# PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:1000
com. Săcălășeni, loc. Săcălășeni,
str. Europa, f.n.,
jud. Maramureș

Beneficiar:
Comuna Sacalaseni
Situația juridică:
Imobil inscris in C.F. - Săcălășeni,
nr. cad. -52872
Suprafața studiată: 32997 mp
Suprafață totală imobil: 93466 mp

*LEGENDA*

- *Drum*
- *Acces auto*
- *Acces pietonal*
- *Limita de proprietate*
- *Constructie propusa*
- *Terase, scari propuse*
- *Alei carosabile propuse*
- *Spatiu verde*
- *Limita corpuri cadastrale*
- *Taluz*
- *Stâlp de electricitate*
- *Cutie curent*
- *Magistrală gaz cu zona de protecție*

*cota ±0,00 HANGAR in valoare absoluta este de 188,70 RMN*
*cota ±0,00 ANEXA in valoare absoluta este de 189,00 RMN*

| | |
|---|---|
| S. TEREN | 93466,0 MP |
| S. CONSTRUCTII EXISTENTE | 0,00 MP |
| **S. CONSTRUCTII PROPUSE** | **411,0 MP** |
| S. CONSTRUITA HANGAR | 388,7 MP |
| S. CONSTRUITA ANEXA | 22,3 MP |
| **S. DESFASURATA PROPUSA** | **422,6 MP** |
| S. DESFASURATA HANGAR | 388,7 MP |
| S. DESFASURATA ANEXA | 33,9 MP |
| **S. UTILA PROPUSA** | **415,10 MP** |
| S. UTILA PROPUSA HANGAR | 384,4 MP |
| S. UTILA PROPUSA ANEXA | 30,70 MP |
| POT PROPUS | 0,44 % |
| CUT PROPUS | 0,0045 |
| REGIM DE INALTIME HANGAR | P |
| REGIM DE INALTIME ANEXA | P+E |
| NR. CONSTRUCTII PROPUSE | 2 |
| INALTIMEA MAXIMA LA STREASINA HANGAR | +4,30 M |
| INALTIMEA MAXIMA LA COAMA HANGAR | +5,95 M |
| INALTIMEA MAXIMA ANEXA | +4,67 M |
| NR. LOCURI DE PARCARE AUTO IN INCINTA PROPUSE | 3 |
| NR. DE GARAJE AUTO PROPUSE | 0 |
| CATEGORIA DE IMPORTANTA A LUCRARII D-"REDUSA" | |
| ZONA SEISMICA | ag.= 0,15 g, Tc=0,7 sec |

| BILANT TERITORIAL | EXISTENT mp | EXISTENT % | PROPUS mp | PROPUS % |
|---|---|---|---|---|
| S. CONSTRUCTII | - | - | 411,00 | 0,44 |
| PLATFORME, SCARI EXT. CONSTR. | - | - | 91,60 | 0,10 |
| ALEI CAROSABILE | - | - | 165,00 | 0,18 |
| S. VERZI | - | - | 92798,40 | 99,28 |
| S. TEREN | 93466,00 | 100,00 | 93466,00 | 100,00 |

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
TN 6712
Cristina ȚIPLEA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 36503517 J24/1192/2016 AXICON INVEST SRL BAIA MARE - ROMANIA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EXPERT | | | | |
| VERIFICATOR | | | | |
| Calitate | Nume | Semnătură | CERINȚĂ | REFERAT, Număr, Dată |

Proiectant general:
**SC AXICON INVEST SRL**
Baia Mare, str.Granicerilor 93/43 , jud. Maramureș
tel: 0743-980296,
e-mail: axiconinvest@gmail.com

Beneficiar: **COMUNA SACALASENI**
Adresa: Maramures, com. Sacalaseni, str. Unirii, nr.87, cod postal 437280

Denumire proiect:
**HANGAR SI ANEXA - ZONA EUROPA**

Proiect nr. 04/2021

| Calitate | Nume | Semnătură |
|---|---|---|
| ȘEF PROIECT | ing. BALAN ALIN | |
| PROIECTANT ARHITECTURA | arh. TIPLEA CRISTINA | |
| PROIECTANT REZISTENTA | ing. BALAN ALIN | |
| DESENAT | arh. TIPLEA CRISTINA | |

Scara 1:1000

Data 05.2021

Amplasament:
Jud Maramures, com. Sacalaseni, str. Europei, nr. 38-40
CF 52872, nr. cad 52872

PLAN DE SITUATIE

Faza D.T.A.C.+P.T.
Rev.0
Planșa nr. A-00