CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905
Adresa mail:office@executormorari.ro
DOSAR: 1045/2022
Data: 05.10.2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII,** cu sediul in **loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentință civilă nr.1918 din data de 11.03.2022 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 10453/182/2020 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorul **HARAGUŞ VASILE,** cu domiciliul în **Comuna Săcălăşeni, sat Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 55, județul Maramureș** este obligat să plătească creditorului **BANCOS MARIUS,** cu domiciliul în **Comuna Groşi, sat Satu Nou de Jos, str. Republicii, nr. 62, județul Maramureș** suma de **61.742,69 Lei, suma compusa din 4.305,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecata și 50.000,00 Lei reprezentând pretul terenurilor achitat de catre creditor si 7.437,69 lei cheltuieli de executare silita,**

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoştinţa generală că în ziua de **03** luna **11** anul **2022** ora **13^{00}**, se va vinde la licitaţie publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea şi descrierea): **teren extravilan in suprafata de 3.237 mp** identificat in **CF 52305 Sacalaseni, nr. cadastral 52305,** situat in **sat Sacalaseni, com. Sacalaseni, jud. Maramures,** proprietatea debitorului **HARAGUŞ VASILE,** la pretul de **49.058,25 lei reprezentand 75% din pretul de evaluare**.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, **o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligaţia de a depune cauţiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 05.10.2022**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN