ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal: 437280,
Tel: **0262-289333;** Fax: **0362-780129**
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 5550 din 21.05.2021

PROCES-VERBAL
al sedinței de evaluare a ofertelor
Încheiat astăzi 21 mai 2021, ora 11,00

cu ocazia analizării ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului de concesionare având ca obiect:
„Închirierea unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia"

Anunțul de participare: publicat în ziarul „Graiul Maramureșului" din data de 10 mai 2021, site-ul: www.sacalaseni.ro, afișierul Comunei Săcălășeni.
Procedura de atribuire este: licitație publică deschisă.

Comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului Comunei Săcălășeni nr. 77 din 06.05.2021, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor ce se vor depune pentru „Închirierea unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia" și a membrilor de rezervă ai comisiei de evaluare a ofertelor, compusă din:

- Președinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălășeni;
- Membru: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al Comunei Săcălășeni;
- Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR, consilier, clasa I, în cadrul compartimentului „Cadastru agricol" al Comunei Săcălășeni;
- Membru: Viorel UNGUR, consilier local, reprezentat al Consiliului Local;
- Membru: Membru: Florin-Gheorghe-Mihai LENGHEL, consilier local;

a procedat astăzi 21 mai 2021, ora 11,00 la sediul autorităţii contractante Comuna Săcălăşeni, la deschiderea ofertelor depuse pentru atribuirea contractului de închiriere având ca obiect: „Închirierea unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia", respectiv închirierea unei suprafețe de teren pe care Comuna Săcălășeni o deține în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea, cu acces din strada Europa care face legătura între satul Săcălășeni și satul Posta din comuna Remetea Chioarului, suprafața disponibilă de 60 hectare de pășune, fiind identificată astfel:

Denumirea	Suprafața Mp / ha	Identificare
Lotul 1	18000 / 1,8	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 18000 mp, înscris în CF 52398 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 52398;
Lotul 2	69363 / 6,9363	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 69363 mp, înscris în CF 51896 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 51896;
Lotul 3	61430 / 6,1430	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 61430 mp, înscris în CF 51878 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 51878;
Lotul 4	14757 / 1,4757	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 14757 mp, înscris în CF 51881 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 51881;
Lotul 5	24109 / 2,4109	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 24109 mp, înscris în CF 52622 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 52622;
Lotul 6	78255 / 7,8255	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 78255 mp, înscris în CF 52622 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 52622;
Lotul 7	67861 / 6,7861	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 67861 mp, înscris în CF 52622 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 52622;
Lotul 8	266225 / 26,6225	Teren intravilan, zona Europa: suprafaţă: 266225 mp, înscris în CF 53155 Săcălăşeni, număr cadastral atribuit 53155;

Președintele comisiei de evaluare informează că procedura de achiziție publică s-a organizat în conformitate cu:

- Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, din 11.12.2013, aprobate prin HG nr. 1064/2013, completate și modificate prin HG nr. 78/2015;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rural nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Codul Civil al României;
- Codul Fiscal aprobat prin Legea 227/2015;
- H.C.L. Săcălășeni nr. 15 din 22 februarie 2018, privind modificarea Regulamentului de pasunat al Comunei Săcălășeni si a Regulamentului de concesionare/închiriere a pășunilor Comunei Săcălășeni;
- H.C.L. Săcălășeni nr. 54 din 5 mai 2021, privind aprobarea închirierii unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia";

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sedința, dă citire componenței comisiei și invită membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

- S-au solicitat clarificări privind documentația tehnică de închiriere-Caiet de Sarcini, astfel: *Nu este cazul*
- Denumirea contestatarului:..... *Nu este cazul*.....
- Motive:..... *Nu este cazul*.....
- Decizie / decizii: ..... *Nu este cazul*.....

Au depus oferte, astfel:
În termenul limita, urmatorii:

- HOTEA MITRU-VASILE, domiciliat în Comuna satul strada nr. , județul Maramureș, prin cererea înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 4509 din 20.05.2021, ora 11.20, pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.
- BERCIU MARIAN, domiciliat în Comuna , satul strada , nr. județul Maramureș, prin cererea nr. 4514 din 20.05.2021, ora. 12.00, pentru LOTURILE 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Oferte întârziate (dacă este cazul) : ..... *Nu este cazul*.....
La ședința de deschidere participă ofertanții si / sau reprezentanții împuterniciti ai acestora, după cum urmează:

Nr.crt	Ofertant / candidat	Numele / prenumele reprezentantului imputernicit	Nr. / data actului de imputernicire
1.	HOTEA MITRU VASILE	-	-
2.	BERCIU MARIAN	-	-

Se trece la analizarea ofertelor depuse:

Toti participantii recunosc integritatea ofertelor.
Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare ofertant şi se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

1. în afara plicului ofertanții au depus:

Nr. crt.	Documente	**OFERTANT:**	
		HOTEA MITRU VASILE	BERCIU MARIAN
1	în original - Formularul 1- cererea de participare	da	da
2	dovada depunerii la casieria organizatorului licitației sau în contul acestuia comunicat în caietul de sarcini, a garanției de participare	da	da

Se trece la deschiderea plicurilor exterioare(plicul A), conținând documentele de calificare, în ordinea depunerii ofertelor

2. în plicul A ofertanții au depus:

Nr. crt.	Documente	**OFERTANT:**	
		HOTEA MITRU VASILE	BERCIU MARIAN
1	copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului	da	da
2	copie certificat de inregistrare ORC(în cazul persoanelor juridice)	Nu este cazul	Nu este cazul
3	certificat constatator emis de ORC(în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind	Nu este cazul	Nu este cazul

	date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înființării)		
4	Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite şi Taxe Locale al unităţii administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local.	da	da
5	Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unităţii administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligaţiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice).	Nu este cazul	Nu este cazul
6	Formularul 2 - împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant	Nu este cazul	Nu este cazul
7	Formularul 4 – declaratie pe propria raspundere privind informatiile generale și de corespondență	da	da
8	Formularul 5- contract de închiriere– MODEL ORIENTATIV asumat prin semnătură	da	da
9	acte doveditoare privind intrarea în posesia documentaţiei tehnice de închiriere-caiet de sarcini	da	da
10	dovada înscrierii animalelor în Registrul Național al Exploatațiilor cu asigurarea încărcăturii minime de animale de 0,4 UVM/ha pentru suprafața de teren care se supune procedurii de licitație	da	da

3. ofertanții au depus plicul B:

Nr. crt.	Documente	**OFERTANT:**															
		HOTEA MITRU VASILE								BERCIU MARIAN							
		LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8
1	Formularul 3 - Oferta financiară scrisă	da	da	da	da	da	da	da	da	da	Da	da	da	da	da	da	da

Ofertanții ale caror oferte au fost respinse în cadrul ședintei de deschidere și motivele respingerii sunt următorii / următoarele: *Nu este cazul*
S-au solicitat clarificări operatorilor economici, după cum urmează: *Nu este cazul*

Urmare analizării ofertelor depuse comisia consideră cu unanimitate de voturi că ofertele depuse sunt oferte valabile și îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația tehnică de închiriere-caiet de sarcini și propune trecerea la analizarea ofertelor financiare depuse la licitația publică deschisă în vederea atribuirii contractului de concesiune având ca obiect „Închirierea unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia".

Valoare estimata: Prețul minim de pornire al chiriei este de 0,03 lei/mp/an, respectiv 300 lei/ha/an.

Valoarea chiriei conform ofertei scrise:

Elementele principale ale ofertei	**OFERTANT:**															
	HOTEA MITRU VASILE								BERCIU MARIAN							
	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	LOT 5	LOT 6	LOT 7	LOT 8
Valoarea chiriei conform ofertei scrise Lei/ha/an	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310

Presedintele comisiei de evaluare declara deschisă procedura de ofertare a altui preț decât cel inițial. Pasul de creștere față de prețul de pornire va fi de 0,001 lei /mp/an, respectiv 10 lei/ha/an. Prețurile oferite de către ofertanți sunt:

Pentru LOTUL 1, identificat prin nr. cadastral 52398, CF 52398 Săcălășeni, în suprafață de 1,8 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	320,
BERCIU MARIAN	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
Ofertant câștigător: HOTEA MITRU- VASILE	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 2, identificat prin Nr. cadastral 51896, CF 51896 Săcălășeni, în suprafață de 6,9363 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	320,
BERCIU MARIAN	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
Ofertant câștigător: HOTEA MITRU- VASILE	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 3, Parte din Nr. cadastral 51878, CF 51878 Săcălășeni, în suprafață de 6,1430 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
BERCIU MARIAN	320,
Ofertant câștigător: BERCIU MARIAN	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 4, identificat prin Nr. cadastral 51881, CF 51881 Săcălășeni, în suprafață de 1,4757 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
BERCIU MARIAN	320
Ofertant câștigător: BERCIU MARIAN	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 5, identificat prin nr. cadastral 52622, CF 52622 Săcălășeni, în suprafață de 2,4109 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
BERCIU MARIAN	320
Ofertant câștigător: BERCIU MARIAN	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 6, identificat prin Nr. cadastral 52622, CF 52622 Săcălășeni, în suprafață de 7,8255 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
BERCIU MARIAN	320

Ofertant câștigător: BERCIU MARIAN	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 7, Parte din Nr. cadastral 52622, CF 52622 Săcălășeni, în suprafață de 6,7861 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	320,
BERCIU MARIAN	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
Ofertant câștigător: HOTEA MITRU VASILE	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Pentru LOTUL 8, identificat prin Nr. cadastral 53155, CF 53155 Săcălășeni, în suprafață de 26,6225 ha, se oferă următorul preț de concesionare:

Ofertant	Preț licitat (lei/ha/an)
HOTEA MITRU VASILE	320
BERCIU MARIAN	Nu oferă mai mult decât oferta inițială
Ofertant câștigător: HOTEA MITRU- VASILE	Preț adjudecat: 320 lei/ha/an

Comisia de evaluare, având la bază documentele depuse și oferta participanților la procedura desfășurată în data de 21 mai 2021, privind „Închirierea unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia", hotărâște:

Oferta declarată câştigătoare pentru „Închirierea unei suprafețe totale de 60 hectare de pășune, din imobilul «Pășune Săcălășeni», amplasat în intravilanul satelor Săcălășeni și Culcea ale comunei Săcălășeni, în vederea exploatării prin pășunat a acesteia" este cea depusă de :

1. HOTEA MITRU-VASILE, domiciliat în Comuna (, satul (, strada , județul Maramureş, pentru LOTUL 1, în suprafață de 1,8 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an
2. HOTEA MITRU-VASILE, domiciliat în Comuna (strada județul Maramureş, pentru LOTUL 2, în suprafață de 6,9363 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an
3. BERCIU MARIAN, domiciliat în Comuna nr. județul Maramureş, pentru LOTUL 3, în suprafață de 6,1430 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an.
4. BERCIU MARIAN, domiciliat în Comuna strada nr. județul Maramureş, pentru LOTUL 4, în suprafață de

1,4757 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an

5. BERCIU MARIAN, domiciliat în Comuna judeţul Maramureş, pentru LOTUL 5, în suprafaţă de 2,4109 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an
6. BERCIU MARIAN, domiciliat în Comuna judeţul Maramureş, pentru LOTUL 6, în suprafaţă de 7,8255 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an
7. HOTEA MITRU-VASILE, domiciliat în Comuna judeţul Maramureş, pentru LOTUL 7, în suprafaţă de 6,7861 ha, cu o ofertă de 320 lei/ha/an
8. HOTEA MITRU-VASILE, domiciliat în Comuna judeţul Maramureş, pentru LOTUL 8, în suprafaţă de 26,6225 ha., cu o ofertă de 320 lei/ha/an

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal intr-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoştinţa publică prin afişare pe site-ul comunei Săcălăşeni.

Comisia de evaluare	**Ofertanţi**
• Preşedinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, • Membru: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul Comunei Săcălăşeni, • Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR, consilier clasa I, în cadrul compartimentului „Cadastru agricol” • Membru: Viorel UNGUR, consilier local • Membru: Florin-Gheorghe-Mihai LENGHEL, consilier local	HOTEA MITRU-VASILE BERCIU MARIAN