ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA SĂCĂLĂȘENI
localitatea Săcălășeni, str. Unirii, nr. 87,
cod poștal 437280,
Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129
C.I.F. 3627390
e-mail: primarie@sacalaseni.ro
www.sacalaseni.ro

CERTIFICATE NO. C221369/01/RO

Nr. ieșire: 384 din 17.01.2023

RAPORT

Privind stabilirea rezultatului licitației organizate în data de 17 ianuarie 2023, având ca obiect «Concesionarea imobilului-teren în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv”»

Încheiat astăzi 17 ianuarie 2023, ora 10.55

Comisia de evaluare numită prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 95 din 27 octombrie 2022, compusă din:

1) Președinte(rezervă): Etelka TAMAS, consilier, clasa I, în cadrul compartimentului „Achiziții publice” al comunei Săcălășeni;
2) Membru, secretar al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN, secretarul general al comunei Săcălășeni;
3) Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR, consilier clasa I, în cadrul compartimentului „Cadastru agricol” al comunei Săcălășeni;
4) Membru: Florin-Gheorghe-Mihai LENGHEL, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;
5) Membru: Viorel UNGUR, consilier local în Consiliul Local al comunei Săcălășeni;

A procedat astăzi, 17.01.2023, la analizarea documentațiilor financiare, depuse de candidații ale căror oferte au îndeplinit criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire a concesiunii, fiind declarate valabile în cadrul primei etape, de analiză a documentelor de calificare.

Astfel, în cadrul procedurii, în prima etapă, comisia de evaluare a procedat astăzi 17 ianuarie 2023, ora 10.00, la sediul autorității contractante Comuna Săcălășeni, la deschiderea ofertelor și analizarea documentelor solicitate pentru atribuirea contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului-teren în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv”»

Anunțul de participare a fost mediatizat prin anunț public la afisierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro, Ziarul „Graiul Maramureșului” din data de 7 noiembrie 2022, publicația națională „Jurnalul Național” din data de 7 noiembrie 2022, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 212 din 2.11.2022 și la afișierul comunei Săcălășeni.

Acesta a fost reafișat la afișierul Comunei Săcălășeni, site-ul Comunei Săcălășeni www.sacalaseni.ro și republicat în Ziarul „Graiul Maramureșului” din data de 19 decembrie 2022, publicația națională „Jurnalul Național” din data de 20 decembrie 2022, Monitorul oficial al României, partea a VI-a achiziții Publice nr. 241 din 16.12.2022.

Valoare estimată: 2958 lei/an pentru întreaga suprafață de 9141 m^2, preț aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 95 din 27 octombrie 2022, privind aprobarea documentației „Studiu de Oportunitate" privind necesitatea concesionării imobilului în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv", aprobarea proiectului „Documentație de atribuire-Caiet de sarcini" privind această concesiune, a raportului de evaluare și a comisiei de evaluare a ofertelor;

Procedura de atribuire este: Licitatie publică

Presedintele comisiei de evaluare a ofertelor informează că procedura de achizitie publica s-a organizat in conformitate cu:

a) art. 108, art. 285, art. 287, art. 297, art. 302 - art. 331, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
b) art. 861 alin. 3 și art. 871-873, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, repblicată, cu modificările şi completările ulterioare.
c) Constituţia României
d) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 95 din 27 octombrie 2022;
e) Hotărârea Consiliului Local al comunei Săcălășeni nr. 40 din 26 martie 2020, privind actualizarea documentului „Regulament privind regimul concesionării bunurilor imobile-terenuri, aflate în proprietatea Comunei Săcălășeni în vederea realizării unor investiții economice și de dezvoltare a localității";

Preşedintele comisiei de evaluare reamintește faptul că au fost analizate în cadrul ședinței de analiză a documentelor solicitate, depuse pentru «Concesionarea imobilului-teren în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv"», două oferte depuse în termenul limită, de:

1. Nicolaie-Ioan LUCUȚ, domiciliat în Municipiul Baia Mare, strada ....., nr. ...., jud. Maramureș, prin oferta înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 334 din 16.01.2023, ora 12.00;
2. S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L., cu sediul în Comuna Coroieni, sat Vălenii Lăpușului, strada Principală, nr. 71, jud. Maramureș, prin oferta înregistrată la Comuna Săcălășeni cu nr. 351 din 16.01.2023, ora 13.03;

Ca urmare a analizării ofertelor depuse, a fost întocmit Procesul Verbal-tip 1, înregistrat la Comuna Săcălășeni cu nr. 368 din 17.01.2023, prin care comisia a considerat cu unanimitate de voturi că ofertele depuse de Nicolaie-Ioan LUCUȚ și S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L., sunt oferte valabile și îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentaţia de atribuire a închirierii și a admis trecerea la parcurgerea etapei a doua a procedurii de atribuire a licitației publice deschise în vederea atribuirii contractului având ca obiect «Concesionarea imobilului-teren în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv"», respectiv analizarea ofertei financiare și stabilirea punctajului fiecărei oferte, ţinând seama de criteriile stabilite în caietul de sarcini conform prevederilor art. 318 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

A. -pentru criteriul cel mai mare nivel al redevenței

Punctajul pentru factorul de evaluare "cel mai mare nivel al redevenței -maxim 40 de puncte'' se acorda astfel:

a)pentru cel mai mare dintre prețurile ofertelor peste pretul de pornire se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare(40 de puncte)

b) pentru alt preț prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:

