Anexa la CEREREA
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

nr. 21 / 7755 **din** 15.11 **2022**

Anexa nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata(*1), Cut Ioan,
CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de SPCLEP Jacobeni, data şi locul naşterii ....., localitatea Cuicaş, judeţul/ţara .....,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Cuicaş, strada/sat ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Maramureş, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,
cetăţenia Română, starea civilă căsătorit,

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5500 (ha), la preţul de 1350 (lei) (în litere) trei mii trei sute cincizeci .....
..... lei

Condiţiile de vânzare(*2)sunt următoarele: acceptarea preţului de ..... oferit cumpărător .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă(*3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte(*5)						
Se completează de către vânzător.	Cuicaş Jud. Maramureş	0,5500	1/1	52623	52623	—	—	F	—
Verificat primărie(*4)	X	X	X	X	X	—	—	X	—

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura.....

Data 15.11. 2022

(*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
(*2) Se va completa în cifre şi litere.
(*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
(*4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
(*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

6

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

	ROMÂNIA JUDEŢUL MARAMUREŞ **COMUNA SĂCĂLĂŞENI** localitatea Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87, cod poştal 437280, Tel **0262-289333** Fax: **0362-780129** C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalaseni.ro **www.sacalaseni.ro**	ISO 9001 IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body CERTIFICATE NO. C221369/01/RO
Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr. 21/7755 din 15.11.2022

8215/17.11.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/7755 din 15.11.2022, depuse de domnul CONŢ VASILE, domiciliat în comuna Săcălăşeni, sat Culcea, strada judeţul Maramureş , în calitate de vânzător, prin care solicită afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5500 ha, identificat prin nr. Cad. 52623, înscris în CF 52623 al localităţii Săcălăşeni, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	CONŢ RODICA	comuna Săcălăşeni, sat Culcea, strada judeţul Maramureş

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

	entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	
1	COTET IOAN- SUD	CULCEA, STR [illegible]
2	COSMA VALER- NORD	CULCEA, N[illegible]
3	DRUM- EST	-
	VEST- CANAL	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂŞENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.