ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 91
din 19 decembrie 2018

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico –economici ai obiectivului de investiţii „MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ" şi a devizului general

Consiliul local al Comunei Săcălăşeni întrunit în şedinţă ordinară publică în data de 19 decembrie 2018

Având în vedere:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Sacalaseni, calitate acordată de prevederile art. 33 din legea nr. 393/2004 privind statutul aleşilor locali, cu modificările şi completările ulterioare, raportate la cele ale art. 45 alin. (6), din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
b) raportul responsabilului din cadrul compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului al Comunei Săcălăşeni, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 7317 din 7 decembrie 2018;
c) referatul de aprobare al primarului comunei Săcălăşeni, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat sub nr. 7318 din 7 decembrie 2018;
d) "Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Săcălăşeni, judeţul Maramureş, pentru perioada 2014 – 2020" aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni nr. 65 din 13.11.2014, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni nr. 21 din 11.04.2016;
e) procesul verbal de predare-primire a documentaţiei proiectului „MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ" –faza Studiu de fezabilitate, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 7313 din 7.12.2018 şi procesul verbal de recepţie a documentaţiei amintite, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 7315 din 7.12.2018;
f) contractul de servicii încheiat între Comuna Săcălăşeni şi S.C. D P CONS S.R.L., CLUJ-NAPOCA, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, strada Aleea Buşteni, nr. 11/12, Judeţul Cluj, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 6669 din 15.11.2018;

În conformitate cu prevederile :

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
b) art. 4, 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
d) art. 20, 21, art. 24 şi 28 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
e) Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului României nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului naţional de dezvoltare locală;
f) art. 41, 44, 45 şi 46 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006, actualizată, privind Finanţele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiţii şi documentaţiile tehnico-economice;

g) art. 291, alin. (1), lit. b) al Codului Fiscal din 8 septembrie 2015, cu modificările şi completările ulterioare;

h) Hotărârii Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

Cu avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economico-socială şi de mediu a comunei (comisia II) si al secretarului comunei;

În temeiul art. 36 alin 2 lit b) coroborat cu alin 4 lit d) şi art 45 alin. (1) şi celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) şi alin. (3), (5), (6) şi (7) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

Adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia obiectivului de investiţii "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ"–faza Studiu de fezabilitate şi principalii indicatori tehnico –economici, ai obiectivului de investiţii, conform Anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă "Devizul General", al obiectivului de investiţii „MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ", conform Anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.;

Art. 3. Se aprobă implementarea proiectului „MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ", denumit în continuare Proiectul.

Art. 4. Se aprobă nota de fundamentare privind necesitatea, oportunitatea şi potenţialul economic al investiţiei Proiectului, conform Anexei nr. 3, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate şi de ordonator principal de credite.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Săcălăşeni, domnul Emilian- Gheorghe POP.

Art. 7. Prezenta hotarare se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.sacalaseni.ro, se afişează la sediul comunei Săcălăşeni în spaţiul accesibil publicului şi se comunică la: Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş, primarul comunei Săcălăşeni, administratorul public al comunei Săcălăşeni, şeful Biroului Financiar, contabilitate şi execuţie bugetară al Comunei Săcălăşeni, Compartimentul achiziţii publice al comunei Săcălăşeni.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ — CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR COMUNĂ

ZETE ŞTEFAN GABRIEL — Marius-Flavius BĂBAN

Nr. Cons. conf. Legii	Nr. cons. în funcţie	Consilieri Prezenţi	absenţi	Voturi pentru	împotrivă*
11	10	10	—	10	—

*- abţinerile sunt contabilizate la voturile "împotrivă"

ANEXA nr. 1
la H.C.L. Săcălăşeni
nr. 91 din 19.12.20 K

MODERNIZARE DRUMURI SATESTI III IN COMUNA SACALASENI, JUD. MARAMURES

1. ELABORATORUL STUDIULUI:

SC D P CONS SRL , CLUJ-NAPOCA, ALEEA BUSTENI 11/12
mobil: +40-(0)745-096214, e-mail: dp_cons@yahoo.com

2. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

COMUNASACALASENI,
Str. Unirii, nr. 87, jud. Maramures,
Tel. 0262/289441; fax. 0262/289333

3. FAZA DE PROIECTARE:

S.F.

Indicatori	U.M.	Cantitate
Lungime drumuri	km	5,565
Parte carosabila	m	2,75 ÷ 5,50
Latime acostamente	m	0 ÷ 0,50
Cost / km. (fara TVA)	RON	814 166,97

Valoare totala inclusiv TVA – 6.101.987,89 LEI

Durata de executie a lucrarilor - 21 luni

Durata de realizare a investitiei - 24 luni

Intocmit,
Ing. Dan LAZAN

Verificat,
Ing. Dorin BARBINTA

3.3 *Costuri estimative ale investitei*

a) Costuri estimative pentru realizarea obiectivului de investitie

Intocmit conform Hotararea nr. 907 /2016

DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

MODERNIZARE DRUMURI SATESTI III IN COMUNA SACALASENI, JUD. MARAMURES

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (exclusiv TVA) LEI	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	4.100,00	779,00	4.879,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1:		**4.100,00**	**779,00**	**4.879,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	-		-
Total capitolul 2:		-		-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.1. Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	energetic al dădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	137.000,00	26.030,00	163.030,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitolul 3:		**178.000,00**	**33.820,00**	**211.820,00**

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, tel/fax: +40-(0)348-819763, mobil: +40-(0)745-096214
e-mail: dp_cons@yahoo.com

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	**4.491.739,21**	**853.430,45**	**5.345.169,66**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.3.	nu necesită montaj şi echipamente de transport care	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.4.	nu necesită montaj şi echipamente de transport	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotari	**0,00**		**0,00**
4.6.	Active necorporale	**0,00**		**0,00**
Total capitolul 4:		**4.491.739,21**	**853.430,45**	**5.345.169,66**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	**35.000,00**	**6.650,00**	**41.650,00**
	organizării de şantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	**49.839,23**	**0,00**	**49.839,23**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	**0,00**	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	22.654,20	**0,00**	22.654,20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4.530,84	**0,00**	4.530,84
	CSC	22.654,20	**0,00**	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0,00	**0,00**	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	377.000,00	71.630,00	448.630,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 5:		**461.839,23**	**78.280,00**	**540.119,23**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6:		-	-	-
	TOTAL GENERAL	**5.135.678,44**	**966.309,45**	**6.101.987,89**
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**4.530.839,21**	**860.859,45**	**5.391.698,66**

PROIECTANT DE SPECIALITATE,
SC DP CONS S.R.L.

ing. BĂRBÎNŢĂ DORIN

BENEFICIAR,
COMUNA SACALASENI
PRIMAR
ing. POP EMILIAN GHEORGHE

Aleea Busteni 11/12, Cluj – Napoca, România, tel/fax: +40-(0)348-819763, mobil: +40-(0)745-096214
e-mail: dp_cons@yahoo.com

DEVIZUL OBIECTULUI 4.1.

OBIECT : 4.1.1 LUCRARI DRUM SAT SACALASENI

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA RON	TVA	Valoare cu TVA RON
	I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Terasamente	94.029,12	18.805,82	112.834,94
2	Constructii: rezistenta (fundatii, str. de rez., amen. mediu)	1.576.981,49	315.396,30	1.892.377,79
	si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari,	-		-
	finisaje)	-		-
3	Izolatii	-		-
4	Instalatii electrice	-		-
5	Instalatii sanitare	-		-
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare.	-		-
	(PSI, radio - tv, intranet)	-		-
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-		-
8	Instalatii de telecomunicatii	-		-
	TOTAL I	**1.671.010,61**	**334.202,12**	**2.005.212,74**
	II - MONTAJ			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-		-
	TOTAL II	-		-
	III - PROCURARE			
	Utilaje si echipamente tehnologice	-		-
	Utilaje si echipamente de transport	-		-
	Dotari	-		-
	TOTAL III	-		-
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1.671.010,61	334.202,12	2.005.212,74

Intocmit:
ing. BÂRBÎNTĂ DORIN

FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :

OBIECT : 4-1.1 LUCRARI DRUM SAT SACALASENI

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt.	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Terasamante	mc	12,00	7.835,76	94.029,12
2	Strat de forma	mc	49,00	1.305,96	63.992,04
3	Balast	mc	67,00	3.128,86	209.633,79
4	Piatra sparta	mc	95,00	1.795,70	170.591,03
5	Beton asfaltic BAD22,4	t	229,00	1.645,51	376.821,70
6	Beton asfaltic BA16	mp	28,00	10.883,00	304.724,00
7	Podete DN 600	buc	5.020,00	7,00	35.140,00
8	Zid de sprijin	ml	2.960,00	30,00	88.800,00
9	Rigole si santuri pereate	mp	62,00	2.966,40	183.916,80
10	Amenajare accese	buc	1.900,00	72,00	136.800,00
11	Semnalizare rutiera	km	3.268,00	2,01	6.562,14
				Total lei	1.671.010,61

INTOCMIT,
ing. BĂRBINȚĂ DORIN

DEVIZUL OBIECTULUI 4.1.

OBIECT : 4.1.2 LUCRARI DRUM SAT CULCEA

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA RON	TVA	Valoare cu TVA RON
	I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Terasamente	64.724,76	12.944,95	77.669,71
2	Constructii: rezistenta (fundatii, str. de rez., amen. mediu)	1.093.516,08	218.703,22	1.312.219,29
	si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari,	-		-
	finisaje)	-		-
3	Izolatii	-		-
4	Instalatii electrice	-		-
5	Instalatii sanitare	-		-
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare.	-		-
	(PSI, radio - tv, intranet)	-		-
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-		-
8	Instalatii de telecomunicatii	-		-
	TOTAL I	1.158.240,84	231.648,17	1.389.889,00
	II - MONTAJ			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-		-
	TOTAL II	-		-
	III - PROCURARE			
	Utilaje si echipamente tehnologice	-		-
	Utilaje si echipamente de transport	-		-
	Dotari	-		-
	TOTAL III	-		-
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1.158.240,84	231.648,17	1.389.889,00

Intocmit:
ing. BĂRBÎNȚĂ DORIN

FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :

OBIECT : 4-1.2 LUCRARI DRUM SAT CULCEA

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt.	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Terasamante	mc	12,00	5.393,73	64.724,76
2	Strat de forma	mc	49,00	938,04	45.963,96
3	Balast	mc	67,00	2.247,39	150.574,96
4	Piatra sparta	mc	95,00	1.289,81	122.531,48
5	Beton asfaltic BAD22,4	t	229,00	1.181,93	270.662,06
6	Beton asfaltic BA16	mp	28,00	7.817,00	218.876,00
7	Piatra sparta acostamente	mc	95,00	140,10	13.309,50
8	Podete DN 600	buc	5.020,00	2,00	10.040,00
9	Rigole si santuri pereate	mp	62,00	2.151,00	133.362,00
10	Amenajare accese	buc	1.900,00	65,00	123.500,00
11	Semnalizare rutiera	km	3.268,00	1,44	4.696,12
				Total lei	1.158.240,84

INTOCMIT,
ing. BĂRBINȚĂ DORIN

DEVIZUL OBIECTULUI 4.1.

OBIECT : 4.1.3 LUCRARI DRUM SAT CORUIA

Nr. crt.	Denumire	Valoare fara TVA RON	TVA	Valoare cu TVA RON
	I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII			
1	Terasamente	79.786,80	15.957,36	95.744,16
2	Constructii: rezistenta (fundatii, str. de rez., amen. mediu)	1.582.700,96	316.540,19	1.899.241,15
	si arhitectura (inchideri exterioare, compartimentari,	-		-
	finisaje)	-		-
3	Izolatii	-		-
4	Instalatii electrice	-		-
5	Instalatii sanitare	-		-
6	Instalatii de incalzire, ventilare, climatizare	-		-
	(PSI, radio - tv, intranet)	-		-
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale	-		-
8	Instalatii de telecomunicatii	-		-
	TOTAL I	1.662.487,76	**332.497,55**	**1.994.985,31**
	II - MONTAJ			
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-		-
	TOTAL II	-		-
	III - PROCURARE			
	Utilaje si echipamente tehnologice	-		-
	Utilaje si echipamente de transport	-		-
	Dotari	-		-
	TOTAL III	-		-
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	1.662.487,76	332.497,55	1.994.985,31

Intocmit:
ing. BĂRBÎNȚĂ DORIN

FISA DE EVALUARE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTII-MONTAJ LA OBIECTIVUL :

OBIECT : 4-1.3 LUCRARI DRUM SAT CORUIA

LUCRARI DE CONSTRUCTII

Nr Crt.	ELEMENTE FIZICE PENTRU CALCULUL CANTITATILOR	UM	Preturi / UM [lei]	Cantitatea	Valoare actuala exclusiv TVA [lei]
0	1	2	3	4	5
1	Terasamante	mc	12,00	6.648,90	79.786,80
2	Strat de forma	mc	49,00	1.078,20	52.831,80
3	Balast	mc	67,00	2.583,19	173.073,56
4	Piatra sparta	mc	95,00	1.482,53	140.839,88
5	Beton asfaltic BAD22,4	t	229,00	1.358,53	311.103,83
6	Beton asfaltic BA16	mp	28,00	8.985,00	251.580,00
9	Podete DN 600	buc	5.020,00	4,00	20.080,00
10	Podet cu lumina de 5 m	buc	97.000,00	1,00	97.000,00
11	Rigole si santuri pereate	mp	62,00	3.366,00	208.692,00
12	Rigole ranforsate	ml	886,00	210,00	186.060,00
13	Zid de sprijin h=1.2 m	ml	624,00	30,00	18.720,00
14	Zid de sprijin h=2 m	ml	1.111,00	45,00	49.995,00
15	Parapet de siguranta	ml	180,00	70,00	12.600,00
16	Amenajare accese	buc	1.900,00	28,00	53.200,00
17	Semnalizare rutiera	km	3.268,00	2,12	6.924,89
				Total lei	1.662.487,76

INTOCMIT,
ing. BĂRBÎNTĂ DORIN

ANEXA nr. 3
la **H.C.L. Săcălăşeni**
nr. 91 din 19. 12. 2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind necesitatea, oportunitatea şi potenţialul economic al investiţiei
„MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ"

I. Prezentare generală:

Comuna Sacalaseni este situata la 10 km de Baia Mare, fiind înconjurata de diverse forme de relief care fac din aceasta zona un loc ideal pentru orice turist: păduri, o balta de pescuit si râul "Lapus".

Comuna Sacalaseni este o aşezare românească de sine statatoare si formata cu multe secole înainte de 1405 când este mentionata pentru prima data în documentele vremii sub numele de "Zakalasfalwa" si aparţinea ca posesiune de domeniul cetatii Chioarului.

Conform împărţirii teritoriului pe „ţări", specifică zonei Maramureşului, Comuna Săcălăşeni face parte din Ţara Chioarului şi este aşezată chiar la punctul de intersecţie al acesteia cu Ţara Lăpuşului şi cu Zona Băii-Mari, fiind astfel un punct de întretăiere al culturii şi al tradiţiilor locale.

Ca aşezare geografica, Comuna Sacalaseni face parte din zona morfologica si climatica de tranzit între ses si zona premontana, cu terenuri plane unde este dezvoltata o agricultura intensiva cu rezultate notabile si terase si terenuri pe versantii dealurilor, unde păşunile intinse faciliteaza dezvoltarea fermelor de animale. întinsele suprafeţe de pădure pot duce la dezvoltarea silviculturii si a agroturismului in zona.

Comuna Sacalaseni se învecineaza la nord cu comunele Groşi si Dumbravita, la sud cu comuna Coas, Remetea Chioarului, la est cu comuna Copalnic; Manastur, iar la vest cu comuna Coltau.

Comuna este traversata de drumurile judeţene DJ 182B si DJ 184A care asigura legătură cu Municipiul reşedinţa de judeţ, Baia Mare.

Până în 2004, Ţara Chioarului a funcţionat fără un centru urban polarizator, rolul central fiind deţinut de localitatea Şomcuta Mare, ca şi centru supraComunal, iar din 2004 aceasta a devenit oraş.

Distanţa dintre reşedinţa Comunei Săcălăşeni şi oraşul Şomcuta Mare este mică, respectiv 14,5 km, utilizând DJ 182B, însă, deplasarea din Săcălăşeni cu scopuri economice, sociale sau recreative se produce spre Baia Mare, reşedinţa de judeţ, situata la o distanta de 12,4 km, utilizând DJ 182B.

La nivelul comunei, rolul polarizator îl are localitatea de reşedinţă Săcălăşeni în care se regăsesc instituţiile administrative locale şi instituţiile principale de învăţământ şi de îngrijire a sănătăţii.

Comuna Sacalaseni este compusa din 3 sate, Săcălăşeni, Coruia şi Culcea si are o suprafaţa totala de 2.875 ha. Populaţia comunei este de 2299 locuitori.

În cadrul comunei functioneaza un număr de 6 unitati de învatamânt din care 3 scoli si 3 grădiniţe. Copiii înscrisi în grădiniţe sunt în număr de 53, iar elevi înscrisi total sunt 175, din care în Coruia 35, Culcea 12 si Sacalaseni 128.

Desi este o aşezare rurala, oamenii aflaţi in poziţii de conducere au încercat mereu sa ridice nivelul de trai al locuitorilor comunei Săcălăşeni. Astfel, comuna se poate mândri cu toate utilitatile necesare: curent electric, gaz metan, reţea de apa potabila, reţea de ape uzate menajere, telefonie, internet.

II. Necesitatea investiţiei:

Prin investiția proiectului "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂȘENI, JUDEȚUL MARAMUREȘ" se dorește continuarea procesului de modernizare a infrastructurii rutiere a comunei Săcălășeni începută în anul 2009 prin depunerea spre finanțare și aprobarea finanțării proiectului integrat "MODERNIZAREA COMUNEI SACALASENI, proiect finanțat prin programul F.E.A.D.R., Masura 322- "Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale", care cuprindea și acțiunea de "Modernizare drumuri sătești în Comuna Săcălășeni" pe o lungime de 11.215 metri și a celorlalte proiecte de modernizare finanțate prin fonduri Guvernamentale „MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI I" și MODERNIZARE DRUMURI SĂTEȘTI III".

Modernizarea acestor drumuri este absolut necesară deoarece se va asigura legătura cu drumurile județene DJ 182B si DJ 184A, drumurile comunale DC 44, DC 107, DC 80 și DC 77 și se va asigura o circulație auto si pietonală civilizată si sigură și va asigura calea de acces pentru gospodăriile, fermele si ceilalți agenți economici din comună.

Prin modernizarea acestor drumuri se va îmbunătăți și dezvolta infrastructura rutieră a comunei Săcălășeni acest lucru ducând la o atragere a unui numar tot mai mare de investitori care doresc sa dezvolte potentialul turistic si economic al comunei prin infiintarea de noi societati comerciale sau alte tipuri de persoane juridice care ar urma sa fie deservite de drumurile modernizate.

Investiția reprezintă o bună metodă de a realiza dezvoltarea societății și a cetățenilor care o formează prin satisfacerea necesităților pe care aceștia le percep și în soluționarea problemelor care le afectează direct sau indirect viața.

Prin "Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Săcălășeni, județul Maramureș, pentru perioada 2014 – 2020", infrastructura rutieră nemodernizată a fost identificată de către respondenți ca una dintre principalele probleme cu care se confruntă locuitorii comunei fiind și unul dintre elementele criteriului "aspecte ale vieții ce trebuie îmbunătățite" identificate de către respondenți necesare a fi îmbunătățite.

III. Oportunitatea investiției:

În momentul de față, circulația pe aceste drumuri se desfasoară anevoios nefiind asigurate condițiile minime de siguranța si confort din cauza deteriorării părții carosabile ca urmare a creșterii circulației in zonă, respectiv o modestă întretinere a acestora. Actualmente, drumurile propuse spre modernizare prin proiect sunt pietruite, existând tronsoane unde pietruirea existenta este degradata si necesita interventia imediata, în special cauzată de scurgerea apelor pluviale.

Pietruirile sunt efectuate în etape diferite de timp, cu materiale pietroase diverse (balast, nisip, pietriș, refuz de ciur etc.), provenite din diferite surse de aprovizionare și fără a beneficia de documente de calitate corespunzătoare, iar lucrările rutiere respective nu au fost efectuate cu tehnologii rutiere adecvate și nici pe baza unor documentații tehnice specifice.

