ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

Nr. ieșire: 1697 din 9.03 2022

PROCES-VERBAL
TIP 1 - de analiză a documentelor solicitate
depuse pentru
«Concesionarea imobilului în suprafață totală de 335.000 m², identificat prin Cărțile Funciare nr. 53297, 53298, 53299, 53300 și 53301, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Centru de produse vegetale"»

Încheiat astăzi 9 martie 2022, ora 10.00

Anunțul de participare a fost mediatizat, prin anunț public la afisierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Graiul Maramureșului" din data de 15 februarie 2022, publicația națională „Jurnalul Național" din data de 15 februarie 2022 și Monitorul Oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 29 din 11 februarie 2022. Publicitatea concesiunii a fost reluată, ca urmare a faptului că după prima publicare nu au fost depuse oferte.

Valoare estimată: 0,295 lei/ m²/an, respectiv 98.825 lei/an pentru întreaga suprafață de 335.000 m², preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 106 din 14 decembrie 2021, privind aprobarea documentației "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafață de 335.000 m2, identificat prin C.F. 53297, 53298, 53299, 53300,53301, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „ Centru de produse vegetale", aprobarea proiectului "Documentație de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare și a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie publică deschisă

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 105 din 14 decembrie 2021, compusă din:

1) Preşedinte: Etelka TAMAȘ, consilier achiziții publice, clasa I, gradul profesional „superior”, în cadrul compartimentului „Achiziții publice” al comunei Săcălășeni care o înlocuiește pe doamna Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior”, în cadrul compartimentului „Juridic” al comunei Săcălășeni.
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălășeni;
3) Membru: Dorottya Ildiko POIENAR ,consilier clasa I, în cadrul compartimentului “ Cadastru agricol” al comunei Săcălășeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;

a procedat astăzi 9 martie 2022, ora 10.00, la sediul autorității contractante Comuna Săcălășeni, la deschiderea ofertelor și analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect, «Concesionarea imobilului în suprafață totală de 335.000 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53297, 53298, 53299, 53300 și 53301, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Centru de produse vegetale”»

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 și art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
c) Constituţia României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunie Săcălășeni nr. 106 din 14 decembrie 2021;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității”;

Preşedintele comisiei de evaluare declară deschisă sedinţa, dă citire componenţei comisiei şi invită membri acesteia să reconfirme declaraţiile de confidenţialitate, imparţialitate şi disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

- S-au solicitat clarificări privind documentaţia de atribuire astfel: nu este cazul
-Denumirea contestatarului:..... Nu este cazul.....
-Motive:..... Nu este cazul.....
-Decizie / decizii: ..... Nu este cazul.....

Au depus oferte, astfel:

- in termenul limita, urmatorii:

1. Lavinia-Andreea IOVAN, domiciliată în Municipiul Baia Mare, strada [illegible] nr. Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 1656 din 7.03.2022, ora 14,58;
2. S.C. ASTRUM LIFES GOOD S.A., cu sediul Comuna Săcălășeni, satul strada . nr. Județul Maramureș, prin cererea de participare înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 1685 din 8.03.2022, ora 12,51;

Oferte întârziate: nu este cazul

La şedinta de deschidere participa ofertanti si / sau reprezentantii împuterniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Ofertant / candidat	Numele / prenumele reprezentantului imputernicit	Nr. / data actului de imputernicire
1.	Lavinia-Andreea IOVAN	Lavinia-Andreea IOVAN	-
2	S.C. ASTRUM LIFES GOOD S.A.	administrator Zoicaş Diana	-

Se trece la analizarea ofertelor depuse:

Toti participantii recunosc integritatea ofertelor.
Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare ofertant şi se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

1. în Plicul exterior, ofertanţii au depus:

Nr. crt.	Documente	OFERTANT: Lavinia-Andreea IOVAN	OFERTANT: S.C. ASTRUM LIFES GOOD S.A.
1	documentele justificative privind plata garanţiei de participare	nu	da
2	fişă cu informaţii privind ofertantul (Anexa A)	da	da
3	declaraţie de participare (Anexa B)	da	da
4	copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului	da	da
5	copie certificat de inregistrare Oficiul Registrul Comerțului(în cazul persoanelor juridice)	da	da

6	certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înființării)	Nu este cazul	Nu
7	Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite şi Taxe Locale al unităţii administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local. (ofertele care vor prezenta restanțe la plata taxelor şi impozitelorvor fi considerate neconforme și vor fi respinse).	da	da
8	Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unităţii administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligaţiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice). (ofertele care vor prezenta restanțe la plata taxelor şi impozitelorvor fi considerate neconforme și vor fi respinse).	da	da
9	împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant (ANEXA D)	nu este cazul	nu este cazul
10	contract de concesionare însușit prin semnătură pe fiecare pagină	da	da
11	acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.	da	da
12	declarație pe proprie răspundere, cunoscând prevederile privind falsul în declarații, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat printr-o hotărâre a unei instanțe judecătorești, rămasă definitivă, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani	da	da
13	Plic cu Oferta financiară	da	da

Ofertanții ale caror oferte au fost respinse in cadrul ședintei de deschidere si motivele respingerii sunt urmatorii / urmatoarele: conform prevederilor cap VII-REGULI PRIVIND OFERTA, art. 18, din Partea I - CAIET DE SARCINI, au fost declarante neconforme fiind respinse, ofertele depuse de către cei doi ofertanți, pentru faptul că nu a depus documentele solicitate conform capitolului VII, art. 11, respectiv :

1. ofertanta Lavinia-Andreea IOVAN, nu a depus: „documentele justificative privind plata garanţiei de participare";
2. ofertanta S.C. ASTRUM LIFES GOOD S.A., nu a depus: „certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancțiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înființării)";

S-au solicitat clarificari operatorilor economici, dupa cum urmează: nu este cazul

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, comisia consideră cu unanimitate de voturi că ofertele depuse de: Lavinia-Andreea IOVAN și S.C. ASTRUM LIFES GOOD S.A., nu sunt oferte conforme și nu îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire a concesiunii și propune anularea licitației și organizarea unei noi licitații în vederea atribuirii contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului în suprafață totală de 335.000 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53297, 53298, 53299, 53300 și 53301, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Centru de produse vegetale"»

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal, azi, 9 martie 2022, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoștința ofertanților prin înmânarea unei copii, iar la cunoștință publică, prin afișare la sediul Comunei Săcălășeni.

Comisia de evaluare	Ofertanți-reprezentanți
• Președinte: Etelka TAMAȘ • Membru, secretar general al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN • Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR • Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL • Membru: Viorel UNGUR	Lavinia-Andreea IOVAN S.C. ASTRUM LIFES GOOD SRL, prin administrator Zoicaș Diana