P(n)=(preț oferta(n)/pret M) X punctajul maxim alocat(40 de puncte), unde:

P(n)=prețul ofertei(n)

Pret M=pretul Maxim al ofertei

preț oferta(n)/=pretul minim al redevenței ofertei (n)

Ofertant / candidat	Prețul ofertat pt. 9141 m^2 (lei)	Punctaj
Nicolaie-Ioan LUCUȚ	2960 lei	39,46
S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L.	3000	40

B. -pentru criteriul capacitatea economico-financiara a ofertantilor

Punctajul pentru factorul de evaluare „capacitatea economico-financiara a ofertantilor , maxim 35 de puncte" se acorda astfel:

-pentru ofertantul care are cea mai mare valoare a investițiilor* ce vor fi realizate pe terenul concesionat, se acordă puncatajul maxim 35 de puncte

-pentru ofertantul care are o valoare a investițiilor ce vor fi realizate pe terenul concesionat, mai mică* decat ofertantul cu valoarea investițiilor maximă, se calculează astfel:

P(n)=(valoarea n/valoare M) X punctajul maxim acordat

P(n)=punctajul ofertei(n)

-valoare M- valoarea investițiilor maximă, conform ofertei cu valoarea cea mai mare a investițiilor

-valoare n-valoarea investițiilor ofertantului (n)

*valoarea investiției nu poate fi mai mică de 310.900 lei – în cazul în care ofertantul va propune o investiție mai mică decât această valoare, punctajul pentru acest criteriu va fi 0 (zero) puncte

Ofertant / candidat	valoarea investiției (lei)	Punctaj
Nicolaie-Ioan LUCUȚ	310900 lei	35
S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L.	310900 lei	35

C. - pentru criteriul protecția mediului înconjurător

Punctajul pentru factorul de evaluare "protecția mediului înconjurător"-maxim 15 puncte se acorda astfel:

In cadrul ofertei se va prezenta un plan cu privire la: reducerea consumului de energie prin instalarea unor sisteme care sa asigure reducerea consumului sau a poluării, recuperarea hartiei si cartonului ca materiale recuperabile, etc. Punctajul va fi acordat de către comisia de evaluare în funcție de complexitatea prezentării și aprofundării modului de abordare în ceea ce privește protecția mediului înconjurător.

Ofertant / candidat	Plan „Protecția mediului înconjurător"	Punctaj
Nicolaie-Ioan LUCUȚ	da	15
S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L.	da	15

D. - pentru citeriul condiții specifice impuse de natura bunului concesionat

Punctajul pentru factorul de evaluare "*condiții specifice impuse de natura bunului concesionat*" -maxim 10 de puncte'' se acordă pentru perioada de realizare a investiției, calculată în număr de luni de la semnarea contractului și se acordă astfel:

a) pentru cea mai scurtă perioadă de realizare a investițiilor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare(10 puncte)

b) pentru alt număr de luni decât cel prevazut la lit. a) punctajul se acordă astfel:

P(n)=(perioada „m" / perioada din oferta(n)) X punctajul maxim alocat(10 de puncte), unde:

P(n)=punctajul ofertei(n)
perioada din oferta (n) = numărul de luni pentru realizarea investiției conform ofertei (n)
perioada „m”=numărul minim al lunilor pentru realizarea investiției conform ofertei cu perioada cea mai scurtă

Ofertant / candidat	Număr de luni pentru realizarea investiției	Punctaj
Nicolaie-Ioan LUCUȚ	60	10
S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L.	60	10

Ca urmare a analizării criteriilor de evaluare, punctajul total obținut de fiecare ofertant este:

Ofertant / candidat	Punctaj total
Nicolaie-Ioan LUCUȚ	99,46
S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L.	100

Oferta câştigătoare este oferta care întruneşte cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

Ca urmare a aplicării criteriilor de atribuire, Comisia de evaluare, având la bază documentele depuse și oferta financiară a participanților la procedura licitație deschisă desfășurată în data de 17 ianuarie 2023, «Concesionarea imobilului-teren în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv”», hotărăște:

Oferta declarată câştigătoare în cadrul procedurii licitație deschisă, având ca obiect «Concesionarea imobilului-teren în suprafață totală de 9141 m^2, identificat prin Cărțile Funciare nr. 53534 și 53532, ale localității Săcălășeni, în vederea realizării investiției „Poligon Tir Sportiv”», este oferta depusă de:

- S.C. DIRECT HIT FIREARMS S.R.L., cu sediul în Comuna Coroieni, sat ....., strada Principală, nr. ....., jud. Maramureș, care a obținut un punctaj de 100 puncte, al cărei preț de concesionare este de 3000 lei/an, valoare totală pentru primul an de contract 3000 lei pentru 9141 m^2.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul raport, azi 17 ianuarie 2023, într-un singur exemplar original, care va fi adus la cunoștința ofertanților, iar la cunoștință publică, prin afișare la sediul Comunei Săcălășeni.

Comisia de evaluare

- Președinte: Etelka TAMAS_____
- Membru, secretar general al comisiei: Marius-Flavius BĂBAN ___
- Membru: Dorottya-Ildiko POIENAR _____
- Membru: Florin –Gheorghe –Mihai LENGHEL _____
- Membru: Viorel UNGUR _____