PLAN DE SITUATIE

a imobilului cu nr. cad. 51369, inscris in nr. C.F. 51369 Sacalaseni
UAT Sacalaseni
Localitatea Coruia, str. Teilor (intravilan)
Proprietari: Voica Paul

Scara 1:500

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Legendă

- Limita zonei propuse pentru reglementare
- U.T.R. Lb — Lb - Locuințe individuale, cu maxim P+2 niveluri, de tip urban din noile extinderi sau din enclave reconstruite
- U.T.R. La — La - Locuințe individuale de tip rural din țesutul tradițional existent
- U.T.R. Pp — Pp - Perdele de protecție
- Limită între U.T.R.-uri
- Limită număr cadastral studiat
- Limită număr cadastral învecinat
- Construcții existente
- Limită edificabil propus
- P+2 — Regim maxim de înălțime
- Gard din plasă de sârmă
- Gard din beton
- Șanț
- Pod/ Podeț
- Stâlp din beton pentru electricitate
- P, D+P+M — Regim de înălțime existent
- Acces existent
- Acces propus în incintă
- Panou electric
- Indicator rutier
- Taluz
- Cămin canalizare
- Parapet metalic
- APA — Conductă de apă existentă
- LEA — Linie electrică aeriană - joasă tensiune
- SP — Rețea de canalizare existentă/stație pompe
- GAZ — Rețea de gaz existentă

U.T.R. Pp

U.T.R. La

U.T.R. Lb

Casa D+P+M

Terasa

Anexa P

51492
Moje Alexandru

Propr. Voica Paul si soția Voica Bianca - Cosmina
Nr. CAD. 51369

Petrovan Ioan
Teren liber neconstruit

Lupșe Ioan
50921

Casa P

Nr.5

P+2

Anexa P

Teren liber neconstruit

50975

51368

52226

50513

Valea Coruii

DJ 184A

str. Ghiocelor

str. Rapa Galbena

str. Teilor

acces secundar

spre str. Alexandru Vaida Voevod

394450 394500 394550 394600

674850 674800

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	674867.946	394493.766	22.010
P2	674850.319	394506.946	24.678
P3	674837.498	394528.032	10.089
P4	674838.290	394538.090	8.136
P5	674842.622	394544.977	13.035
P6	674853.693	394551.858	7.616
P7	674852.334	394559.352	4.116
P8	674848.268	394558.712	18.916
P9	674829.572	394555.837	4.908
P10	674824.686	394556.306	3.011
P11	674824.309	394559.293	15.322
P12	674821.866	394574.419	3.456
P13	674819.111	394572.333	3.238
P14	674816.919	394569.950	8.326
P15	674809.937	394565.415	4.668
P16	674805.283	394565.051	2.689
P17	674803.624	394562.935	36.090
P18	674807.915	394527.101	15.132
P19	674811.725	394512.457	8.583
P20	674814.679	394504.398	12.179
P21	674819.518	394493.222	33.000
P22	674836.171	394464.732	1.226
P23	674836.542	394463.564	29.116
P24	674863.708	394474.039	9.449
P25	674872.665	394477.049	7.355
P26	674879.433	394479.928	17.984

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	UTILIZARE TEREN	mp	%	ZONE FUNCȚIONALE-indicatori maximali	mp	%
1	Teren destinat zonă locuință	3711	100	Suprafețe construcții	1300	35
				Spații verzi amenajate în incintă	1484	40
				Circulații și platforme în incintă	927	25
2	**TOTAL**	3711	100.0	**TOTAL**	3711	100.0

INDICI PROPUSI DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus= 35%, CUT propus= 0.8 , GO = 60%, ZV = 40%

RUR Oxana-Nicoleta Gh. CRĂCIUN arhitect-urbanist

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

Birou Individual de Arhitectura OXANA N. CRACIUN Baia Mare C.I.F. RO21122094

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza / Data

birou individual de arhitectură OXANA N. CRĂCIUN nr. de înregistrare în r.u.a. 00239

Initiatori:
VOICA PAUL
și soția VOICA BIANCA - COSMINA
Com. Remetea Chioarului, Sat Remetea Chioarului nr. 210, Jud. Maramureș

pr. nr. 550/2024

Specificatie	Nume	Semnatura	scara:
Proiectat urb.	Arh.Oxana N. Craciun		1:500
Intocmit	Arh.Oxana N. Craciun		
Desenat	"		

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ

Amplasament: Com. Săcălășeni, Sat Coruia, Str. Teilor nr. 5, Jud. Maramureș

faza. P.U.Z.

Titlu plansa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.

pl.nr. A04