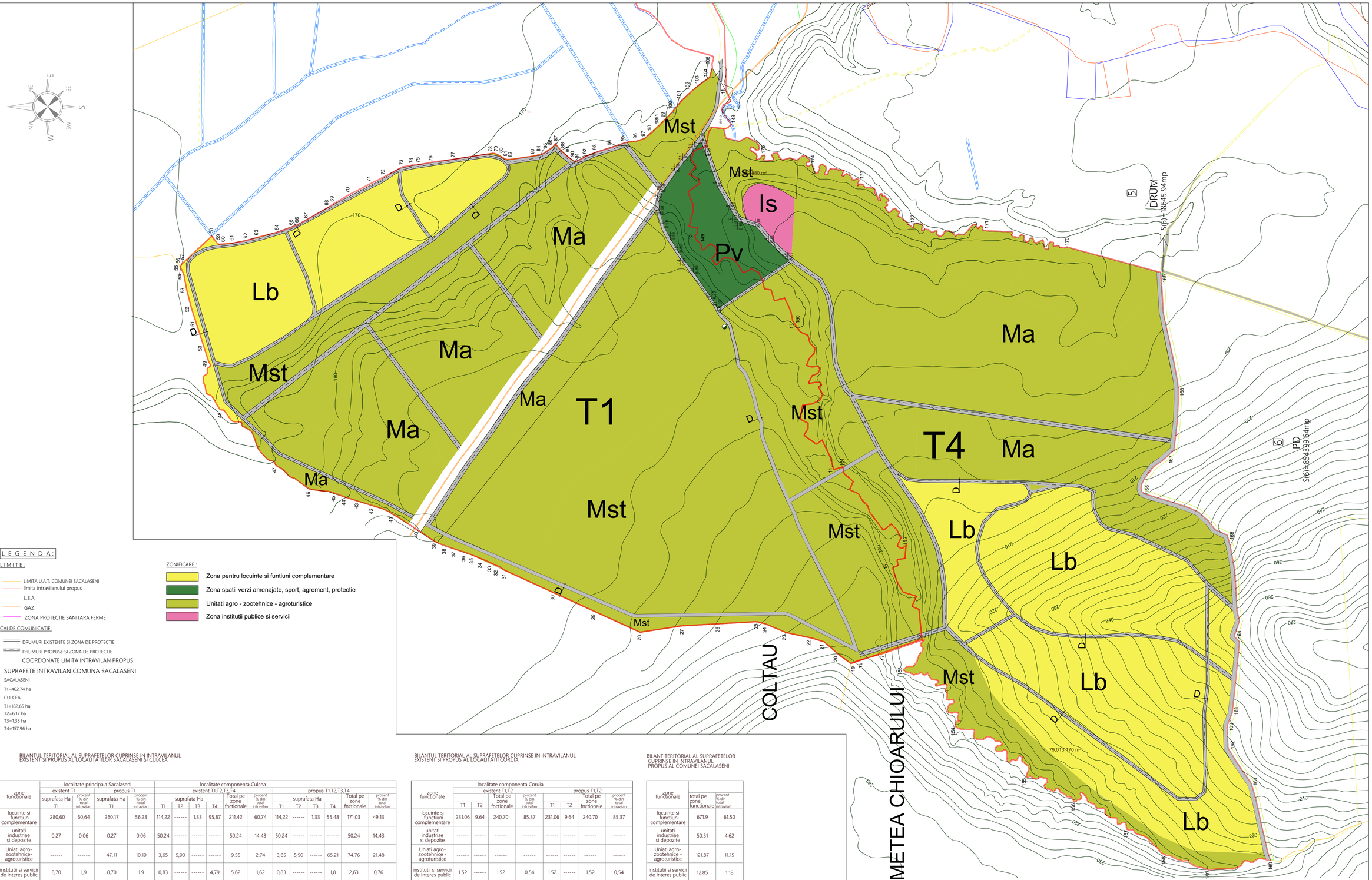


LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA U.A.T. COMUNEI SACALASENI
- limita intravilanului propus
- L.E.A
- GAZ
- ZONA PROTECTIE SANITARA FERME

CAI DE COMUNICATIE:

- DRUMURI EXISTENTE SI ZONA DE PROTECTIE
- DRUMURI PROPUSE SI ZONA DE PROTECTIE

COORDONATE LIMITA INTRAVILAN PROPUS

SUPRAFETE INTRAVILAN COMUNA SACALASENI

SACALASENI

T1=462,74 ha

CULCEA

T1=182,65 ha

T2=6,17 ha

T3=1,33 ha

T4=157,96 ha

ZONIFICARE:

- Zona pentru locuinte si funtiuni complementare
- Zona spatii verzi amenajate, sport, agrement, protectie
- Unitati agro - zootehnice - agroturistice
- Zona institutii publice si servicii

