ROMÂNIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SACALASENI

HOTĂRÂREA nr. 45
din 28 iunie 2018

privind însuşirea propunerii de concesionare înaintată de Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L., în vederea realizării investiţiei „HALĂ DE PRODUCŢIE FERESTRE ŞI UŞI DIN PVC/ALUMINIU"

Consiliul Local al Comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică,
în data de 28 iunie 2018

Având în vedere:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) raportul şefului Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 3664 din 14 iunie 2018;
c) referatul de aprobare al primarului Comunei Săcălăşeni, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 3665 din 14 iunie 2018;
d) HCL Săcălăşeni nr. 14 din 22 februarie 2018 privind modificarea Regulamentului privind regimul concesionării bunurilor imobile aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni în vederea realizării unor investiţii economice şi de dezvoltare a localităţii;
e) Scrisoarea de intenţie înaintată de Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Bucureşti, nr. 6/6, judeţul Maramureş, înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 260 din 17.01.2017 şi acordul de principiu al Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni exprimat în şedinţa ordinară din data de 18 ianuarie 2018.
f) Planul de afaceri al investiţiei „HALĂ DE PRODUCŢIE FERESTRE ŞI UŞI DIN PVC/ALUMINIU", întocmit de Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L., înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 3582 din 11.06.2018;

În baza prevederilor:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
b) articolul 4 şi articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) articolul 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
d) articolele 20 şi 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
g) Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
h) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,art.13 şi următoarele.
i) art. 123 alin (1), alin.(2) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
j) Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Cu avizul favorabil al comisiei de pentru administrarea domeniului public şi privat al comunei (comisia III) si avizul secretarului comunei;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1) si (2) lit c), coroborat cu alin. (5), lit. a) şi b), art. 39 alin. 1 si ale art. 45, alin. 1, coroborate cu art. 115 alin. (1), lit."b" , alin. (3), (5), (6), (7) din Legea administraţiei publice locale, nr.215/2001 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însuşeşte propunerea de concesionare înaintată de Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, Bulevardul Bucureşti, nr. 6/6, judeţul Maramureş, în vederea realizării investiţiei „HALĂ DE PRODUCŢIE FERESTRE ŞI UŞI DIN PVC/ALUMINIU", conform anexei nr. 1 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se propune realizarea investiţiei „HALĂ DE PRODUCŢIE FERESTRE ŞI UŞI DIN PVC/ALUMINIU" pe imobilul în suprafaţă de 11000 mp., identificat prin numărul cadastral 50369, Cartea Funciară 50369 a localităţii Săcălăşeni, bun public al comunei Săcălăşeni, amplasat în intravilanul satului Coruia, conform amplasamentului prevăzut în anexa nr. 2 ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Săcălăşeni domnul Emilian-Gheorghe POP.

Art. 4. Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro şi se comunică la: Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş, primarul comunei Săcălăşeni, administratorul public al comunei Săcălăşeni, şeful Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, secretarul Comunei Săcălăşeni, Societatea Comercială MTP LINES LTD S.R.L.

ROMÂNIA JUD. MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă
POP VASILE

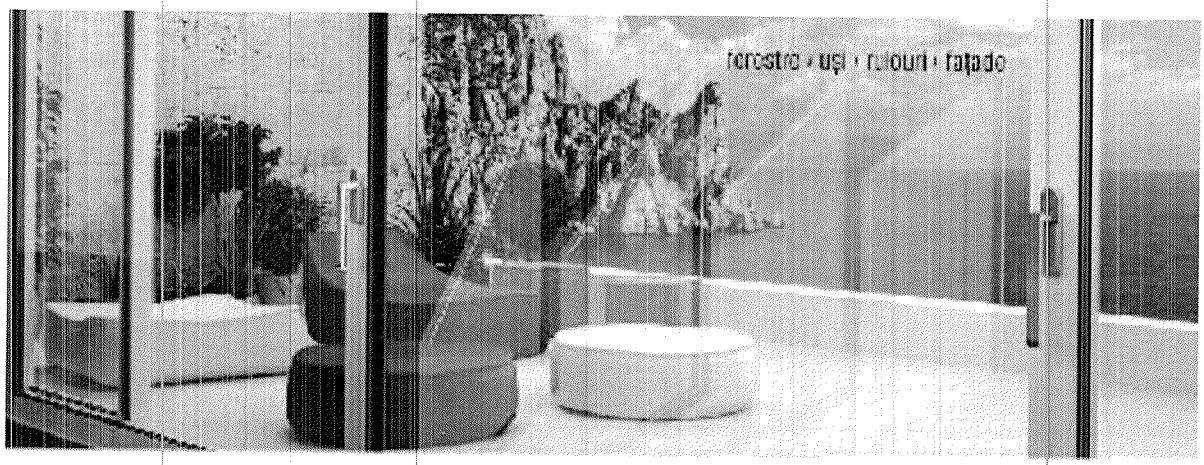
Contrasemnează secretar
Marius- Flavius BĂBAN

