Anexa
la CEREREA
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

nr. 16 / 7242 **din** 04.11. **2022**

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Dodiţi Horia Simona, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de SPCLEP Baia Mare, data şi locul naşterii Baia Mare, localitatea Baia Mare, judeţul/ţara Maramureş,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Baia Mare, strada/sat Valea Măsarului nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Maramureş, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia RO, starea civilă căsătorită,

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,2800 (ha), la preţul de(*) 7000 (lei) (în litere) şaptemiidei lei

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: achitarea preţului de către cumpărător

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	com. Săcălăşeni Maramureş	0,28	53547	53547	—	—	arabil	—
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	—	—	X	—

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Data 03.11.2022 2022

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

	ROMÂNIA JUDEŢUL MARAMUREŞ **COMUNA SĂCĂLĂŞENI** localitatea Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87, cod poştal 437280, **Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129** C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalaseni.ro **www.sacalaseni.ro**	CERTIFICATE NO. C221369/01/RO
Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 16/7242 din 04.11.2022

COMUNA SĂCĂLĂŞENI
INTRARE / IEŞIRE
Nr. 7265 ziua 07.11.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16/7242 din 04.11.2022, depuse de doamna DAROLŢI ADELA SIMONA, domiciliată în Baia-Mare, strada Vasile Alecsandri, nr. , ap judeţul Maramureş , în calitate de vânzător, prin care solicită afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,28 ha, identificat prin nr. Cad. 53547, înscris în CF 53547 al localităţii Săcălăşeni, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	DAROLŢI CORNEL	BAIA MARE, STR. , NR A, JUD. MARAMUREŞ

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1	PROPRIETAR CF 52451 VEST	
2	Drum- sud	
3	POGĂCIAŞ EUGENIA	-
	NORD- VALE	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂŞENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.