Anexa la CEREREA
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

nr. 6 / 5426 **din** 26.07.2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata(*1), ...SIDZARTAU ILRAMA..., CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .BI... seria ..., nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP SACALASENI, data şi locul naşterii [redacted], localitatea SACALASENI, judeţul/ţara MARAMURES,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SĂCĂLĂȘENI, strada/sat [redacted] nr. [redacted], bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul MARAMURES, codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă .....,

Vând/vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,1845 (ha), la preţul de 10.800 (lei)(*2) (în litere) (zecemiioptsutelei)
..... lei

Condiţiile de vânzare sunt următoarele: .....
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă(*3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte(*5)						
Se completează de către vânzător.	SACALAS IM MM	0,1845	1/4 0,046125	53682	53682	-	-	ARABIL	-
Verificat primărie(*4)	X	X	X	X	X	-	-	X	-

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
[redacted]
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura [redacted]

Data 21.07.2023

(*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
(*2) Se va completa în cifre şi litere.
(*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
(*4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
(*5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

6

Anexa nr. 1C
la normele metodologice

	ROMÂNIA JUDEŢUL MARAMUREŞ COMUNA SĂCĂLĂŞENI localitatea Săcălăşeni, str. Unirii, nr. 87, cod poştal 437280, Tel 0262-289333 Fax: 0362-780129 C.I.F. 3627390 e-mail: primarie@sacalaseni.ro www.sacalaseni.ro	CERTIFICATE NO. C221369/01/RO
Registrul de evidenţă a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan		Nr.6/5426 din 26.07.2023

Nr. ieşire: 5484 din 27.07.2023

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6/5426 din 26.07.2023, depuse de domnul SIDEARTĂU Ileana, domiciliată în Sat Săcălăşeni, [redacted] Comuna Săcălăşeni, judeţul Maramureş în calitate de vânzător, prin care solicită afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol situat în extravilan, în suprafaţă de de 0,1845 ha, identificat prin nr. Cad. 53682, înscris în CF 53682 al localităţii Săcălăşeni, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	BERCIU IUSTIN	Comuna Săcălăşeni Sat Săcălăşeni [redacted]
2.	SIDEARTĂU CLAUDIU RUBEN	Comuna Săcălăşeni Sat Săcălăşen[redacted]
	SIDEARTĂU MARIN DANIEL	Comuna Săcălăşeni, Sat Săcălăşeni[redacted]
3.	CONŢIU VASILE	Comuna Săcălăşeni Sat Săcălăşeni, [redacted]
4.	CONŢIU GHOERGHE	Comuna Săcălăşeni Sat Săcălăşeni[redacted]

2. preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

3. preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Nord-Canal	-
2.	Vest-CULCEAN LILIANA	CULCEA[redacted]
3.	Est- TRIF AUREL	-
4.	Est- TRIF MARIA	-
5.	Sud-Canal	-

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

5. preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	-	-

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Statul Român, prin Agenţia Domeniilor Statului	Str. STIRBEI VODA, nr.43, Sector 1, Bucuresti

PRIMARUL COMUNEI SĂCĂLĂŞENI
Emilian-Gheorghe POP

SECRETARUL GENERAL al COMUNEI
Marius -Flavius BĂBAN

Întocmit, BMF

Acest document este valabil fără sigiliul Comunei Săcălăşeni în conformitate cu prevederile Art. 627 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.