ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA SĂCĂLĂŞENI
localitatea Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poştal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

Nr. ieşire: 232 din 12.01 2022

RAPORT

Privind stabilirea rezultatului licitaţiei organizate în data de 12 ianuarie 2022, având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafaţă de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Hangar Aeronave"»

Încheiat astăzi 12 ianuarie 2022, ora 10,55

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 95 din 23 noiembrie 2021, compusă din:

1) Preşedinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălăşeni;
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălăşeni;
3) Membru: Dorottya Ildiko POIENAR ,consilier clasa I, gradul profesional „principal" în cadrul compartimentului „Cadastru agricol" al comunei Săcălăşeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălăşeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălăşeni;

a procedat astăzi 12 ianuarie 2022, ora 10.00, la sediul autorităţii contractante Comuna Săcălăşeni, la deschiderea ofertelor şi analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafaţă de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Hangar Aeronave"»

Anunţul de participare a fost mediatizat prin anunţ public la afisierul Comunei Săcălăşeni, site-ul Comunei Săcălăşeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Graiul Maramureşului" din data de 10 decembrie 2021, publicaţia naţională „Jurnalul Naţional" din data de 10 decembrie 2021, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziţii Publice nr. 235 din 8 decembrie 2021 şi la afişierul comunei Săcălăşeni.

Valoare estimata: 0,36 lei/ m^2/an, respectiv 540 lei/an pentru întreaga suprafață de 1500 m^2, preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 95 din 23 noiembrie 2021, privind aprobarea documentației "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafață de 1500 m2, identificat prin C.F. 53304, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Hangar Aeronave", aprobarea proiectului "Documentație de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare și a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie publică

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 și art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările și completările ulterioare.
c) Constituția României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunie Săcălășeni nr. 95 din 23 noiembrie 2021;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității";

Președintele comisiei de evaluare reamintește faptul că au fost analizate în cadrul ședinței de analiză a documentelor solicitate, depuse pentru «Concesionarea imobilului în suprafață de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Hangar Aeronave"», trei oferte depuse în termenul limită, de:

1. Dorin-Mihai PĂTRAȘCU, domiciliat în Municipiul Baia Mare, strada Viilor, nr. 13C, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 208 din 11.12.2022, ora 14.40;
2. Stelian-Gabriel ZETE, domiciliat în Comuna Săcălășeni, satul Coruia, strada Mihai Eminescu, nr. 12, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 210 din 11.12.2022, ora 14.50;
3. SC ECONOMIC BATI DECO SRL, cu sediul în Municipiul Baia Mare, strada Bogdan Vodă, nr. 2/2, Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 212 din 11.12.2022, ora 14,55;

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, a fost întocmit Procesul Verbal-tip 1, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 227 din 12.11.2022, prin care comisia a considerat cu unanimitate de voturi că ofertele depuse de Dorin-Mihai PĂTRAȘCU și Stelian-Gabriel ZETE, sunt oferte valabile și îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire a închirierii și a admis trecerea la parcurgerea etapei a doua a procedurii de atribuire a licitației publice deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Hangar Aeronave"», respectiv analizarea ofertei financiare și stabilirea punctajului fiecărei oferte, ținând seama de criteriile stabilite în caietul de sarcini conform prevederilor art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

A. -pentru criteriul cel mai mare nivel al redevenței
Punctajul pentru factorul de evaluare "cel mai mare nivel al redevenței -maxim 40 de puncte'' se acorda astfel:
a)pentru cel mai mare dintre prețurile ofertelor peste pretul de pornire se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare(40 de puncte)
b) pentru alt preț prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:
P(n)=(preț oferta(n)/pret M) X punctajul maxim alocat(40 de puncte), unde:

P(n)=preţul ofertei(n)
Pret M=pretul Maxim al ofertei
preţ oferta(n)/=pretul minim al redevenţei ofertei (n)

Ofertant / candidat	Preţul ofertat	Punctaj
Dorin-Mihai PĂTRAŞCU	0,366 lei/mp/an	40
Stelian-Gabriel ZETE	0,36 lei/mp/an	39,344

B. -pentru criteriul capacitatea economico-financiara a ofertantilor
Punctajul pentru factorul de evaluare "capacitatea economico-financiara a ofertantilor , maxim 35 de puncte'' se acorda astfel:
-pentru ofertantul care are cea mai mare valoare a investiţiilor* ce vor fi realizate pe terenul concesionat, se acordă puncatajul maxim 35 de puncte
-pentru ofertantul care are o valoare a investiţiilor ce vor fi realizate pe terenul concesionat, mai mică* decat ofertantul cu valoarea investiţiilor maximă, se calculează astfel:
P(n)=(valoarea n/valoare M) X punctajul maxim acordat
P(n)=punctajul ofertei(n)
-valoare M- valoarea investiţiilor maximă, conform ofertei cu valoarea cea mai mare a investiţiilor
-valoare n-valoarea investiţiilor ofertantului (n)
*valoarea investiţiei nu poate fi mai mică de 98.952 lei – în cazul în care ofertantul va propune o investiţie mai mică decât această valoare, punctajul pentru acest criteriu va fi 0 (zero) puncte

Ofertant / candidat	valoarea investiţiei	Punctaj
Dorin-Mihai PĂTRAŞCU	108847 lei	35
Stelian-Gabriel ZETE	98952 lei	31,818

C. - pentru criteriul protecţia mediului înconjurător
Punctajul pentru factorul de evaluare "protecţia mediului înconjurător"-maxim 15 puncte se acorda astfel:
In cadrul ofertei se va prezenta un plan cu privire la: reducerea consumului de energie prin instalarea unor sisteme care sa asigure reducerea consumului sau a poluării, recuperarea hartiei si cartonului ca materiale recuperabile, etc. Punctajul va fi acordat de către comisia de evaluare în funcţie de complexitatea prezentării şi aprofundării modului de abordare în ceea ce priveşte protecţia mediului înconjurător.

Ofertant / candidat	Plan „Protecţia mediului înconjurător"	Punctaj
Dorin-Mihai PĂTRAŞCU	da	15
Stelian-Gabriel ZETE	da	15

D. - pentru citeriul condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat
Punctajul pentru factorul de evaluare "condiţii specifice impuse de natura bunului concesionat" -maxim 10 de puncte'' se acordă pentru perioada de realizare a investiţiei, calculată în număr de luni de la semnarea contractului şi se acordă astfel:
a) pentru cea mai scurtă perioadă de realizare a investiţiilor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare(10 puncte)

b) pentru alt număr de luni decât cel prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:
P(n)=(perioada „m" / perioada din oferta(n)) X punctajul maxim alocat(10 de puncte), unde:
P(n)=punctajul ofertei(n)
perioada din oferta (n) = numărul de luni pentru realizarea investiției conform ofertei (n)
perioada „m"=numărul minim al lunilor pentru realizarea investiției conform ofertei cu perioada cea mai scurtă

Ofertant / candidat	Număr de luni pentru realizarea investiției	Punctaj
Dorin-Mihai PĂTRAȘCU	9	10
Stelian-Gabriel ZETE	48	1,875

Ca urmare a analizării criteriilor de evaluare, punctajul total obținut de fiecare ofertant este:

Ofertant / candidat	Punctaj total
Dorin-Mihai PĂTRAȘCU	100
Stelian-Gabriel ZETE	88,037

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Ca urmare a aplicării criteriilor de atribuire, Comisia de evaluare, având la bază documentele depuse, oferta participanților la procedura licitație deschisă desfășurată în data de 12 ianuarie 2022, privind «Concesionarea imobilului în suprafață de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Hangar Aeronave"», hotărăște:

Oferta declarată câștigătoare în cadrul procedurii licitație deschisă, având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață de 1.500 m^2, identificat prin C.F. 53304, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Hangar Aeronave"», este oferta depusă de:

- Dorin-Mihai PĂTRAȘCU, domiciliat în Municipiul Baia Mare, strada Viilor, nr. 13C, Județul Maramureș, care a obținut în punctaj de 100 puncte, al cărei preț de închiriere este de 0,366 lei/mp/an, valoare totală pentru primul an de contract 549 lei /an/1500 m^2.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport, azi 12 ianuarie 2022, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoștința ofertanților, iar la cunoștință publică, prin afișare la sediul Comunei Săcălășeni.

Comisia de evaluare

- Președinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ
- Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BABAN
- Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR
- Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL
- Membru: Viorel UNGUR