ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

Nr. ieșire: 447 din 20.01 2022

PROCES-VERBAL
TIP 1 - de analiză a documentelor solicitate
depuse pentru
«Concesionarea imobilului în suprafață de 65.000 m², identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș"»

Încheiat astăzi 20 ianuarie 2022, ora 10.00

Anunțul de participare a fost mediatizat prin anunț public la afisierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Graiul Maramureșului" din data de 28 decembrie 2021, publicația națională „Jurnalul Național" din data de 28 decembrie 2021, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 246 din 23 decembrie 2021 și la afișierul comunei Săcălășeni.

Valoare estimată minimă: 0,295 lei/ m²/an, respectiv 19175 lei/an pentru întreaga suprafață de 65000 m², preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 105 din 14 decembrie 2021, privind aprobarea documentației "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafață de 65.000 m2, identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș", aprobarea proiectului "Documentație de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare și a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie deschisă

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 105 din 14 decembrie 2021, compusă din:

1) Preşedinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălăşeni;
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălăşeni;
3) Membru: Dorottya Ildiko POIENAR ,consilier clasa I, în cadrul compartimentului " Cadastru agricol" al comunei Săcălăşeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălăşeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălăşeni;

a procedat astăzi 20 ianuarie 2022, ora 10.00, la sediul autorităţii contractante Comuna Săcălăşeni, la deschiderea ofertelor şi analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect, «Concesionarea imobilului în suprafaţă de 65.000 m^2, identificat prin C.F. 53296, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Înfiinţare plantaţie aluni-Săcălăşeni, Jud. Maramureş"»

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) şi (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 şi art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
c) Constituţia României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunie Săcălăşeni nr. 105 din 14 decembrie 2021;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni în vederea realizării unor investiţii economice şi de dezvoltare a localităţii";

Preşedintele comisiei de evaluare declară deschisă sedinţa, dă citire componenţei comisiei şi invită membri acesteia să reconfirme declaraţiile de confidenţialitate, imparţialitate şi disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

- S-au solicitat clarificări privind documentaţia de atribuire astfel: nu este cazul
-Denumirea contestatarului:..... Nu este cazul.....
-Motive:..... Nu este cazul.....
-Decizie / decizii: ..... Nu este cazul.....

Au depus oferte, astfel:

- in termenul limita, urmatorii:

1. SC EX ART AGRO GONZALES SRL, cu sediul în Comuna Săcălășeni, nr. 151, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 427 din 19.12.2022, ora 9,20;
2. SC ARHON PROJECT SRL, cu sediul în Comuna Deseşti, sat Deseşti, nr. 457, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 432 din 19.12.2022, ora 11, 15;

Oferte întârziate: nu este cazul

La şedinta de deschidere participa ofertanti si / sau reprezentantii împuterniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Ofertant / candidat	Numele / prenumele reprezentantului imputernicit	Nr. / data actului de imputernicire
1.	SC EX ART AGRO GONZALES SRL	Împuternicit-Mărginaș Viorel-Nicolae	Anexa D
2	SC ARHON PROJECT SRL	Împuternicit-Huiu Cristian-Silviu	Anexa D

Se trece la analizarea ofertelor depuse:

Toti participantii recunosc integritatea ofertelor.
Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare ofertant şi se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

1. în Plicul exterior, ofertanții au depus:

Nr. crt.	Documente	OFERTANT: SC EX ART AGRO GONZALES SRL	OFERTANT: SC ARHON PROJECT SRL
1	documentele justificative privind plata garanției de participare	da	da
2	fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A)	da	da
3	declarație de participare (Anexa B)	da	da
4	copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului	da	da
5	copie certificat de inregistrare Oficiul Registrul Comerțului(în cazul persoanelor juridice)	da	da

6	certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înființării)	da	da
7	Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite și Taxe Locale al unității administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local. (ofertele care vor prezenta restanțe la plata taxelor și impozitelorvor fi considerate neconforme și vor fi respinse).	da	da
8	Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice). (ofertele care vor prezenta restanțe la plata taxelor și impozitelorvor fi considerate neconforme și vor fi respinse).	da	da
9	împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant (ANEXA D)	da	da
10	contract de concesionare însușit prin semnătură pe fiecare pagină	da	da
11	acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.	da	da
12	declarație pe proprie răspundere, cunoscând prevederile privind falsul în declarații, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat printr-o hotărâre a unei instanțe judecătorești, rămasă definitivă, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani	da	da
13	Plic cu Oferta financiară	da	da

Ofertanții ale caror oferte au fost respinse in cadrul ședintei de deschidere si motivele respingerii sunt urmatorii / urmatoarele: nu este cazul

S-au solicitat clarificari operatorilor economici, dupa cum urmează: nu este cazul

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, comisia consideră cu unanimitate de voturi că ofertele depuse de: SC EX ART AGRO GONZALES SRL și SC ARHON PROJECT SRL, sunt oferte valabile și îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire a concesiunii și propune

trecerea la parcurgerea etapei a doua a procedurii de atribuire a licitației publice deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață de 65.000 m², identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș"»

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, azi 20 ianuarie 2022, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoștința ofertanților prin înmânarea unei copii, iar la cunoștință publică, prin afișare la sediul Comunei Săcălășeni.

Comisia de evaluare	Ofertanți-reprezentanți
• Președinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ • Membru, secretar general al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN • Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR • Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL • Membru: Viorel UNGUR	SC EX ART AGRO GONZALES SRL prin Mărginaș Viorel-Nicolae SC ARHON PROJECT SRL prin Huiu Cristian-Silviu