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPUS AL LOCALITATILOR SACALASENI SI CULCEA

zone functionale	localitate principala Sacalaseni				localitate componenta Culcea											
	existent T1		propus T1		existent T1,T2,T3,T4						propus T1,T2,T3,T4					
	suprafata Ha	procent % din total intravilan	suprafata Ha	procent % din total intravilan	suprafata Ha				Total pe zone fnctionale	procent % din total intravilan	suprafata Ha				Total pe zone fnctionale	procent % din total intravilan
	T1		T1		T1	T2	T3	T4			T1	T2	T3	T4		
locuinte si functiuni complementare	280,60	60,64	260.17	56.23	114,22	------	1,33	95,87	211,42	60,74	114,22	------	1,33	55.48	171.03	49.13
unitati industriae si depozite	0,27	0,06	0,27	0.06	50,24	------	------	------	50,24	14,43	50,24	------	------	------	50,24	14,43
Uniati agro-zootehnice-agroturistice	------	------	47.11	10.19	3,65	5,90	------	------	9,55	2,74	3,65	5,90	------	65.21	74.76	21.48
institutii si servicii de interes public	8,70	1,9	8,70	1.9	0,83	------	------	4,79	5,62	1,62	0,83	------	------	1,8	2,63	0,76
cai de comunicatie si transport rutier	24,68	5,3	24.68	5.3	10,52	0,27	------	7,70	18,49	5,31	10,52	0,27	------	8,6	19,39	5,57
spatii verzi	145,22	31,4	3.76	0.82	1,31	------	------	49,60	50,91	14,62	------	------	------	3,74	3.74	1.07
sport, agrement, protectie			114.78	24.80							1,31	------	------	23.13	24.44	7.02
constructii tehnico-edilitare	0,74	0,15	0,74	0,15	0,70	------	------	------	0,70	0,2	0,70	------	------	------	0,70	0,2
gospodarie comunala, cimitire	1,93	0,42	1,93	0,42	1,02	------	------	------	1,02	0,29	1,02	------	------	------	1,02	0,29
ape	0,60	0,13	0,60	0,13	0,16	------	------	------	0,16	0,05	0,16	------	------	------	0,16	0,05
paduri	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------
terenuri neproductive	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------
total intravilan pe trupuri	462,74	100	462.74	100	182,65	6,17	1,33	157,96	------	------	182,65	6,17	1,33	157,96	------	------
pe localitati	462,74	100	462.74	100	348,11				348,11	100	348,11				348,11	100

BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL EXISTENT SI PROPUS AL LOCALITATII CORUIA

zone functionale	localitate componenta Coruia							
	existent T1,T2				propus T1,T2			
	T1	T2	Total pe zone fnctionale	procent % din total intravilan	T1	T2	Total pe zone fnctionale	procent % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	231.06	9.64	240.70	85.37	231.06	9.64	240.70	85.37
unitati industriae si depozite	------	------	------	------	------	------	------	------
Uniati agro-zootehnice - agroturistice	------	------	------	------	------	------	------	------
institutii si servicii de interes public	1.52	------	1.52	0.54	1.52	------	1.52	0,54
cai de comunicatie si transport rutier	13.29	0.32	13.61	4.82	13.29	0.32	13.61	4.82
spatii verzi	21.05	------	21.05	7.47	------	------	------	------
sport, agrement, protectie					21.05	------	21.05	7.47
constructii tehnico-edilitare	0.70	------	0,70	0,25	0.70	------	0,70	0,25
gospodarie comunala, cimitire	1.72	------	1.72	0,61	1.72	------	1.72	0,61
ape	2.65	------	2.65	0.94	2.65	------	2.65	0.94
paduri	------	------	------	------	------	------	------	------
terenuri neproductive	------	------	------	------	------	------	------	------
total intravilan pe trupuri	271.99	9.96	------	------	271.99	9.96	------	------
pe localitati	281.95		281.95	100	281.95		281.95	100

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN INTRAVILANUL PROPUS AL COMUNEI SACALASENI

zone functionale		
	total pe zone functionale	procent % din total intravilan
locuinte si functiuni complementare	671.9	61.50
unitati industriae si depozite	50.51	4.62
Uniati agro-zootehnice - agroturistice	121.87	11.15
institutii si servicii de interes public	12.85	1.18
cai de comunicatie si transport rutier	57.68	5.28
spatii verzi	7.5	0.69
sport, agrement, protectie	160.27	14.66
constructii tehnico-edilitare	2.14	0.19
gospodarie comunala, cimitire	4.67	0.42
ape	3.41	0.31
paduri	------	------
terenuri neproductive	------	------
total intravilan pe trupuri	1092.8	100
pe localitati	1092.8	100

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OKSANA FLORESCU nr. de inregistrare in U.A. 00218			S.C. VIOREN & CO S.R.L. Baia Mare, /24 / 837/ 2005 RO 17583782 430284; str. Tineretului nr.8	Beneficiar: COMUNA SACALASENI
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COM. SACALASENI
Sef proiect	Arh.Oksana Florescu			
Proiectat arh.	Arh.Dan Andresan		1:5000	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE ZONA EUROPA - ACTUALIZARE
Desenat:	Arh.Dan Andresan			

pr. nr. 5/2018

faza. P.U.G.

pl.nr. A3'