ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

Nr. ieșire: 458 din 20.01.2022

RAPORT

Privind stabilirea rezultatului licitației organizate în data de 20 ianuarie 2022, având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață de 65.000 m^2, identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș"»

Încheiat astăzi 20 ianuarie 2022, ora 10,45

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 105 din 14 decembrie 2021, compusă din:

1) Președinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălășeni;
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălășeni;
3) Membru: Dorottya Ildiko POIENAR ,consilier clasa I, gradul profesional „principal" în cadrul compartimentului „Cadastru agricol" al comunei Săcălășeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;

a procedat astăzi 20 ianuarie 2022, ora 10.00, la sediul autorității contractante Comuna Săcălășeni, la deschiderea ofertelor și analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață de 65.000 m^2, identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș"»

Anunțul de participare a fost mediatizat prin anunț public la afisierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Graiul Maramureșului" din data de 28 decembrie 2021, publicația națională „Jurnalul Național" din data de 28 decembrie 2021, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 246 din 23 decembrie 2021 și la afișierul comunei Săcălășeni.

Valoare estimată minimă: 0,295 lei/ m^2/an, respectiv 19175 lei/an pentru întreaga suprafață de 65000 m^2, preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 105 din 14 decembrie 2021, privind aprobarea documentației "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafață de 65.000 m2, identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni,

Jud. Maramureş", aprobarea proiectului "Documentaţie de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare şi a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie publică

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) şi (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 şi art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
c) Constituţia României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 105 din 14 decembrie 2021;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni în vederea realizării unor investiţii economice şi de dezvoltare a localităţii";

Preşedintele comisiei de evaluare reaminteşte faptul că au fost analizate în cadrul şedinţei de analiză a documentelor solicitate, depuse pentru «Concesionarea imobilului în suprafaţă de 65.000 m^2, identificat prin C.F. 53296, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Înfiinţare plantaţie aluni-Săcălăşeni, Jud. Maramureş"», două oferte depuse în termenul limită, de:

1. SC EX ART AGRO GONZALES SRL, cu sediul în Comuna Săcălăşeni, nr. 151, Judeţul Maramureş, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 427 din 19.01.2022, ora 9,20;
2. SC ARHON PROJECT SRL, cu sediul în Comuna Deseşti, sat Deseşti, nr. 457, Judeţul Maramureş, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălăşeni cu nr. 432 din 19.01.2022, ora 11, 15;

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, a fost întocmit Procesul Verbal-tip 1, înregistrat la Comuna Săcălăşeni cu nr. 447 din 20.01.2022, prin care comisia a considerat cu unanimitate de voturi că ofertele depuse de SC EX ART AGRO GONZALES SRL şi SC ARHON PROJECT SRL, sunt oferte valabile şi îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentaţia de atribuire a închirierii şi a admis trecerea la parcurgerea etapei a doua a procedurii de atribuire a licitaţiei publice deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafaţă de 65.000 m^2, identificat prin C.F. 53296, al localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Înfiinţare plantaţie aluni-Săcălăşeni, Jud. Maramureş"», respectiv analizarea ofertei financiare şi stabilirea punctajului fiecărei oferte, ţinând seama de criteriile stabilite în caietul de sarcini conform prevederilor art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

A. -pentru criteriul cel mai mare nivel al redevenţei
Punctajul pentru factorul de evaluare "cel mai mare nivel al redevenţei -maxim 40 de puncte'' se acorda astfel:
a)pentru cel mai mare dintre preţurile ofertelor peste pretul de pornire se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare(40 de puncte)
b) pentru alt preţ prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:
P(n)=(preţ oferta(n)/pret M) X punctajul maxim alocat(40 de puncte), unde:
P(n)=preţul ofertei(n)

Pret M=pretul Maxim al ofertei

preț oferta(n)/=pretul minim al redevenței ofertei (n)

Ofertant / candidat	Prețul ofertat	Punctaj
SC EX ART AGRO GONZALES SRL	0,295 lei/mp/an	40
SC ARHON PROJECT SRL	0,295 lei/mp/an	40

B. -pentru criteriul capacitatea economico-financiara a ofertantilor

Punctajul pentru factorul de evaluare "capacitatea economico-financiara a ofertantilor , maxim 35 de puncte'' se acorda astfel:

-pentru ofertantul care are cea mai mare valoare a investițiilor* ce vor fi realizate pe terenul concesionat, se acordă puncatajul maxim 35 de puncte

-pentru ofertantul care are o valoare a investițiilor ce vor fi realizate pe terenul concesionat, mai mică* decat ofertantul cu valoarea investițiilor maximă, se calculează astfel:

P(n)=(valoarea n/valoare M) X punctajul maxim acordat

P(n)=punctajul ofertei(n)

-valoare M- valoarea investițiilor maximă, conform ofertei cu valoarea cea mai mare a investițiilor

-valoare n-valoarea investițiilor ofertantului (n)

*valoarea investiției nu poate fi mai mică de 395.864 lei – în cazul în care ofertantul va propune o investiție mai mică decât această valoare, punctajul pentru acest criteriu va fi 0 (zero) puncte

Ofertant / candidat	valoarea investiției	Punctaj
SC EX ART AGRO GONZALES SRL	400.000 lei	35
SC ARHON PROJECT SRL	395.864 lei	34,638

C. - pentru criteriul protecția mediului înconjurător

Punctajul pentru factorul de evaluare "protecția mediului înconjurător"-maxim 15 puncte se acorda astfel:

In cadrul ofertei se va prezenta un plan cu privire la: reducerea consumului de energie prin instalarea unor sisteme care sa asigure reducerea consumului sau a poluării, recuperarea hartiei si cartonului ca materiale recuperabile, etc. Punctajul va fi acordat de către comisia de evaluare în funcție de complexitatea prezentării și aprofundării modului de abordare în ceea ce privește protecția mediului înconjurător.

Ofertant / candidat	Plan „Protecția mediului înconjurător"	Punctaj
SC EX ART AGRO GONZALES SRL	da	15
SC ARHON PROJECT SRL	da	10

D. - pentru citeriul condiții specifice impuse de natura bunului concesionat

Punctajul pentru factorul de evaluare "condiții specifice impuse de natura bunului concesionat" -maxim 10 de puncte'' se acordă pentru perioada de realizare a investiției, calculată în număr de luni de la semnarea contractului și se acordă astfel:

a) pentru cea mai scurtă perioadă de realizare a investițiilor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare(10 puncte)

b) pentru alt număr de luni decât cel prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:

P(n)=(perioada „m" / perioada din oferta(n)) X punctajul maxim alocat(10 de puncte), unde:
P(n)=punctajul ofertei(n)
perioada din oferta (n) = numărul de luni pentru realizarea investiției conform ofertei (n)
perioada „m"=numărul minim al lunilor pentru realizarea investiției conform ofertei cu perioada cea mai scurtă

Ofertant / candidat	Număr de luni pentru realizarea investiției	Punctaj
SC EX ART AGRO GONZALES SRL	60	10
SC ARHON PROJECT SRL	60	10

Ca urmare a analizării criteriilor de evaluare, punctajul total obținut de fiecare ofertant este:

Ofertant / candidat	Punctaj total
SC EX ART AGRO GONZALES SRL	100
SC ARHON PROJECT SRL	94,638

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Ca urmare a aplicării criteriilor de atribuire, Comisia de evaluare, având la bază documentele depuse, oferta participanților la procedura licitație deschisă desfășurată în data de 20 ianuarie 2022, privind «Concesionarea imobilului în suprafață de 65.000 m², identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș"», hotărăște:

Oferta declarată câștigătoare în cadrul procedurii licitație deschisă, având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață de 65.000 m², identificat prin C.F. 53296, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Înființare plantație aluni-Săcălășeni, Jud. Maramureș"», este oferta depusă de:

- SC EX ART AGRO GONZALES SRL, cu sediul în Comuna Săcălășeni, nr. 151, Județul Maramureș, care a obținut în punctaj de 100 puncte, al cărei preț de concesionare este de 0,295 lei/m²/an, valoare totală pentru primul an de contract 19.175 lei pentru 65.000 m².

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport, azi 20 ianuarie 2022, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoștința ofertanților, iar la cunoștință publică, prin afișare la sediul Comunei Săcălășeni.

Comisia de evaluare
• Președinte: Diana-Cristiana SCHVARCZ_____
• Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBIAN _____
• Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR _____
• Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL _____
• Membru: Viorel UNGUR _____