ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. 28539

Nr. ieșire: 2596 din 7.04 2022

PROCES-VERBAL
TIP 1 - de analiză a documentelor solicitate
depuse pentru
«Concesionarea imobilului în suprafață totală de 335.000 m², identificat prin Cărțile Funciare nr. 53297, 53298, 53299, 53300 și 53301, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Centru de produse vegetale"»

Încheiat astăzi 7 aprilie 2022, ora 10.00

Anunțul de participare a fost mediatizat, prin anunț public la afisierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro, Ziarul "Graiul Maramureșului" din data de 16 martie 2022, publicația națională „Jurnalul Național" din data de 16 martie 2022 și Monitorul Oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 50 din 14 martie 2022. Publicitatea concesiunii a fost reluată, ca urmare a faptului că după prima și a doua publicare nu au fost depuse oferte valabile, astfel că în această fază se pot aplica procedura de negociere directă (art: ***Art. 21.*** Concedentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directă numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație (minim o data), la procedura de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile-extras din documentul *„Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității, aprobat prin HCL Săcălășeni nr. 40 din 26.03.2020")*

Valoare estimată: 0,295 lei/ m²/an, respectiv 98.825 lei/an pentru întreaga suprafață de 335.000 m², preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 106 din 14 decembrie 2021, privind aprobarea documentației "Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafață de 335.000 m2, identificat prin C.F. 53297, 53298, 53299, 53300,53301, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „ Centru de produse vegetale", aprobarea proiectului "Documentație de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare și a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie publică deschisă

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 105 din 14 decembrie 2021, compusă din:

1) Preşedinte: Etelka TAMAŞ, consilier achiziţii publice, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Achiziţii publice" al comunei Săcălăşeni care o înlocuieşte pe doamna Diana-Cristiana SCHVARCZ, consilier juridic, clasa I, gradul profesional „superior", în cadrul compartimentului „Juridic" al comunei Săcălăşeni.
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălăşeni;
3) Membru: Dorottya Ildiko POIENAR ,consilier clasa I, în cadrul compartimentului " Cadastru agricol" al comunei Săcălăşeni;
4) Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălăşeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălăşeni;

a procedat astăzi 7 aprilie 2022, ora 10.00, la sediul autorităţii contractante Comuna Săcălăşeni, la deschiderea ofertelor şi analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect, «Concesionarea imobilului în suprafaţă totală de 335.000 m^2, identificat prin Cărţile Funciare nr. 53297, 53298, 53299, 53300 şi 53301, ale localităţii Săcălăşeni, în vederea realizării investiţiei „Centru de produse vegetale"»

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) şi (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 şi art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
c) Constituţia României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunie Săcălăşeni nr. 106 din 14 decembrie 2021;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălăşeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălăşeni în vederea realizării unor investiţii economice şi de dezvoltare a localităţii";

Preşedintele comisiei de evaluare declară deschisă sedinţa, dă citire componenţei comisiei şi invită membri acesteia să reconfirme declaraţiile de confidenţialitate, imparţialitate şi disponibilitate, care se anexează prezentului proces verbal de deschidere.

- S-au solicitat clarificări privind documentaţia de atribuire astfel: nu este cazul
-Denumirea contestatarului:..... Nu este cazul.....
-Motive:..... Nu este cazul.....
-Decizie / decizii: ..... Nu este cazul.....

Au depus oferte, astfel:

- in termenul limita, urmatorii:

1. – NU au fost depuse oferte

Oferte întârziate: NU este cazul

La şedinta de deschidere participa ofertanti si / sau reprezentantii împuterniciti ai acestora, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Ofertant / candidat	Numele / prenumele reprezentantului imputernicit	Nr. / data actului de imputernicire
1.	-	-	-

Se trece la analizarea ofertelor depuse: NU este cazul

Toti participantii recunosc integritatea ofertelor.: NU este cazul
Se consemnează lista documentelor depuse de fiecare ofertant şi se dă citire datelor principale ale fiecărei oferte.

1. în Plicul exterior, ofertanţii au depus:

Nr. crt.	Documente	OFERTANT:	OFERTANT:
		-	-
1	documentele justificative privind plata garanţiei de participare		
2	fişă cu informaţii privind ofertantul (Anexa A)		
3	declaraţie de participare (Anexa B)		
4	copie după actele de identitate ale persoanei fizice / împuternicitului /administratorului		
5	copie certificat de inregistrare Oficiul Registrul Comerţului(în cazul persoanelor juridice)		
6	certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerţului (în cazul persoanelor juridice) valabil la data deschiderii ofertelor, privind date ale administratorului, sancţiuni, capital, etc.(altul decât cel de la data înfiinţării)		
7	Certificat fiscal eliberat de Compartimentul Impozite şi Taxe Locale al unităţii administrativ - teritoriale de pe raza căreia ofertantul are domiciliul/sediul social, care să ateste că ofertantul nu se înregistrează cu debite la bugetul local. (ofertele care vor prezenta restanţe la plata taxelor şi impozitelorvor fi considerate neconforme şi vor fi respinse).		

8	Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrativ teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat. (în cazul persoanelor juridice). (ofertele care vor prezenta restanțe la plata taxelor și impozitelorvor fi considerate neconforme și vor fi respinse).		
9	împuternicire în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant (ANEXA D)		
10	contract de concesionare însușit prin semnătură pe fiecare pagină		
11	acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.		
12	declarație pe proprie răspundere, cunoscând prevederile privind falsul în declarații, din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat printr-o hotărâre a unei instanțe judecătorești, rămasă definitivă, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani		
13	Plic cu Oferta financiară		

Ofertanții ale caror oferte au fost respinse in cadrul ședintei de deschidere si motivele respingerii sunt urmatorii / urmatoarele: NU este cazul
S-au solicitat clarificari operatorilor economici, dupa cum urmează: nu este cazul

Având în vedere faptul că în această etapă nu a fost depusă nicio ofertă valabilă, comisia de evaluare hotărăște cu unanimitate de voturi, anularea procedurii și propune organizarea unei noi licitații deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect concesionarea imobilului în suprafață de 335.000 m^2, identificat prin C.F. 53297, 53298, 53299, 53300,53301, al localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Centru de produse vegetale"», sau analizarea posibilității concesionării unor suprafețe mai mici.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, azi 7 aprilie 2022, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoștința publică, prin afișare la sediul Comunei Săcălășeni.

Comisia de evaluare	Ofertanți-reprezentanți
• Președinte: Etelka TAMAȘ_____ • Membru, secretar general al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN _____ • Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR _____ • Membru: Florin –Gheorghe –Mihai ŁENGHEL _____ • Membru: Viorel UNGUR _____	-