Nr. Cons.	Consilieri		Voturi	
	Prezenţi	absenţi	pentru	împotrivă*
11	9	2	9	

* abţinerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălăşeni
nr. 45 din 28.06.2018

COMUNA SĂCĂLĂŞENI
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 3582 din 11.06.2018



PLAN DE AFACERI

- Investitie -

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE FERESTRE SI USI PVC/ ALUMINIU

Rezoluţie din data 11.06.2018
Repartizare document D.A.D-nu: Dan Ursu B.
Termen rezolvare:
Rog: pt. C.L. ca p.v. urbanism + arhitect
Primar Semnătura

Martie 2018

CONTINUT:

FOAIE DE CAPAT

1. **Prezentare Generala:**
   - Descrierea obiectivului
   - Amplasamentul
   - Titularul investitiei
   - Beneficiarul investitiei

2. **Informatii generale:**
   - Descrierea investitiei (Hala productie ferestre si usi din pvc).
   - Plan economic
   - Element social
   - Fundamenatre ecologica

3. **Planse desenate:**
   - Plan de situatie

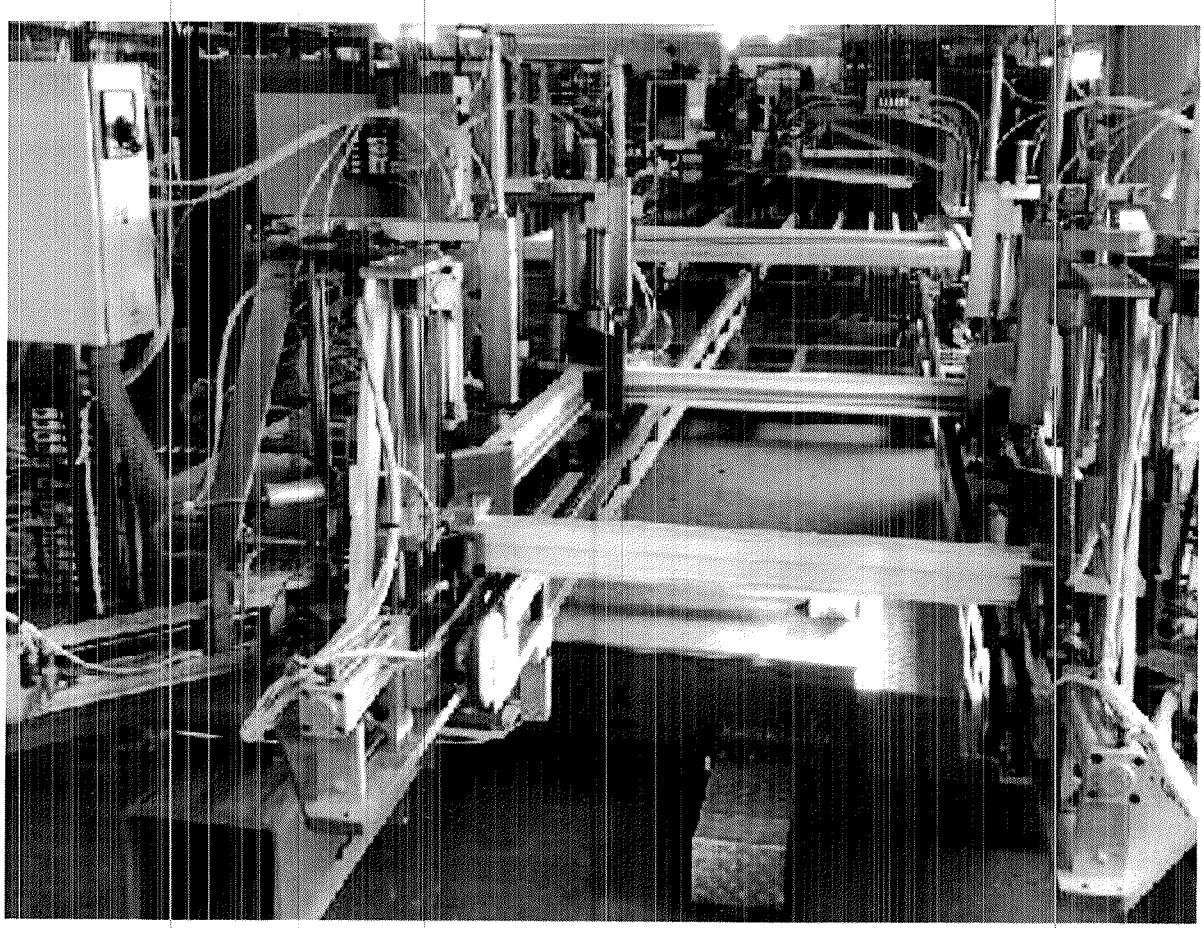
Titlu proiect:

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE FERESTRE SI USI DIN PVC
Com.Sacalaseni Loc.Coruia - Maramures

Beneficiar:

MTP LINES LTD SRL - MUNTEAN PAUL

Loc. Baia Mare, bld. Bucuresti, nr.6/6,
jud. Maramures - Romania



PLAN DE AFACERI

1. **Prezentare generala:**

Descrierea obiectivului
"Construire hala productie ferestre si usi din PVC/Aluminiu"

Amplasamentul
Imobil inscris in C.F. nr. cad.50369 ,com. Sacalaseni loc.Coruia, Jud. Maramures, teren 1.1 Ha - intravilan.

Titularul investitiei
SC MTP Lines LTD SRL - Muntean Paul

Beneficiarul investitiei
Societate comerciala MTP Lines LTD SRL

2. **Informatii generale:**

Descrierea investitiei
Investitia propusa este o hala de productie a ferestrelor si usilor din pvc/ aluminiu si comercializarea lor.

Dimensionarea halei de productie cu anexe:

Suprafata hala ce include urmatoarele :(cu posibilitate extindere)

- Showroom produse - 100 mp
- Administrativ - 200 mp
- Spatiu depozitare - 200 mp
- Spatiu productie - 500 mp

- Drumuri/parcari hala - 1000 mp

Necesar si structura personal.
Va fi nevoie de personal angajat permanent:

Personal permanent:
- 20 persoane - productie, operatori utilaje CNC , manipulare , administrativ , gestionar , responsabil calitate.

Personal sezonier:
- 5-10 persoane - intretinere, manipulare, operatori utilaje.

Plan economic

Compania MTP Lines LTD SRL este una din principalele firme producatoare de tamplarie pvc si aluminiu care activeaza in Baia Mare.

Datorita trendului ascendent pe care il are compania MTP Lines LTD in ultimi 10 ani, am decis sa extindem capacitatea de productie al companiei,deoarece cota de piata este una in crestere atat pe plan intern cat si extern.Investitia este una sigura bazata pe istoricul de peste 10 ani al companiei neavand la baza riscurile unei firme noi.

