COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 8919 din 18.11.2021

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
VASILE MARIAN
BAIA MARE, Bd.Independentei, nr.18, ap.86, jud. Maramures
Cod fiscal RO29874114, Cont bancar : RO75BRDE250SV56002202500 deschis la BRD Baia Mare – Agentia Aurora
Tel/fax: 0362.802.994; 0744.278.936; e-mail: bej_marian.vasile@yahoo.com

Dosar ex. nr.424/2012
Data: 11.11.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - 15

Noi, VASILE MARIAN, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Baia Mare, Bd.Independentei, nr. 18, ap. 86, judeţul Maramures, avand in vedere :
-cererea de executare silită formulată de creditoarea Banca Transilvania SA – Sucursala Baia Mare, cu sediul in Baia Mare Bd.Unirii, nr.5A, Încheiere civila nr. 8926/28.09.2012 a Judecătoriei Baia Mare, pronuntata in dosar nr. 11436/182/2012 privind incuviintarea executarii silite, titluri executorii, contract de credit nr.525/27.05.2008, contract de ipoteca nr. 525/IPO/1/27.05.2008, Procesul-verbal de situaţie încheiat în data de 19.11.2014, Cesiunea de creanta din data de 26.04.2018 – a **creditorului cesionar B2 Kapital Portofolio Management SRL**, cu sediul in Bucuresti, str.V.Alecsandri, nr.4, Cladirea Landmark, corp C, et.2, sector 1, precum si a Cererii de staruire in executarea silita nr.3783/29.03.2019, în baza cărora **HARAGUS PAULINA**, cu domiciliul în Sacalaseni, nr. 55 (nr.vechi 29 B), judeţul Maramures, in calitate de **garant ipotecar** pentru Haragus Vasile si Haragus Mariana-Samfira, este obligata sa plateasca creditorului cesionar suma de 63.637,73 EURO + 1.819,53 lei reprezentand creanta actualizata + cheltuieli de executare in suma de 3.514,56 lei (TVA inclus) conform proceselor-verbale de cheltuieli la care se adauga dobanzile ce curg in continuare si toate celelalte cheltuieli cu executarea silita, pana la recuperarea integrala a creantei, precum si Cererea de staruire in executare silita a creditorului cesionar, din data de 09.11.2021

Vazand ca sunt indeplinite cerintele art.500 Cod proc.civ., in conformitate cu prev.art.504 si urmatoarele din Cod proc.civ., se publica spre cunostinta generala ca:

in ziua de 14.12.2021, ora 11,00, se va vinde la licitatie publica, la sediul B.E.J. Vasile Marian, in loc. Baia Mare, Bd.Independentei, nr.18, ap. 86, judeţul Maramures, imobilul proprietatea debitorului *garant ipotecar,* **HARAGUS PAULINA**, cu domiciliul în Sacalaseni, nr. 55 (nr.vechi 29 B), judeţul Maramures, situat pe teritoriul administrativ al localităţii Sacalaseni, nr.55, jud.Maramures, imobil înscris în CF 50934 Sacalaseni, nr. topo 3387/3/3, 3387/4/3-C1 casa si 3387/3/3, 3387/4/3-C2 anexe gospodaresti, nr.topo 3387/3/3, 3387/4/3 - teren,

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raport de reevaluare din 12.09.2017, la nivelul sumei de 31.600 EURO echivalent a 145.300 lei la un curs valutar BNR de 4,5978 lei/eur, **iar pretul de pornire a licitatiei este de:**

108.975 lei, facandu-se scaderea la 75% din pretul de evaluare, conf.art.509 alin.5 C.pr.civ.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se vor prezenta la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la **BRD**-Societe Generale, in contul **RO84 BRDE 250S V559 8553 2500** deschis la **BRD** Groupe Societe Generale – Agentia Aurora, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Vasile Marian, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, ***o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitatiei.***

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Publicatia de vanzare **s-a afisat azi 11.11.2021**, la sediul B.E.J.Vasile Marian, Judecatorie , Primarie, precum si la locul situarii imobilului supus vanzarii.

S-au comunicat cate un exemplar creditorului si debitorului.

Executor judecătoresc
VASILE MARIAN