704
15	16	3.131
18	19	30.837
21	22	41.482
24	25	20.001

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	31.301
28	29	33.547
31	32	50.646
34	35	38.062
37	38	15.037
40	41	193.712
43	44	32.041
46	47	35.219
49	50	12.338
52	53	45.434
55	56	1177.215
58	59	4.942
61	62	3.711
64	65	5.925
67	68	12.407
70	71	11.423
73	74	4.868
76	77	2.978
79	80	4.001
82	83	6.919
85	86	5.709
88	89	3.509
91	92	3.607
94	95	20.097
97	98	16.687
100	101	68.24
103	104	11.901
106	107	13.411
109	110	13.619
112	113	17.656
115	116	13.725
118	119	43.351
121	122	20.543
124	125	100.857
127	1	12.234
26	27	24.701
29	30	31.057
32	33	24.864
35	36	48.835
38	39	24.508
41	42	129.205
44	45	58.752
47	48	57.977
50	51	98.386
53	54	31.447
56	57	3.034
59	60	3.086
62	63	3.243
65	66	5.526
68	69	24.032
71	72	12.645
74	75	4.927
77	78	6.568
80	81	2.782
83	84	10.556
86	87	4.138
89	90	3.994
92	93	16.495
95	96	3.147
98	99	10.374
101	102	41.227
104	105	18.18
107	108	22.666
110	111	20.042
113	114	17.856
116	117	637.432
119	120	54.559
122	123	20.544
125	126	212.694
27	28	29.53
30	31	42.614
33	34	14.784
36	37	57.954
39	40	38.515
42	43	333.203
45	46	46.088
48	49	34.916
51	52	43.853
54	55	31.058
57	58	3.258
60	61	2.625
63	64	8.855
66	67	9.806
69	70	3.739
72	73	15.108
75	76	3.894
78	79	5.756
81	82	14.695
84	85	7.515
87	88	4.423
90	91	25.395
93	94	5.559
96	97	9.399
99	100	41.816
102	103	18.602
105	106	51.26
108	109	33.012
111	112	21.164
114	115	16.528
117	118	12.234
120	121	58.871
123	124	15.093
126	127	99.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta externa nr.154367/07-02-2018 in suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
15-02-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA VULPESCU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)