Dimensionarea investitiei:

#	Obiectiv	Valoare estimata investitie Mii eur	Implementare
1	Constructie hala productie	250000	24 luni
2	Dotare utilaje prelucrare PVC	400000	24 luni
3	Autovehicule livrare tamplarie	55000	12 luni
	TOTAL INVESTITIE	705000	60 luni

Hala va fi realizata la nivel European cu tehnologie de ultima ora, existand posibilitatea de extindere a productiei. Mai mult de 50% din produse vor fi vandute la export avand toate cerintele pietei europene.Ca solutie a dezvoltarii si extinderii productiei am luat in calcul construirea altei hale in decurs de 5 ani pentru a nu limita capacitatea de productie.

Venituri si cantitati obtinute (anual) - productie ferestre si usi din PVC/Al:

#		An 1		An 2		An 3		An 4		An 5	
		mp	mii eur	mp	mii eur	mp	mii eur	mp	mii eur	mp	mii eur
1	Venituri din vanzare	16000	960000	17900	1074000	20600	1236000	23700	1422000	27300	1638000

Element social

Din punct de vedere al crearii de locuri de munca la nivelul comunei Sacalaseni, noua hala de productie va oferi un numar mare de locuri de munca permanente. Pe masura ce activitatea se va dezvolta si vom ajunge la capacitate maxima, locurile de munca vor fi si mai numeroase perioada in care se vor crea in medie alte 30 locuri de munca.

O alta perioada in care se vor crea locuri de munca sezoniere va fi din luna Mai pana in luna Octombrie cand fluxul de productie atinge cote maxime.In decursul acestui sezon se vor crea in medie 5-10 locuri de munca.

Dimensiunea si diversitatea serviciilor oferite catre comunitate si dinspre comunitate catre piata romaneasca sau externa sunt variate si se pot dezvolta in timp.

Fundamentare ecologica

In procesul de productie al companiei MTP Lines LTD nu se folosesc substante sau orice alte materiale de tip daunatore mediului.
Materialele folosite de noi sunt 100% ecologice in conformitate cu normele Europene actuale.

Concluzii:

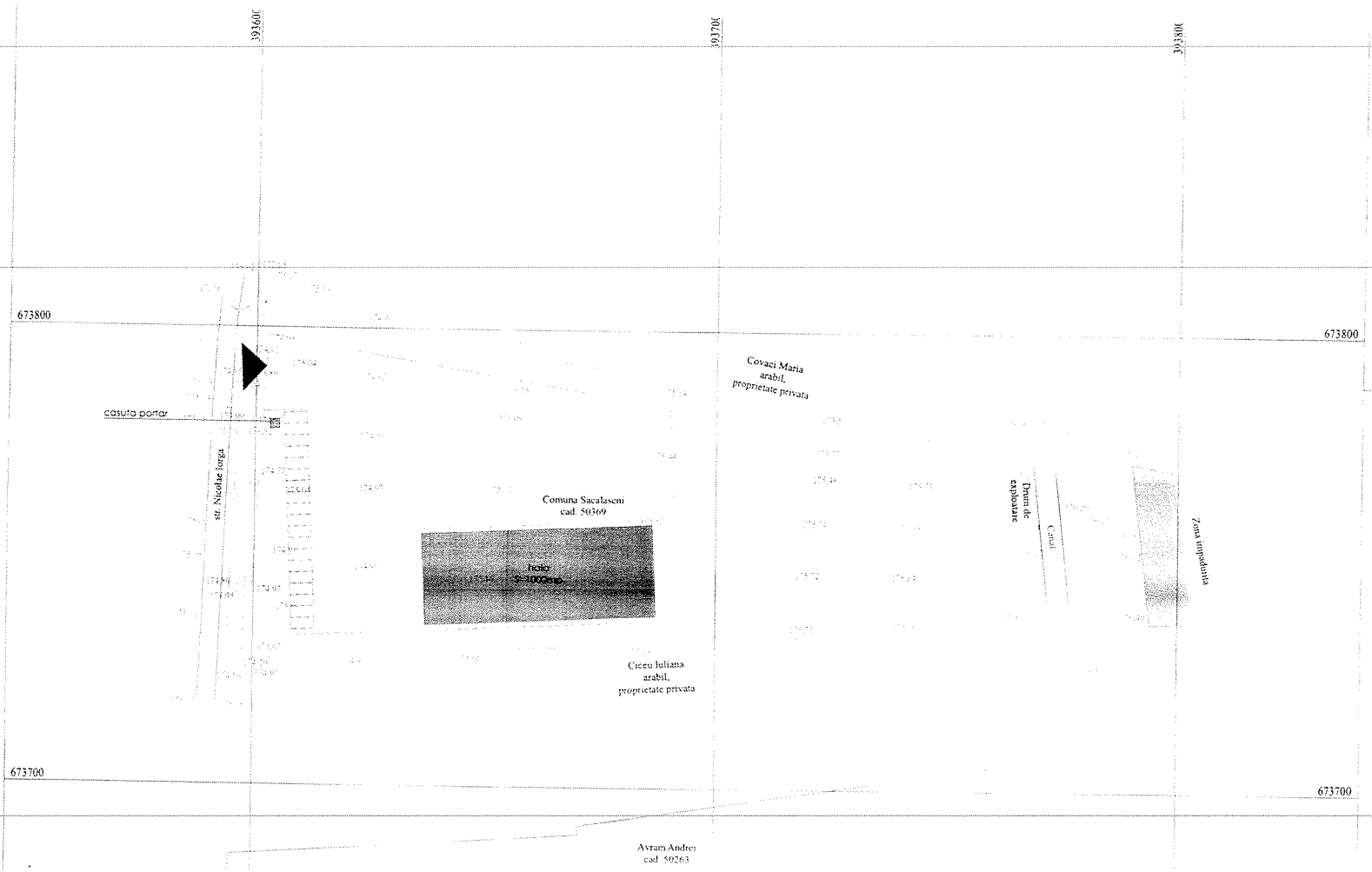
Prin realizarea investitiei se va creea un camp al muncii stabil. Cetatenii implicati vor beneficia direct si indirect din realizarea investitiei. Se vor dezvolta servicii anexe care vor deservi investitia pe intreaga durata.

