ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129**
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 4562 din 10.06.2020

RAPORT

Privind stabilirea rezultatului licitației organizate în data de 10 iunie 2020, având ca obiect

«Închirierea unor spații în suprafață totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălășeni", pentru derularea unor activități farmaceutice»

Încheiat astăzi 10 iunie 2020, ora 11,20

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului Comunei Săcălășeni nr. 82 din 13.05.2020, compusă din:

1) Președinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălășeni;
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălășeni;
3) Membru: Ilie PIȚIȘ, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;
5) Membru: Liviu CONȚIU, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;

a procedat astăzi 10 iunie 2020, ora 10.00, la sediul autorității contractante Comuna Săcălășeni, la deschiderea ofertelor și analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect: «Închirierea unor spații în suprafață totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălășeni"», pentru derularea unor activități farmaceutice.

Anunțul de participare a fost mediatizat prin anunț public la afisierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Glasul Maramureșului" din data de 15 mai 2020, publicația națională „Jurnalul Național" din data de 15 mai 2020, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 85 din 13 mai 2020 și la afișierul comunei în data de 15 mai 2020.

Valoare estimata: 133 lei/mp /an, valoare totală estimată 5717,67 lei /an/42,99 mp, preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 43 din 29 aprilie 2020, privind închirierea unor spații în suprafață totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălășeni";

Procedura de atribuire este: Licitatie deschisă

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297 şi art 300 alin. (1), lit.c), art. 332 - art. 348, art. 362 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 1777- art. l823, art. 861 şi art. 871 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
c) Constituţia României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunie Săcălăşeni nr. 43 din 29 aprilie 2020, privind închirierea unor spaţii în suprafaţă totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălăşeni";
e) Hotărârea Consiliul Local al Comunei Săcălăşeni nr. 41 din 26 martie 2020, privind aprobarea documentului „Regulament privind închirierea bunurilor imobile-clădiri, aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni, în vederea derulării unor activităţi";

Preşedintele comisiei de evaluare reaminteşte faptul că au fost analizate în cadrul şedinţei de analiză a documentelor solicitate, depuse pentru «Închirierea unor spaţii în suprafaţă totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălăşeni"», pentru derularea unor activităţi farmaceutice, două oferte depuse în termenul limită, de

1. S.C. NOVA APOTEKA S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, b-dul Traian, nr. 22/74, judeţul Maramureş, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 4505 din 9.06.2020, ora 9,46
2. S.C. SILVER WOLF S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Rotundă, nr. 1/15, judeţul Maramureş, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 4506 din 9.06.2020, ora 9,52

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, a fost întocmit Procesul Verbal-tip 1, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 4559 din 10.06.2020, prin care comisia a considerat cu unanimitate de voturi că ofertele depuse sunt oferte valabile şi îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentaţia de atribuire a închirierii şi a admis trecerea la parcurgerea etapei a doua a procedurii de atribuire a licitaţiei publice deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect «Închirierea unor spaţii în suprafaţă totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălăşeni", pentru derularea unor activităţi farmaceutice», pentru derularea unor activităţi farmaceutice», respectiv analizarea ofertei financiare şi stabilirea punctajului fiecărei oferte, ţinând seama de criteriile stabilite la art. 340 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

A. -pentru criteriul cel mai mare nivel al chiriei
Punctajul pentru factorul de evaluare "cel mai mare nivel al chiriei -maxim 40 de puncte'' se acorda astfel:
a)pentru cel mai mare dintre preţurile ofertelor peste pretul de pornire se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare(40 de puncte)
b) pentru alt preţ prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:
P(n)=(preţ oferta(n)/pret M) X punctajul maxim alocat(40 de puncte), unde:
P(n)=preţul ofertei(n)
Pret M=pretul Maxim al ofertei
preţ oferta(n)/=pretul minim al chiriei ofertei (n)

Ofertant / candidat	Preţul ofertat	Punctaj
S.C. NOVA APOTEKA S.R.L	133 lei/mp/an	39,7
S.C. SILVER WOLF S.R.L.,	134 lei/mp/an	40

B. -pentru criteriul capacitatea economico-financiara a ofertantilor

- valoarea minima a cifrei de afaceri/situația financiară, pentru ofertant pentru anul anterior licitației este de: 5717,67 lei (egală cu valoarea rezultată din raportul de evaluare a imobilului, raportat la spațiul în cauză)