Partea carosabilă prezintă o serie de defecțiuni specifice drumurilor pietruite sau din pământ, de tipul gropilor, denivelărilor și făgașelor, fapt ce împiedică desfășurarea normală a circulației și conduce la generarea de praf pe timp uscat, respectiv de noroi pe timp umed, adus pe partea carosabilă de pe acostamente, drumurile laterale, accese, respectiv proveniri din patul drumului ca urmare a contaminării cu argilă a pietruirii sub efectul precipitațiilor și a circulației rutiere.

Lățimea părții carosabile existente este variabilă și în general, mai mică decât lățimea care urmeaza sa fie adoptată pentru partea carosabilă nouă, iar circulația se desfășoară pe întreaga platformă, cu evitarea suprafețelor mai degradate.

Grosimea materialelor granulare este foarte variată de la o poziție kilometrică la alta, contaminată cu argilă și cu suprafețe de parte carosabilă chiar înierbate. Latimea pietruirii existente este variabilă si cu marginile neuniforme in profil longitudinal, cu frecvente șerpuiri care nu urmăresc în principiu traseul ideal.

Nu exista canalizare pluviala pe aceste drumuri si nici șanțuri sau rigole amenajate corespunzător, motiv pentru care apa se scurge pe carosabil

Prin realizarea proiectului, se vor decolmata șanțurile existente, se vor realiza altele noi iar apele pluviale vor fi dirijate inspre receptorii naturali.

Drumurile evaluate, în lungime de 5565 metri, nu corespund exigenţelor pentru desfăşurarea în condiţii de siguranţă si confort a circulaţiei rutiere şi nici celor de mediu (generează praf şi noroi, favorizează producerea zgomotului şi a poluam cu noxe emanate de autovehicule datorită accelerărilor şi frânărilor repetate şi frecvente, favorizează poluarea apelor de suprafaţă).

În ansamblu, drumurile analizate şi pentru care se propune modernizarea lor nu corespund prevederilor "Normativului privind stabilirea cerinţelor tehnice de calitate a drumurilor legate "de cerinţele utilizatorilor", indicativ NE 021-2003 şi a „Instrucţiunilor tehnice privind determinarea staru tehnice a drumurilor publice", indicativ CD 155-2001, motiv pentru care se impun lucrări urgente de modernizare a acestora.

Pe parcursul traseului nu sunt poduri, sunt prezente doar podeţe din care unele sunt degradate sau cu lungimi insuficiente si nu fac fata traficului.

Ampriza drumurilor ramane nemodificata atat pe durata execuţiei, cat si dupa finalizarea execuţiei, nefiind necesare exproprieri.

IV. Potenţialul economic al investiţiei;

Din punct de vedere economic modernizarea drumurilor de interes local va avea efecte pozitive asupra bugetului locuitorilor comunei Săcălăşeni şi a tuturor celor care vor fi deserviţi de aceste drumuri prin:

- reducerea timpului de deplasare a locuitorilor către zonele de intere;
- reducerea cheltuielilor cu consumul de combustibili;
- reducerea cheltuielilor cu trenul de rulare;
- reducerea noxelor poluante si a prafului.

Modernizarea drumurilor va duce şi la îmbunătăţirea calităţii vieţii cetăţenilor prin:

- creşterea gradului de atractivitate turistica a zonei care este recunoscuta pentru bogăţiile ei etnofolclorice;
- creşterea gradului de accesibilitate la procesul de invatamant a elevilor;
- reducerea timpului de interventie a pompierilor, politiei, salvarii etc având ca efecte imbunatatirea accesului serviciilor publice pe teritoriul comunei;
- atragerea investitorilor in zona si scaderea ratei şomajului.

Străzile ce se vor moderniza asigura accesul direct, faciliteaza accesul sau asigura accesul mai rapid la investiţii sociale şi de interes public, obiective turistice, locaşuri de cult şi rugăciune, zone de agrement şi relaxare, precum:

- Activitati economice principale din domeniul: comerţ-servicii, marochinărie, prelucrarea lemnului, artizanat, respectiv la următorii agenţi economici (care nu au realizat investiţii din fonduri europene) din localitatea Săcălăşeni: *Toldas Corina-Andreea Intreprindere Individuala* (sediu strada Crinului), care desfăşoară activităţi de realizare a altor articole de îmbrăcăminte, *Sideartău Claudiu Ruben Întreprindere Familială* (sediu strada Crinului), care desfăşoară activităţi de reparaţii auto, *SC IULIA MARIA SRL* (sediu strada Mărului), unde se desfăşoară activităţi specifice unui salon de frumuseţe, *SC GUSTIBUS SRL* (sediu strada Fructelor) care desfăşoară activităţi agricole, *SC SERVUS DOLCE SRL* (sediu strada Scolii) unde se realizează articole diverse (de ex: lumănări obiecte lemn).
- Obiective turistice: Bisericile din lemn din cele trei sate declarate monumente istorice, respectiv *Biserica "Adormirea Maicii Domnului" din satul Săcălăşeni (strada Crinului)*- a fost construită din stejar în secolul XVII, reunind toate caracteristicile întâlnite la bisericile de lemn transilvănene. De mici dimensiuni, cu intrarea în pronaos situată în partea sudică, şi cu toate micile detalii care reprezintă frumuseţea culturii transilvănene, această biserică impresionează prin simplitate şi măreţie. Picturile, doar parţial păstrate, au fost realizate de Paula Weissn din Baia Mare, în 1865; Biserica „Sfânta Ana" din satul Coruia-a fost adusă în centrul satului Coruia în 1794 din Pindur. Deasupra intrării este gravată data mutării sale şi numele meşterului: „Anul Domnului 1794, 11 Noiembrie, construită de Farcaş Ianos".

Biserica impresionează prin mărimea sa, prin turnul ei înalt dar şi prin ornamentele sculptate; *Biserica "Sfinţii Arhangheli Mihail şi Gavril" din satul Culcea (strada Stadionului)* - construită în 1720 din lemn de stejar, poate fi remarcată pentru frumuseţea prispei sale, prispă adăugată ulterior, conţinând stâlpi sculptaţi. Picturile din biserică aparţin lui Igoll Szieberth şi au fost finalizate în anul 1900.

- Zone de agrement şi relaxare: Motel-Restaurant "Moara Veche" (strada Morii); Pădurea comunală, Râul Lăpuş;
- Alte obiective de interes public (locaşuri de cult şi rugăciune): în satul Săcălăşeni – *Cimitirul localităţii (strada Crinului)*, Sala Regatului a Martorilor lui Iehova; în satul Coruia - Sala Regatului Martorilor lui Iehova; în satul Culcea - *Sala Regatului Martorilor lui Iehova (strada Zorilor)* şi *Biserica Penticostală Zorii Dimineţii (Strada Dumbravei)*.

Modernizarea drumurilor este o prioritate pentru comuna Săcălăşeni în dorinţa autorităţilor locale de a duce la îndeplinire necesitatea de îmbunătăţire a condiţiilor de viaţă ale comunităţii.

Urmare a celor prezentate considerăm necesară şi oportună implementarea investiţiei "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ". Aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Săcălăşeni prin Hotărârea nr. 65 din 13.11.2014, a "Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Comunei Săcălăşeni, judeţul Maramureş, pentru perioada 2014 – 2020" actualizată în anul 2016 prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Săcălăşeni nr. 21 din 11.04.2016, unde se regăseşte ca prioritate şi obiectiv strategic "Dezvoltarea infrastructurii Comunei şi rezolvarea disfuncţionalităţilor actuale" şi propunerea spre realizare a proiectului „MODERNIZARE REŢEA DE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ" care cuprinde şi "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ", pentru care autorităţile publice locale şi partenerii lor trebuie să îşi canalizeze energia şi resursele spre atingerea obiectivului care priveşte îmbunătăţirea calităţii vieţii locuitorilor comunei prin dezvoltarea infrastructurii publice eficiente şi prin creşterea calităţii mediului înconjurător, reprezintă încă un argument pentru implementarea investiţiei "MODERNIZARE DRUMURI SĂTEŞTI III ÎN COMUNA SĂCĂLĂŞENI, JUDEŢUL MARAMUREŞ".

întocmit
COMPARTIMENTUL URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI
Referent
Delia CÎMPAN

AVIZAT
SECRETAR COMUNĂ
Marius-Flavius BĂBAN