COMUNA SĂCĂLĂȘENI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 9189 26.11.2021

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 621/2021
Data: 22.11.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII,** cu sediul in **loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de împrumut cu garantie imobiliara autentificat de catre SPN Capusan-Stoica prin Incheierea de autentificare nr. 4.682 din data de 18.11.2020 şi încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **HARAGUS RAUL COSMIN,** cu domiciliul în **Comuna Săcălăşeni, sat Sacalaseni, str. Trandafirilor, nr. 11, judeţul Maramureş** este obligat să plătească creditorului **BANCOS MARIUS,** cu domiciliul în **Comuna Groşi, sat Satu Nou de Jos, str. Republicii, nr. 62, judeţul Maramureş,** suma de **6.195,00 Euro şi 5.934,24 Lei, suma compusa din 5.000,00 Euro reprezentând imprumut nerestituit, ce se actualizează cu penalitati de intarziere în valoare de 0.1%/zi începând cu data de 18.02.2021 până la data plăţii efective, 320,00 Euro reprezentând penalitati de intarziere - 0.1%/zi (18.02.2021 - 23.04.2021), 115,00 Euro reprezentând penalitati de intarziere - 0.1%/zi (24.04.2021 - 17.05.2021), 120,00 Euro reprezentând penalitati de intarziere - 0.1%/zi (18.05.2021 - 11.06.2021), 190,00 Euro reprezentând penalitati de intarziere - 0.1%/zi (12.06.2021 - 20.07.2021), 240,00 Euro reprezentând penalitati de intarziere - 0.1%/zi (21.07.2021 - 07.09.2021) şi 210,00 Euro reprezentând penalitati de intarziere - 0.1%/zi (08.09.2021 - 20.10.2021) si 5.934,24 lei cheltuieli de executare silita,**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoştinţa generală că în ziua de **20** luna **12** anul **2021** ora **11^{00},** se va vinde la licitaţie publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea şi descrierea): **teren intravilan in suprafata de 1.370 mp** identificat in **CF 51866 Sacalaseni, nr. cadastral 51866 si casa de tip P si sura de tip P, constructii extratabulare** situate in **loc. Sacalaseni, str. Trandafirilor, nr. 11, jud. Maramures**, proprietatea debitorului **HARAGUS RAUL COSMIN,** la pretul total de **120.700 lei reprezentand pretul de evaluare**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe

Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 22.11.2021**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN