Anexa la CEREREA
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

nr. 18 / 7630 **din** 14.11. **2022**

Anexa nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata(*1), Locotos Dan-Ioan, CNP ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria ... nr. ..., eliberat(ă) de SPCLEP Solonet, data şi locul naşterii ..., localitatea Cucerdea, judeţul/ţara Maramureş Cucerdea

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ..., strada/sat ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul Maramureş, codul poştal ..., ţara ..., telefon ... fax ..., e-mail ..., cetăţenia RO, starea civila căsătorită,

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 17.17 (ha), la preţul de 34.34 (lei) (în litere) treizeci şi patru mii trei sute treizeci şi patru lei ... lei

Condiţiile de vânzare(*2)sunt următoarele: ...

...

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă(*3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte(*5)						
Se completează de către vânzător.	Com. Săcălaşeni	17,17	53181	53181	-	-		Fâneaţă	-
Verificat primărie(*4)									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Locotos Dan-Ioan
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura... ...

Data 14.11.2022 2022

(*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
(*2) Se va completa în cifre şi litere.
(*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
(*4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
(*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

	ROMÂNIA JUDEȚUL MARAMUREȘ **COMUNA SĂCĂLĂȘENI** localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87, cod poștal 437280, Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129** C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalaseni.ro **www.sacalaseni.ro**	CERTIFICATE NO. C221369/01/RO
Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 18/7630 din 14.11.2022

7771 15.11.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/7630 din 14.11.2022, depuse de doamna LĂCĂTUȘ ANA, domiciliată în comuna Săcălășeni, sat Culcea, strada , nr. județul Maramureș , în calitate de vânzător, prin care solicită afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1717 ha, identificat prin nr. Cad. 53181, înscris în CF 53181 al localității Săcălășeni, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	LĂCĂTUȘ VASILE	comuna Săcălășeni, sat Culcea, strada , nr. , județul Maramureș

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălășeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	CULCEAN VASILE- SUD	CULCEA, STR [illegible], NR [illegible]
2	HOTAR SĂCĂLĂŞENI- NORD	-
3	MEDAN IOAN- VEST	CULCEA [illegible], NR [illegible]
	EST- CANAL	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂŞENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

SIGN H

Întocmit, BMF

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţă de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.