ȘANDOR IOAN, STR.EUROPEI, NR.57 C.F. NR. 53684, NR. CAD. 53684
Loc. Săcălășeni, jud. Maramureș
Data anunțului: 30.08.2024 (ziua/luna/anul)

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ȘI BRANȘAMENTE

Argumentare: DESTINAȚIA ZONEI STABILITĂ conform P.U.G.:
- teren situat în INTRAVILAN;
- Conform PUG- aprobat prin HCL nr 25/25.03.2017 și 102/19.12.2018, terenul se află în L- Zona dominantă de locuințe și funcțiuni complementare
Lb- subzona locuințelor amplasate pe terenurile introduse în intavilan.
CATEGORIA DE FOLOSINȚA conform CF: fâneață
DESTINAȚIA SOLICITATĂ: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ȘI BRANȘAMENTE"
UTILIZĂRI ADMISE : - Locuințe individuale cu regim de construire izolat s-au cuplat cu P -P+2., Clădiri anexe cu rol de adăposturi de animale, bucătărie de vară, garaje auto și pentru atelaje agricole de deservire a gospodăriei individuale etc.
- Funcțiuni complementare: unități de interes public: grădiniță, școală, creșă, cabinete medicale, birouri; structuri de primire, spații pentru vânzare sau alimentație publică de capacitate redusă; servicii profesionale: reparații încălțăminte, croitorie, cabinete de înfrumusetare, atelier de țesut, alte cabinete individuale; grădini cultivate, fanat, livadă.
UTR – L permite :
POT maxim 35%;
CUT maxim 0,8 %;
POT propus = 0,7%
C.U.T. propus = 0,07 .ADC/mp.teren
REGIM DE ÎNALȚIME MAXIM PROPUS:
RH maxim = P+2 ;
Inițiator: **Șandor Ioan**
Adresa: STR.EUROPEI, NR.57 C.F. NR. 53684, NR. CAD. 53684 Loc. Săcălășeni, jud. Maramureș

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII:
privind intentia de elaborare PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL ȘI BRANȘAMENTE- în perioada 30.08.2024 - 13.09.2024;
Persona resposabilă cu informarea și consultarea publicului: proiectant inginer DRAGOȘ MARIAN, b-dul REPUBLICII, nr. 2, ap. 304, Mun. Baia-Mare, jud. Maramureș,
telefon: 0751 224 051; e-mail: contact@grupconstructii.ro
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a propunerilor urbanistice necesare realizării Planului Urbansitic Zonal;
Răspunsul la observațiile transmise va fi anunțat pentru fiecare petent în parte în scris, prin înmânarea în mod direct a înscrisului sau prin prezentarea petenților a modalități de preluare a observațiilor în elaborarea propunerii urbanisitice necesare realizării Planului Urbansitc de Detaliu pe perioada 30.08.2024 - 13.09.2024;
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL:
1. Etapa de realizare a propunerii urbansitice care să satisfacă cerințele temei P.U.D. , partea desenată ce are ca scop prezentarea intenției de realizare a investiției dorite de beneficiar:
perioada 30.08.2024 - 13.09.2024;
2. Etapa de modificări aduse planului în conformitate cu observațiile și doleanțele exprimate de public:
perioada 30.08.2024 - 13.09.2024;
3. Etapa premergătoare prezentării propunerii finale - REGLEMENTĂRI URBANISITICE – componenta principală a Planului Urbanisitc de Detaliu:
perioada 30.08.2024 - 13.09.2024;







