ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
localitatea Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poştal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

Nr. ieşire: 227 din 12.01. 2022

PROCES-VERBAL
TIP 1 - de analiză a documentelor solicitate.
depuse pentru
«Concesionarea imobilului în suprafaţă de 1.500 m², identificat prin C.F. 53304, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Hangar Aeronave"»

Încheiat astăzi 12 ianuarie 2022, ora 10.00

Anunţul de participare a fost mediatizat prin anunţ public la afisierul Comunei Săcălăşeni, site-ul Comunei Săcălăşeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Graiul Maramureşului" din data de 10 decembrie 2021, publicaţia naţională „Jurnalul Naţional" din data de 10 decembrie 2021, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziţii Publice nr. 235 din 8 decembrie 2021 şi la afişierul comunei Săcălăşeni.

Valoare estimata: 0,36 lei/ m²/an, respectiv 540 lei/an pentru întreaga suprafaţă de 1500 m², preţ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 95 din 23 noiembrie 2021, privind aprobarea documentaţiei "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafaţă de 1500 m2, identificat prin C.F. 53304, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Hangar Aeronave", aprobarea proiectului "Documentaţie de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare şi a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie deschisă

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 95 din 23 noiembrie 2021, compusă din:

1) Preşedinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălăşeni;
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălăşeni;

3) Membru: Dorottya Ildiko POIENAR ,consilier clasa I, în cadrul compartimentului " Cadastru agricol" al comunei Săcălășeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;

a procedat astăzi 12 ianuarie 2022, ora 10.00, la sediul autorității contractante Comuna Săcălășeni, la deschiderea ofertelor și analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect, «Concesionarea imobilului în suprafață de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Hangar Aeronave"»

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 și art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările și completările ulterioare.
c) Constituția României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunie Săcălășeni nr. 95 din 23 noiembrie 2021;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității";

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă sedința, dă citire componenței comisiei și invită membri acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate, imparțialitate și disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

- S-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire astfel: nu este cazul
-Denumirea contestatarului:..... Nu este cazul.....
-Motive:..... Nu este cazul.....
-Decizie / decizii: ..... Nu este cazul.....

Au depus oferte, astfel:

- in termenul limita, urmatorii:

1. Mihai PĂTRAȘCU, domiciliat în Municipiul Baia Mare, strada Viilor, nr. 13C, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 208 din 11.12.2022, ora 14.40;
2. Stelian-Gabriel ZETE, domiciliat în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Mihai Eminescu, nr. 12, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 210 din 11.12.2022, ora 14.50;

3. SC ECONOMIC BATI DECO SRL, cu sediul în Municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 2/2, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 212 din 11.12.2022, ora 14,55;

Oferte întârziate: nu este cazul

La şedinta de deschidere participa ofertanti si / sau reprezentantii împuterniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Ofertant / candidat	Numele / prenumele reprezentantului imputernicit	Nr. / data actului de imputernicire
1.	Mihai PĂTRAȘCU	Mihai PĂTRAȘCU	-
2	Stelian-Gabriel ZETE	Stelian-Gabriel ZETE	-
3	SC ECONOMIC BATI DECO SRL	nu este prezent	-

Se trece la analizarea ofertelor depuse:

Toti participantii recunosc integritatea ofertelor.
Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare ofertant şi se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

1. în Plicul exterior, ofertanții au depus:

Nr. crt.	Documente	OFERTANT: Mihai PĂTRAȘCU	OFERTANT: Stelian-Gabriel ZETE	OFERTANT: SC ECONOMIC BATI DECO SRL
1	documentele justificative privind plata garanției de participare	da	da	Nu
2	fișă cu informații privind ofertantul (Anexa A)	da	da	da
3	declarație de participare (Anexa B)	da	da	da
4	copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului	da	da	nu
5	copie certificat de inregistrare Oficiul Registrul Comerțului(în cazul persoanelor juridice) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale	Nu este cazul	Nu este cazul	da

	relevante; (din documentele în cauză trebuie să reiasă faptul că persoana juridică are ca obiect de activitate cea aferentă activităţilor specifice spaţiului)			
6	certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerţului (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancţiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înfiinţării)	Nu este cazul	Nu este cazul	nu
7	Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite şi Taxe Locale al unităţii administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local. (ofertele care vor prezenta restanţe la plata taxelor şi impozitelorvor fi considerate neconforme şi vor fi respinse).	da	da	nu
8	Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unităţii administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligaţiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice). (ofertele care vor prezenta restanţe la plata taxelor şi impozitelorvor fi considerate neconforme şi vor fi respinse).	da	da	Nu
9	împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitaţie prin reprezentant (ANEXA D)	Nu este cazul	Nu este cazul	Da
10	contract de concesionare însuşit prin semnătură pe fiecare pagină	da	Da	da
11	acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.	da	Da	da
12	declaraţie pe proprie răspundere, cunoscând prevederile privind falsul în declaraţii, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat printr-o hotărâre a unei instanţe judecătoreşti, rămasă definitivă, pentru corupţie, pentru fraudă şi/sau pentru spălare de bani	da	Da	da
13	Plic cu Oferta financiară	da	da	da

Ofertanţii ale caror oferte au fost respinse in cadrul şedintei de deschidere si motivele respingerii sunt urmatorii / urmatoarele: conform prevederilor cap VII- REGULI PRIVIND OFERTA, art. 18, din Partea I - CAIET DE SARCINI, a fost declarantă neconformă fiind respinsă, oferta depusă de SC ECONOMIC BATI DECO SRL, cu sediul în Municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 2/2, Judeţul Maramureş, care nu a depus documentele solicitate conform capitolului VII, art. 11;

S-au solicitat clarificari operatorilor economici, dupa cum urmează: nu este cazul

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, comisia consideră cu unanimitate de voturi că ofertele depuse de: Mihai PĂTRAŞCU şi Stelian-Gabriel ZETE, sunt oferte valabile şi îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentaţia de atribuire a concesiunii şi propune trecerea la parcurgerea etapei a doua a procedurii de atribuire a licitaţiei publice deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect ««Concesionarea imobilului în suprafaţă de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Hangar Aeronave"»

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, azi 12 ianuarie 2022, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoştinţa ofertanţilor prin înmânarea unei copii, iar la cunoştinţă publică, prin afişare la sediul Comunei Săcălăşeni.

Comisia de evaluare	Ofertanţi-reprezentanţi
• Preşedinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ • Membru, secretar general al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN • Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR • Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEI • Membru: Viorel UNGUR	Mihai PĂTRAŞCU Stelian-Gabriel ZETE SC ECONOMIC BATI DECO SRL ___nu este prezent_____