Baia Mare - Martie 2018



Planse desenate:

- Plan de situatie



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

com. Sacalaseni, loc. Coruia,
str. Nicolae Iorga, jud. Maramures

Beneficiar:
S.C. MTP Lines LTD SRL

Situatia juridica:
Imobil inscris in C.F. 50369 Sacalaseni,
nr. cad. 50369

Suprafata studiata: 13390 mp
Suprafata totala imobil: 11000 mp

Legenda

- limita imobil cadastral
- limita corpuri cadastrale
- limita intravilan a localitatii Coruia
- ax sant
- taluz
- cladiri propuse
- alei auto si pietonale
- zona verde
- acces incinta
- zona impadurita in suprafata de 306mp

Data executiei:
15.02.2018

Executant:
ing. BALINT Alexandru

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:5000

ORTOFOTOMOZAIC

Judetul: MARAMUREŞ

Localitatea: Coruia

C.F.: 50369 Săcălăşeni

Nr. cad.: 50369 Suprafaţă= 11000 mp

ANEXA nr. 2
la H.C.L. Săcălăşeni
nr. 45 din 28.06.2018



TOPOGRAF:
ing. Balint Alexandru

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Dosarul nr. 4875 / 03-02-2017

INCHEIERE Nr. 4875

Registrator: RODICA TOCA **Asistent:** AUGUSTA OANA DRAGOS

Asupra cererii introduse de COMUNA SACALASENI domiciliat in Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 757/02-02-2017 emis de Primaria comunei Sacalaseni
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.92740/03-02-2017 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 262
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 50369, inscris in cartea funciara 50369 UAT Sacalaseni avand proprietarii: COMUNA SACALASENI in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul modificarii destinatiei imobilul inscris sub A1 din extravilan in intravilanul localitatii Sacalaseni asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 50369 UAT Sacalaseni;

Prezenta se va comunica părţilor:
Balint Alexandru
Comuna Sacalaseni Prin Autorizat Balint Alexandru

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
13-02-2017

Registrator,
RODICA TOCA
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
AUGUSTA OANA DRAGOS
DRAGOŞ AUGUSTA-OANA
Asistent registrator principal
(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

5640905

Carte Funciară Nr. 50369 Comuna/Oraş/Municipiu: Sacalaseni

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

Nr.	4875
Ziua	03
Luna	02
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2091
Nr. cadastral vechi:6228

Adresa: Loc. Coruia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	11.000	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43671 / 14/12/2007		
Act nr. aut. nr. 3429 din 2007 emis de NP Gecan Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SACALASENI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2091)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

3

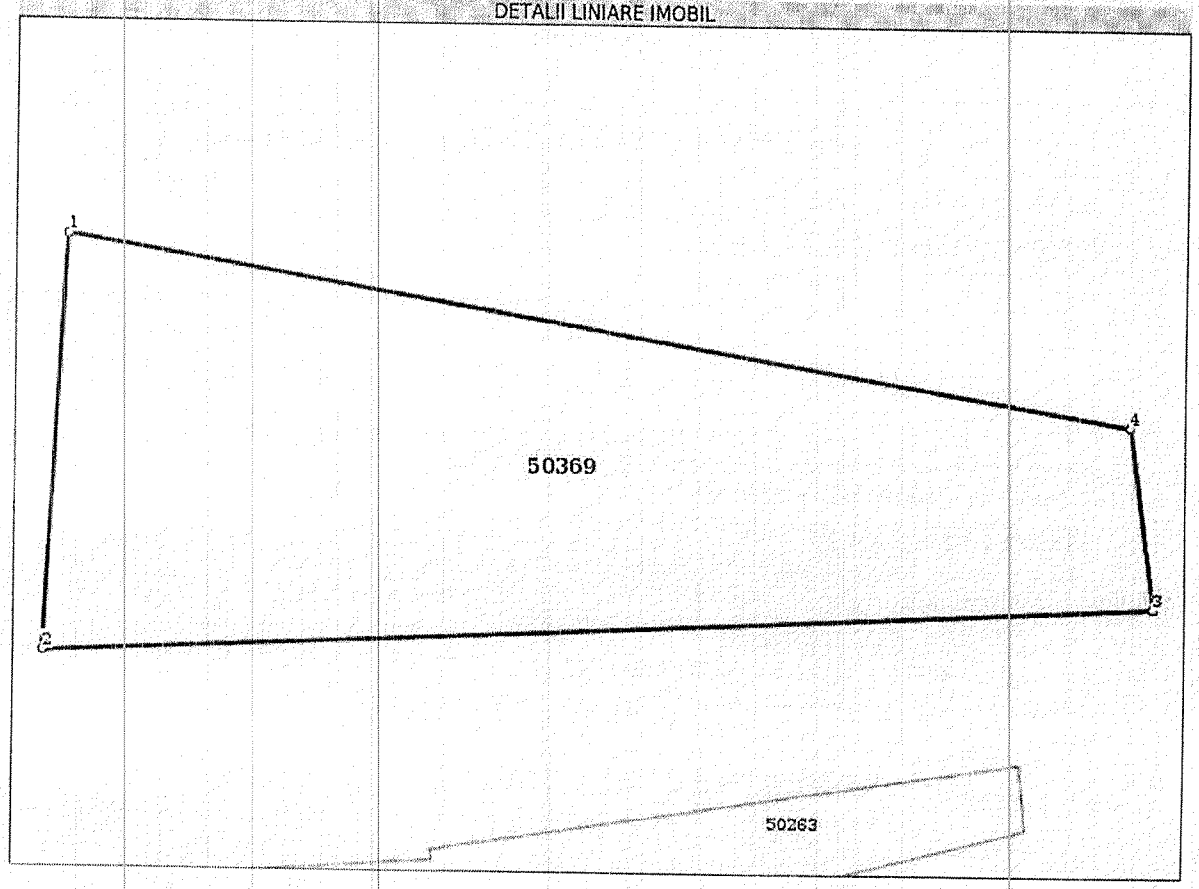
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	11.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	76.721
2	3	204.674
3	4	33.556
4	1	198.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.92740/03-02-2017 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate mobiliară cu codul nr. 262.

Data soluţionării,
13-02-2017
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
AUGUSTA OANA DRAGOS
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)