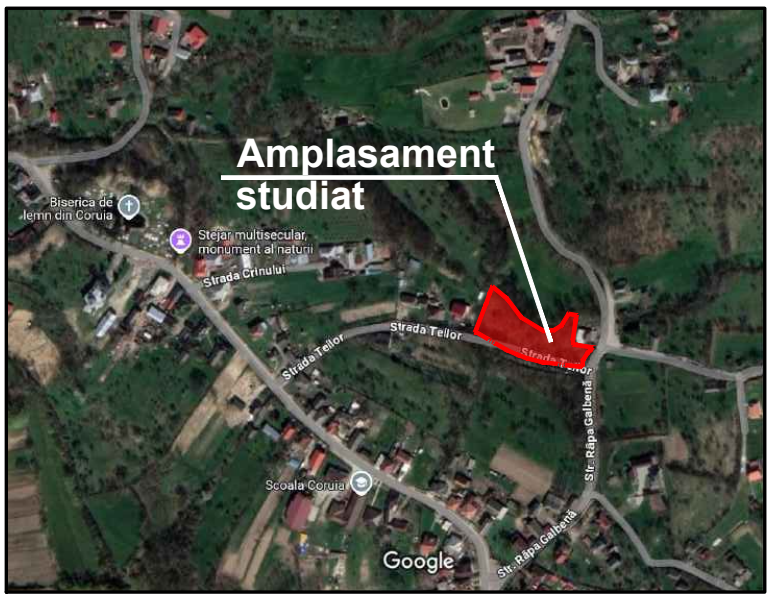
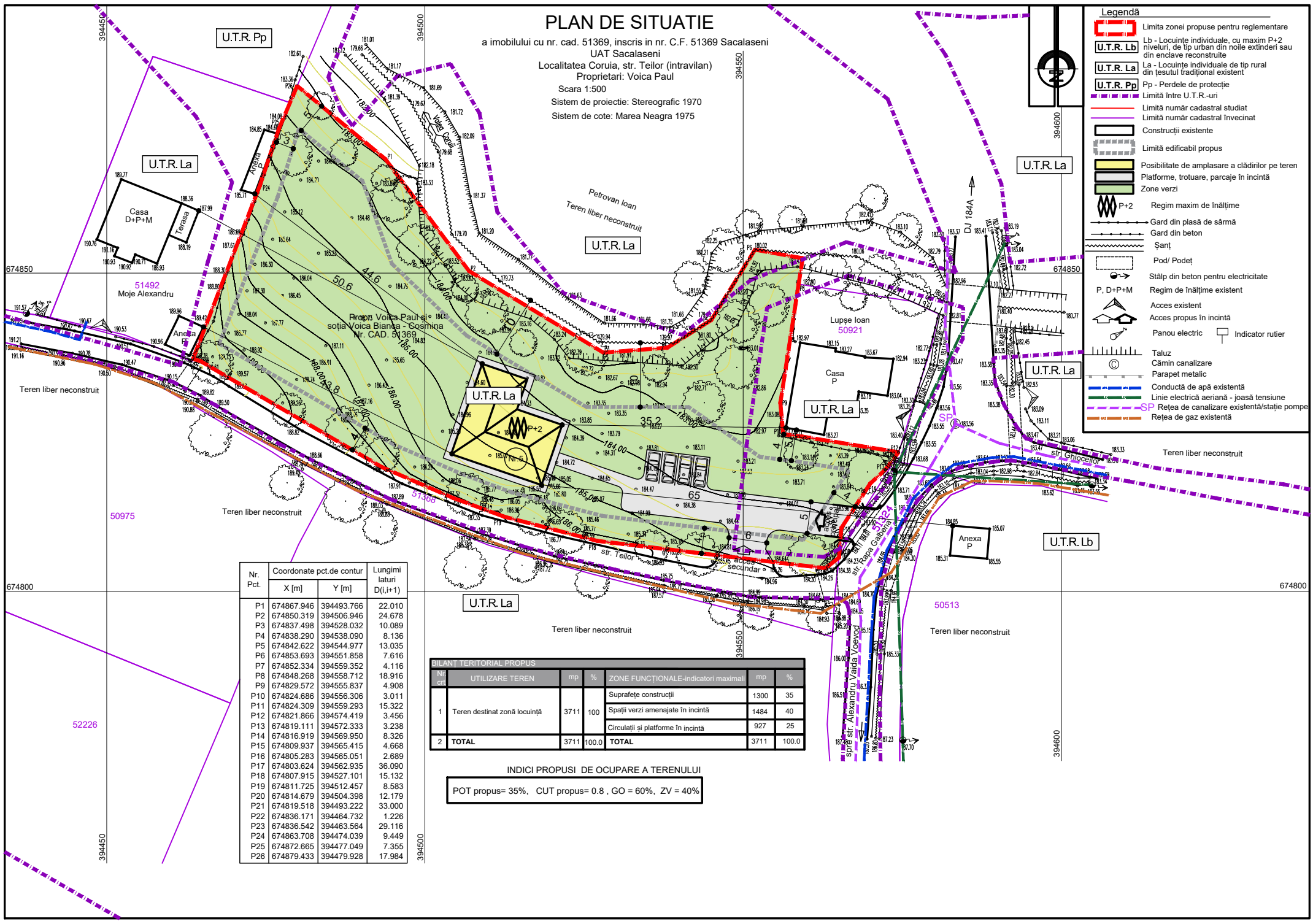
C O M U N A S Ă C Ă L Ă Ș E N I



DATA ANUNȚULUI: 16.07.2025

INTENȚIE DE ELABORARE ȘI PROPUNERI URBANISTICE ÎN VEDEREA APROBĂRII
PLAN URBANISTIC ZONAL-MODIFICARE DE FUNCȚIUNE A ZONEI ȘI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ - Sat Coruia (Com. Săcălășeni), Str.Teilor nr. 5
ARGUMENTARE: URBANIZARE ZONĂ

INȚIATORI: VOICA PAUL și soția VOICA BIANCA - COSMINA



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	674867.946	394493.766	22.010
P2	674850.319	394506.946	24.678
P3	674837.498	394528.032	10.089
P4	674838.290	394538.090	8.136
P5	674842.622	394544.977	13.035
P6	674853.693	394551.858	7.616
P7	674852.334	394559.352	4.116
P8	674848.268	394558.712	18.916
P9	674829.572	394555.837	4.908
P10	674824.686	394556.306	3.011
P11	674824.309	394559.293	15.322
P12	674821.866	394574.419	3.456
P13	674819.111	394572.333	3.238
P14	674816.919	394569.950	8.326
P15	674809.937	394565.415	4.668
P16	674805.283	394565.051	2.689
P17	674803.624	394562.935	36.090
P18	674807.915	394527.101	15.132
P19	674811.725	394512.457	8.583
P20	674814.679	394504.398	12.179
P21	674819.518	394493.222	33.000
P22	674836.171	394464.732	1.226
P23	674836.542	394463.564	29.116
P24	674863.708	394474.039	9.449
P25	674872.665	394477.049	7.355
P26	674879.433	394479.928	17.984

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Nr. crt.	UTILIZARE TEREN	mp	%	ZONE FUNCȚIONALE-indicatori maximali	mp	%
1	Teren destinat zonă locuință	3711	100	Suprafețe construcții	1300	35
				Spații verzi amenajate în incintă	1484	40
				Circulații și platforme în incintă	927	25
2	**TOTAL**	3711	100.0	**TOTAL**	3711	100.0

INDICI PROPUSI DE OCUPARE A TERENULUI

POT propus= 35%, CUT propus= 0.8 , GO = 60%, ZV = 40%

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 16.07.2025- 16.08.2025
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: arhitectul șef din cadrul serviciului de urbanism al Primăriei Săcălășeni Adresa: Primăria Săcălășeni, Loc. Săcălășeni, str.Unirii, nr.87, Jud. MM, telefon 0262 289333
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare în vederea aprobării planului.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediu Primăriei Săcălășeni, pe site www.sacalaseni.ro până la data de 16.08.2025

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

1. **Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare**
2. **Etapa elaborării propunerilor**
3. **Etapa aprobării propunerilor**
4. **Etapa monitorizării**
5. **Perioada de consultare a publicului 16.07.2025-16.08.2025**