Punctajul pentru factorul de evaluare "capacitatea economico-financiara a ofertantilor , maxim 35 de puncte'' se acorda astfel:

-pentru ofertantul care are cea mai mare cifra de afaceri/situația financiară se acorda puncajul maxim 35 de puncte

-pentru ofertantul care are cifra de afaceri/situația financiară mai mica decat ofertantul cu cifra de afaceri maxima, dar nu mai putin de 5717,67 lei se calculeaza astfel:

P(n)=(valoarea n/valoare M) X punctajul maxim acordat

P(n)=punctajul ofertei(n)

-valoare M-valoarea maximă a cifrei de afaceri

-valoare n-valoarea cifrei de afaceri a ofertantului (n)

Valoarea minima –valoarea minima a cifrei de afaceri/situația financiară pentru anul anterior licitației, respectiv 5717,67 lei

Ofertant / candidat	valoarea cifrei de afaceri pe anul 2019	Punctaj
S.C. NOVA APOTEKA S.R.L	1.040.307 lei	24,2
S.C. SILVER WOLF S.R.L.,	1.504.503 lei	35

C. - pentru criteriul protecția mediului înconjurător

Punctajul pentru factorul de evaluare "protecția mediului înconjurător"-maxim 15 puncte se acorda astfel:

In cadrul ofertei se va prezenta un plan cu privire la: reducerea consumului de energie prin instalarea unor sisteme care sa asigure reducerea consumului sau a poluării, recuperarea hartiei si cartonului ca materiale recuperabile, etc.

Ofertant / candidat	Plan „Protecția mediului înconjurător"	Punctaj
S.C. NOVA APOTEKA S.R.L	Da	15
S.C. SILVER WOLF S.R.L.,	Da	15

D. - pentru citeriul condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

Punctajul pentru factorul de evaluare "*condiții specifice impuse de natura bunului închiriat*" -maxim 10 de puncte'' se acordă pentru numărul de ore de activitate/săptămână(minim 8 are/săptămână), desfăşurate în cadrul spațiului închiriat şi se acordă astfel:

a)pentru cel mai mare număr de ore se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare(10 puncte)

b) pentru alt număr de ore decât cel prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:

P(n)=(orele din oferta(n)/ore M) X punctajul maxim alocat(10 de puncte), unde:

P(n)=punctajul ofertei(n)

orele din oferta (n) = numărul de ore al ofertei (n)

ore M=numărul Maxim al orelor

Numărul minim de ore /săptămână – 8 ore

Ofertant / candidat	Număr de ore de activitate/săptămână	Punctaj
S.C. NOVA APOTEKA S.R.L	0	0
S.C. SILVER WOLF S.R.L.,	0	0

Ca urmare a analizării criteriilor de evaluare, punctajul total obținut de fiecare ofertant este:

Ofertant / candidat	Punctaj total
S.C. NOVA APOTEKA S.R.L	78,9
S.C. SILVER WOLF S.R.L.,	90

Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Ca urmare a aplicării criteriilor de atribuire, Comisia de evaluare, având la bază documentele depuse, oferta participanților la procedura licitație deschisă desfăşurată în data de 10 iunie 2020, privind «Închirierea unor spații în suprafață totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălăşeni", pentru derularea unor activități farmaceutice», hotărăşte:

Oferta declarată câştigătoare în cadrul procedurii licitație deschisă, având ca obiect «Închirierea unor spații în suprafață totală de 42,99 mp., amplasate în imobilul „Dispensar Uman Săcălăşeni", pentru derularea unor activități farmaceutice», este oferta depusă de:

- S.C. SILVER WOLF S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Rotundă, nr. 1/15, județul Maramureş, identificată prin CIF RO 22129252 din 18.07.2007, care a obținut în punctaj de 90 puncte, al cărei preț de închiriere este de 134 lei/mp/an, valoare totală pentru primul an de contract 5760,66 lei /an/42,99 mp.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport, azi 10 iunie 2020, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoştința ofertanților, iar la cunoştință publică, prin afişare la sediul Comunei Săcălăşeni.

Comisia de evaluare
• Preşedinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ_____
• Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN _____
• Membru: Ilie PIȚIŞ _____
• Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL _____
• Membru: Liviu CONȚIU _____

