Anexa nr. 1C
la normele metodologice

	ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ **COMUNA SĂCĂLĂȘENI** localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129** C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalaseni.ro **www.sacalaseni.ro**	CERTIFICATE NO. 28539
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 4/2136 din 23.03.2022

COMUNA SĂCĂLĂȘENI
PRIMĂRIE
Nr. 2261/28.03.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4/2136 din 23.03.2022, depuse de coproprietarii: BERCIU MARIA, domiciliată în BAIA MARE, str. , județul Maramureș, TRIF ILEANA, domiciliată în Comuna SĂCĂLĂȘENI, satul Săcălășeni, str. nr. , județul Maramureș, în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2368 ha, identificat prin nr. Cad. 53383, înscris în CF 53383 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	JUCA NATALIA	SIMLEUL SILVANIEI
2	TRIF NICOLAE	COMUNA SĂCĂLĂȘENI,

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălășeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	TRIF VASILE	
2	LENGHEL CORNELIA	
3	TRIF LUCIAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂŞENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa
la CEREREA
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
nr. 4 / 2136 **din** 23.03. **2022**

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Berciu Maria ,
CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria .. ... nr. ..... eliberat(ă) de SPCLEP Baia Mare ,
data şi locul nasterii ..... , localitatea Sacalaseni ,
judeţul/ţara .....,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare ,
strada/sat ... . nr ....., bl. ....., sc. .....,
et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ...., codul poştal
....., ţara RO, telefon ....., fax ....., e-mail
....., cetăţenia Roman, starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et.
....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon
....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de
....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc.
....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul
poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

---

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Iriş Ileana ,
CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de SPCLEP Somcuta Mare ,
data şi locul nasterii ....., localitatea ....., ,
judeţul/ţara .....,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Sacalaseni ,
strada/sat ..... nr. ....., bl. ....., sc. .....,
et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal
....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail
....., cetăţenia Roman, starea civilă casatorita ,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et.
....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon
....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de
....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc.
....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul
poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

---

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...,
CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de SPCLEP .....,
data şi locul naşterii ....., localitatea .....,
judeţul/ţara .....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ....., strada/sat ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2368 (ha), la preţul de(*) 3078 (lei) (în litere) trei mii șaptezeci și opt lei -
..... lei

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: Cumpărătorul: achită suma și taxele aferente

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	~~Oraşul~~/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	GALASENI MM	0,2368	53383	53383	-	-	Vamele	-
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	-	-	X	-

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Berceu Maria
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura.....

Vânzător/Împuternicit,
Tu I. Neana
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura.....

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura.....

Data 22.03.2022